

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **Zlata Kršková**
IČ: 61023221
Sídlo: Malá Ulička 60, Horní Maršov, PSČ 542 26

a

Fyzická osoba: **Barbora Novotná**
IČ: 02647605
Sídlo: Jablonecká 357/27, Praha 9, PSČ 190 00

dále společně jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2018/1623/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2018/1623 ze dne 05.11.2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky č. 734/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží vpravo od vchodu do domu č.p. 734, k.ú. Staré Město, **Dlouhá 27**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_0569 ze dne 15.05.2023 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A “Nájemné“ se mění odst. (1), který nově zní takto:

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **20.000 Kč** (slovy: *dvacet tisíc korun českých*) bez DPH za každý kalendářní měsíc.

II.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část D „Jistota“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil na jeho účet peněžní prostředky ve výši 34.902 Kč (slovy: *třicet čtyři tisíc devět set dvě koruny české*). S ohledem na zvýšení nájemného složil dne 09.06.2023. Nájemce [redacted] částku ve výši 25.098 Kč (slovy: *dvacet pět tisíc devadesát osm korun českých*). Pronajímatel si na svém účtu ponechá částku v celkové výši **60.000 Kč** (slovy: *šedesát tisíc korun českých*) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „*kauce*“).

III.

V článku V. „PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“, část A “Užívání Nebytového prostoru“ se mění odst. (2), který nově zní takto:

- (2) Pronajímatel umožní po dobu trvání nájemního vztahu Nájemci přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám za účelem zajištění služeb pedikúry, kadeřnictví a kosmetiky.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 2 (dva) stejnopisy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se zvýšení nájemného u Nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 04.11.2022 do 21.11.2022. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.05.2023 usnesením č. UR23_0569.

V Praze dne: 19-06-2023

V Praze dne: 3-07-2023

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel

Zlata Kršková
Barbora Novotná
Nájemce

