



1453/HJC/2023-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/1347/2023-HJCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková,

pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín,

na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 21.3.2022

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Jičín

se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

IČO: 00271632

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

čj.: UZSVM/HJC/1347/2023-HJCM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- pozemková parcela číslo 1952, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1.880,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jičín, obec Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín, včetně všech součástí zejména trvalých porostů **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 23.6.2021 pod č. j. RSD 19/21/BP/MS č.j. UZSVM/HJC/518/2021-HJCM ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na výše uvedeném pozemku nachází místní komunikace III. třídy č. 136c.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. V ploše pozemku pozemková parcela č. 1952 se nachází následující limity, vyplývající z Územního plánu Jičín a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:
 - vedení elektrické sítě VN
 - ochranné pásmo (OP) vedení elektrické sítě
 - plynovod STL
 - ochranné pásmo (OP) plynovodu
 - ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy (RRT)
 - komunikační vedení
 - ochranné pásmo (OP) komunikačního vedení
 - ochranné pásmo (OP) objektu na elektronickém komunikačním zařízení
 - místní a účelová komunikace
 - ochranné pásmo (OP) letiště
 - ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz
 - plocha pro vzlety a přistání
 - záplavové území s periodicitou 20 let
 - záplavové území s periodicitou 100 let
 - kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikemPřesné průběhy vedení je zapotřebí ověřit u jednotlivých správců sítí.
3. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace III. třídy č. 136c ve vlastnictví města Jičín, jejíž součástí jsou osazená svodidla, odvodňovací žlaby a propustek. Na severní části pozemku se dále nachází opěrná zeď, nájezd pro osobní automobil z 2 ks ocelového nosníku tvaru U, asfaltový povrch, závora a 2 plechové garáže ve vlastnictví vlastníků sousedního pozemku p.p.č. 706/1 manželů Miloše a Lenky Bydžovských. Dále se na pozemku nachází sloupek na rozvod internetu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Osazená svodidla, odvodňovací žlaby, propustek, opěrná zeď, nájezd pro osobní automobil z 2 ks ocelového nosníku tvaru U, asfaltový povrch, závora, 2 plechové garáže a sloupek na rozvod internetu nejsou ve vlastnictví státu a nejsou předmětem převodu.
4. K tíži části pozemku p.p.č. 1952 bylo v roce 2000 zřízeno věcné břemeno strpění stavby STL plynovodu DN 90 a činností spojených s provozem a údržbou této stavby dle zákona č. 222/1994 Sb. dle geometrického plánu 1814-245/1999 ve prospěch městyse Podhradí.

5. Dále se na převáděném majetku nachází nebo ochranným pásmem do něj zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť vysokého napětí a nadzemní síť pro elektronickou komunikaci ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Na převáděném majetku se také nachází nebo ochranným pásmem do něj zasahuje podzemní síť komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a.s. Tato omezení (nadzemní síť vysokého napětí, nadzemní síť pro elektronickou komunikaci a podzemní síť komunikačního vedení) nejsou evidována v údajích katastru nemovitostí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zákaz pronájmu se nevztahuje na dočasný pronájem částí převáděného majetku (částí pod movitými garážemi) vlastníkům garáží, a to do doby odstranění garáží (současnými vlastníky garáží jsou manželé Bydžovští).
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ až 365/366	plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková plocha převáděného majetku (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 125.411,00 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 5 tohoto článku.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně dne 6.6.2023

V Jičíně dne 30.6.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Jičín

.....
Ing. Šárka Kodydková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jičín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/HJC/1347/2023-HJCM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HJC/1347/2023-HJCM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva

města Jičín č. 27/8 dne 21.6.2023.

V Jičíně dne 30.6.2023

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města