## **SMLOUVA O DÍLO**

**na zhotovení stavby na akci**

**„Oprava sprchových koutů na ubytovně SŠ – COPT Uh. Brod“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod** |
| Sídlo: |  | Vlčnovská 688, 688 01 Uherský Brod |
| Zástupce: |  | Ing. Hana Kubišová, Ph.D., ředitelka školy |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních: |  | Ing. Hana Kubišová, Ph.D., ředitelka školy |
| 1. ve věcech technických: |  | Mgr. et Mgr. Pavel Římovský |
| IČO: |  | 155 27 816 |
| DIČ: |  | CZ15527816 |
| Bankovní ústav: |  | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: |  | 18139721/0100 |
| Telefon: |  | 572 655 960 |
| E-mail: |  | hana.kubisova@copt.cz |
| ID DS: |  | ytzxbrg |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel** | HMJ Group s.r.o. |  |
| Sídlo: | Družstevní II 520, 687 25 Hluk |  |
| Statutární orgán: | Jednatel |  |
| Zapsán v obchodním rejstříku: | C 81339 vedená u Krajského soudu v Brně |  |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních: | Vít Hrabal |  |
| 1. ve věcech technických: | Vít Hrabal |  |
| IČO: | 02432854 |  |
| DIČ: | CZ02432854 |  |
| Bankovní ústav: | Komerční banka a.s. |  |
| Číslo účtu: | 107-6350960287/0100 |  |
| Telefon:  E-mail:  ID DS: | 777 737 885  hrabal@hmjgroup.cz  2n98gaq |  |

* 1. Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Oprava sprchových koutů na ubytovně SŠ – COPT Uh. Brod“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu v rozsahu podrobněji specifikovaném v cenové nabídce předané zhotovitelem objednateli.

* 1. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).
  2. Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo na vlastní náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, provedené dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli odměnu za provedení díla, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1. CENA DÍLA
   1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jednotková cena | Počet | **CELKEM** |
| 72 290,00 Kč (bez DPH) | 4 | 289 160,00 Kč (bez DPH) |
| 15 180,90 Kč (DPH 21 %) | 60 723,60 Kč (DPH 21 %) |
| 87 470,90 Kč (včetně DPH) | 349 883,60 Kč (včetně DPH) |

Celková cena za opravu 4 ks sprchových koutů je 349 883,60 Kč (včetně DPH) .

(slovy:  Třistačtyřicetdevěttisícosmsetosmdesáttřikorun českých a šedesát haléřů)

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě** jeho **cenové nabídky**. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky cenové nabídky, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
     1. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
  2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
  3. **Cena** díla podle odst. 3.2. může být **změněna** **jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
     1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
     2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované objednatelem**
  4. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
  5. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

1. Fakturace a splatnosti
   1. Smluvní strany se dohodly fakturaci stavebních prací po ukončení díla.
   2. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla na základě předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí den po jejím doporučeném odeslání poštou. Konečná faktura – daňový doklad bude obsahovat celkové vyúčtování díla vč. případných méněprací či víceprací.
   3. Daňový doklad bude obsahovat název stavby a veškeré náležitosti dle daňových a právních předpisů.
   4. V případě, že by objednatel bez vážných důvodů (tj. v případě absence vad a nedodělků bránících v užívání díla, popřípadě bránící dalším pracím na díle) nepřevzal dílo, nebo nepodepsal protokol či zápis o převzetí díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a zaslat ji objednateli, jako by dílo bylo řádně předáno. V tomto případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla.
   5. Jestliže dojde k zastavení prací z důvodů na straně objednatele, respektive z jeho příkazu, zaplatí objednatel poměrnou část smluvní ceny, danou výší rozpracovanosti díla dle platných právních předpisů.
   6. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem jeho zaplacení zhotoviteli.
2. TERMÍN PLNĚNÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. I v následujících termínech:

zahájení prací : 10. 7. 2023

dokončení prací : 28. 8. 2023

* 1. V případě, že v době plánované realizace díla nastanou nepředvídané klimatické podmínky pro provádění prací, budou stavební práce přerušeny případně nezahájeny a termín dokončení případně zahájení upraven – posunut dle dohody s objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě nedostává do prodlení s prováděním díla.
  2. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou a objednatel je povinen dílo na výzvu zhotovitele převzít.

1. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. O předání staveniště se vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště podepsaný oběma smluvními stranami.
   2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti. Po dokončení díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
   3. Zařízení staveniště vybuduje zhotovitel tak, aby objednateli nevznikaly žádné škody při jeho provozování. Náklady na vybudování, provoz a likvidaci nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
   4. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla a likvidovat je na své náklady v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
2. Předání díla
   1. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla, prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla, které nebrání jeho užívání vč. lhůty jejich odstranění. Za vady podstatné, bránící předání a převzetí díla jsou považovány vady, které neumožňují objednateli užívání díla dle jeho určení bez omezení.
   2. K převzetí předmětu díla zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem dopisem nebo emailem. V případě, že se objednatel k převzetí díla v uvedeném termínu nedostaví, je zhotovitel povinen objednatele vyzvat opětovně zápisem do stavebního deníku 3 dny předem. V případě, že se objednatel ani poté k předání a převzetí díla nedostaví, je zhotovitel oprávněn práce provedené na díle objednateli vyúčtovat a vzniká mu nárok na proplacení vyúčtované ceny.
   3. Zhotovitel dodá objednateli doklady o ověření vlastností použitých materiálů a výrobků vč. prohlášení o shodě, revize, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, jakož i další doklady týkající se díla.
3. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY
   1. Zhotovitel odpovídá objednateli za úplné, kvalitní a včasné dodání díla a smluvených prací v mezích platných norem a předpisů a poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. U dodávek a služeb s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců. Dílo bude mít v záruční době obvyklé vlastnosti pro použití díla k určenému účelu.
   2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Vadné práce, uplatněné formou reklamace, budou zhotovitelem odstraněny urychleně, nejpozději však do 7 dnů od nahlášení zjištěné vady.
   3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním díla.
   4. Reklamaci je nutné uplatnit pouze v písemné formě.
   5. Zhotovitel zodpovídá v plné výši objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním.
   6. Zhotovitel se zavazuje, že svoji činností související s provedením díla nebude poškozen nebo zničen majetek třetích osob, poškozeno zdraví, případně ohrožen život. Škody takto vzniklé se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.
4. Smluvní sankce
   1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla je dohodnuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den prodlení;
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 0,02 % z ceny díla za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
   4. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktury za provedené práce je dohodnuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
   5. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě uvedených nevylučují ani neomezují povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniku porušením povinností plynoucích z této smlouvy.
   6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Ostatní ujednání
   1. Sjednané termíny zhotovení díla jsou závazné jen v případě, že objednatel splní své závazky ve sjednaných termínech. V opačném případě se termín plnění díla prodlouží o nezbytně nutnou dobu.
   2. Zhotovitel povede o průběhu realizačních prací stavební deník, jehož zápisy jsou oprávněni podepisovat smluvními stranami zmocnění pracovníci. Zápisy musí být prováděny čitelně i na kopiích. Je zakázáno v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání stavby. Stavební deník musí být archivován nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
   3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu realizovaného díla prostřednictvím pověřeného odborně způsobilého pracovníka objednatele nebo jiné způsobilé osoby k tomuto účelu pověřené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku příp. emailem, alespoň 2 pracovní dny předem, ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším postupu prací zakryty. Neprovede - li objednatel kontrolu části díla, které mají být zakryty v daném termínu, může zhotovitel dále pokračovat v provádění díla. Pokud objednatel později požádá zhotovitele o odkrytí části díla, bude odkrytí a následné uvedení do původního stavu před odkrytím provedeno na náklady objednatele.
   4. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
   5. Smluvní strany se budou navzájem neprodleně informovat o případné existenci překážek a jejich účinku na dodržení závazků stanovených touto smlouvou, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran. Těmito překážkami se rozumí zejména nepříznivé počasí a živelné pohromy vymykající se kontrole smluvní strany, která jako důsledek toho není schopna plnit své závazky. V tomto případě je smluvní strana, jejíž plnění je takto omezeno oprávněna prodloužit termín plnění díla o dobu, po kterou bude toto omezení trvat. O vzniklých překážkách bude proveden zápis ve stavebním deníku, který bude podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel díla.
   2. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
   3. Smlouvu lze upravovat či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
   4. Smluvní strany se dohodli, že komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, příp. mezi jimi pověřenými pracovníky, bude probíhat zásadně písemnou formou a to zápisem ve stavebním deníku, poštou, faxem nebo emailem**.**
   5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
   6. Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka od zhotovitele.

V Uherském Brodě dne 3. 7. 2023:

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………… ……………………………

*Ing. Hana Kubišová, Ph.D. Vít Hrabal*