

**Dodatek č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 2009/2992**

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
zast. Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
IČ : 00063410
DIČ : CZ0063410

(dále jen "pronajímatel")

a

Malostranská beseda, a. s.

se sídlem Praha 1, Malostranské náměstí 35/21, PSČ 11000
zast. předsedou představenstva Ing. Pavlem Smetákem
a členem představenstva Davidem Hanzlíkem
IČ:279 53 921
DIČ: CZ 279 921

(dále jen "nájemce")

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na usnesení rady MČ Praha 1 č. UR23_0726 ze dne 13. června 2023 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. CES: 2009/2992 ve znění dvou dodatků

1. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je ujednání smluvních stran nevalorizovat v r. 2023 nájemné a zachovat jej ve výši hrazené v r. 2022, tj. ve výši 149.468 Kč po dobu následujících 12 měsíců (tj. od července 2023 do června 2024) z důvodu zachování rozsahu a kvality činnosti nájemce v předmětu nájmu v oblasti pořádání kulturních akcí.
2. Pro období od července 2024 bude základem pro výpočet nového nájemného nájemné nevalorizované, sjednané ve výši 149.468 Kč/měs.
3. Z důvodu zachování rozsahu a kvality činnosti nájemce v oblasti pořádání kulturních akcí bylo výše citovaným rozhodnutím Rady MČ Praha 1 o přidělení veřejné podpory ve výši 270.840 Kč ročně.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za podporu malého rozsahu povolenou podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013. Z toho důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl spolu se základní smlouvou ve znění dodatků byl veden v Centrální evidenci smluv vedené MČP1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy ve znění dodatků, číselném označení a data podpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a základní smlouvě ve znění dodatků č. 1 a 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v Centrální evidenci smluv vedené MČ P1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že MČP1 je povinna při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv provede MČP1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu tohoto dodatku jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu uvedených ujednání bez ohledu na nabytí jeho účinnosti.
4. Měnit nebo doplňovat text tohoto dodatku je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti němu nemají námitek.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 13. 6. 2023 usnesením č. UR23_0726.

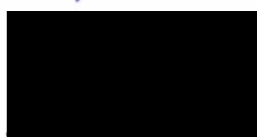
28 -06- 2023

V Praze dne:.....

za nájemce

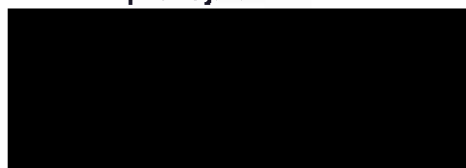


Ing. Pavel Smeták
předseda představenstva

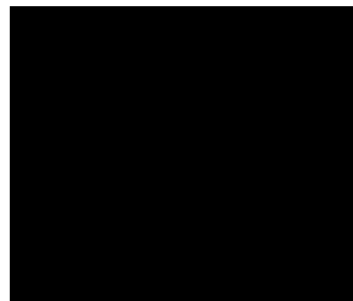


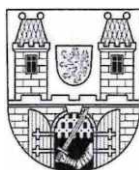
David Hanzlík
člen představenstva

za pronajímatele



Mgr. Terezie Radomeřská
starostka Městské části Praha 1





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

23. schůze

číslo UR23_0726

ze dne 13.06.2023

Změna nájemní smlouvy č. CES: 2009/2992 ve znění dodatků - sleva z nájmu pro r. 2023 - spol. Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Malá Strana, obec Praha

Rada městské části

související UR23_0621

1. bere na vědomí

- žádost spol. Malostranská beseda, a.s., IČ: 27953921, se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21, PSČ 11000, ze dne 11. 5. 2023 doručenou pod č.j. ÚMČ P1 192383/2023
- aktuální platební morálku nájemce ve smyslu smlouvy č. CES: 2009/2992
- oznámení o valorizaci nájemného ze dne 13.03.2023
- záměr č. Z 27/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 217540/2023 zveřejněný od 25.05.2023 do 12.06.2023

2. rozhodla

z důvodu zachování rozsahu a kvality činnosti nájemce v oblasti pořádání kulturních akcí o přidělení veřejné podpory ve výši 270.840 Kč/rok, a to formou snížení nájemného o 22.570 Kč/měsíc.

3. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě č. CES: 2009/2992 aktuálně hrazené nájemné o částku celkem ve výši 270.840 Kč (tj. o měsíční navýšení 22.570 x 12 měsíců) s tím, že pro období následující po této slevě zůstává základem pro výpočet nájemného částka v r. 2023 nevalorizovaná tj, částka stanovená ve výši 149.468 Kč/měs.

4. ukládá

zajistit uzavření dodatku ke smlouvě dle tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.06.2023

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odd. správy nemovitostí
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2023/1103

