# Smlouva o spolupráci a využití střešního prostoru

# uzavřená podle § 1746 zák. č. 89/2012 - Obč. zák.

# Článek 1

# Smluvní strany

Správce:***Kolektory Praha, a.s.***

 se sídlem: Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a
Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

 IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

 spisová značka B 7813 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen správce)

a

Uživatel: ***FASA mix-ibd, s.r.o.***

 se sídlem: Pod valem 307/19, 102 00 Praha

 zastoupená: p. Karlem Marešem, jednatelem

 IČO: 01419528
DIČ: CZ01419528

 spisová značka C 206136 vedená u Městského soudu v Praze

 (dále jen uživatel)

# Článek 2

# Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je využití střechy objektu převodového uzlu (dále jen PU) stavba 7/1 kolektoru Jižní Město II na adrese Jana Růžičky 12203/19a, 148 00 Praha - Kunratice, Praha 4, v katastrálním území Praha - Kunratice, obec Praha, jehož vlastníkem je obec Hlavní město Praha, a  pověřeným práva vlastníka vykonávat správce.

#  Článek 3

# Účel smlouvy

1. Střešní plocha bude sloužit po dobu této spolupráce pro realizaci stavby uživatele – Oprava balkonů na adrese U Zeleného ptáka č.p.1155-1158, a to v rozsahu dokumentace, která je odsouhlasena oběma smluvními stranami a prováděna na základě smlouvy o dílo č.: 01/2023 ze dne 20.12.2022 mezi uživatelem a vlastníkem panelového domu – Společenstvím vlastníků U Zeleného ptáka č.p.1155-1158, IČO 26712385 a v souladu s podmínkami této smlouvy.

.

2. Stavba lešení bude provedena odbornou firmou dle podmínek zpracovaného posudku statika. Tento posudek bude správci doručen před požadovaným zahájením prací.

3. Pokud práce budou prováděny externím zhotovitelem, bude tento respektovat závazky uživatele, vyplývající z této smlouvy a schválené dokumentace pro realizaci stavby. Za dodržování závazků zhotovitelem odpovídá uživatel, jako by je realizoval sám.

## Článek 4

# Doba trvání smlouvy

1. Spolupráce podle této smlouvy bude realizována po určitou dobu, a to po dobu realizace stavby. Její počátek se sjednává dnem předání a převzetí zařízení staveniště – střešního prostoru a konče dnem zpětného předání střešního prostoru uživatelem správci. O předání a převzetí střešního prostoru bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

2. Vyklizené prostory, nepoškozené a v řádném stavu spolu s provedenými pracemi sjednanými v čl. 5, bod 2 předá uživatel správci v termínu podle bodu 1 tohoto článku. Prostory, které nebudou uvedenému odpovídat, není správce povinen převzít. Až do odstranění všech závad a úplného vyklizení střešního prostoru je uživatel odpovědný za tento prostor a závazky z této smlouvy trvají. Stejně jako právo na náhradu škody a na smluvní pokutu sjednanou níže.

3. Konečný termín pro ukončení spolupráce je 31.10.2023 pokud se smluvní strany nedohodnou předem na jiném termínu. Pro případ nedodržení termínu (prodlení s odevzdáním vyklizeného střešního prostoru) je smluvní pokuta 5.000,00 Kč za každý den prodlení.Smluvní pokuta je splatná, jakmile na ní vznikne nárok a bude vyúčtována fakturou se splatností 10 dní od vystavení faktury. To platí pro všechny smluvní pokuty touto smlouvou sjednané.

# Článek 5

**Vzájemná práva a závazky**

1. V daném případě se jedná o formu spolupráce v zájmu obce na udržování bytových domů a uživatel je proto oprávněn využívat střešní prostor k sjednanému účelu bezplatně. Vzájemná spolupráce spočívá v možnosti využití střešního prostoru bezplatně k sjednanému účelu a v závazku uživatele dále specifikovanému.

2. Uživatel se tedy naopak zavazuje nejpozději k termínu předání do **31.10.2023**

a) vyčistit střechu PU – včetně oplechování a vnějších ocelových konstrukcí na objektu,

b) opravit všechna případná poškození na stavební části PU uživatelem způsobená,

c) provést proplach střešního svodu dešťové kanalizace.

3. Dále uživatel zajistí:

a) úklid střechy – denně před opuštěním staveniště tak, aby nedošlo k ucpání střešních odtokových

 otvorů,

b) úklid vstupního portálu objektu – denně, před opuštěním staveniště,

c) ochranu střechy před padajícím materiálem – celoplošné zakrytí střechy včetně atiky,

d) volný nepřetržitý přístup k vstupu do objektu rozvodny – v prostoru 1x1 m před vstupem

 nebude postavena žádná část lešení a nebude zde skladován žádný materiál.

4. V případné porušení povinností dle bodů 2 a 3 tohoto článku je sjednána smluvnípokuta 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

## Článek 6

# Ostatní ujednání

1. Správce nenese odpovědnost za případnou ztrátu materiálu, vybavení, pomůcek apod. využívaných po dobu sjednanou uživatelem. Uživatel si zajišťuje veškerá opatření, popř. pojištění pro zamezení ztrát a škod.

2. Odpovědný technický zástupce správce:

 xxx

3. Odpovědný zástupce uživatele ve věcech technických i provozních:

xxx

4. Případné veřejnoprávní souhlasy, povolení či rozhodnutí pro naplnění účelu smlouvy si zajišťuje uživatel, je však povinen veškeré tyto záležitosti projednat se správcem a řídit se jeho připomínkami.

5. Uživatel odpovídá po celou dobu trvání spolupráce za dodržování obecně platných předpisů BOZP a PO v střešním prostoru a zavazuje se respektovat pokyny zástupců správce v případě havarijní situace v objektu PU nebo v související kolektorové síti.

6. Uživatel je povinen udržovat čistotu a pořádek.

7. Uživatel se zavazuje při nakládání s odpadem plnit veškeré povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

8. Dojde-li k znečištění nebo znehodnocení soukromého nebo veřejného majetku v důsledku činnosti uživatele, je povinen na své náklady uvést tento majetek do původního stavu. Správce nenese za tyto újmy odpovědnosti.

# Článek 7

# Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

2. Změny smluvního ujednání jsou možné po oboustranném odsouhlasení výhradně formou písemných smluvních dodatků.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v evidenci smluv společnosti Kolektory Praha, a.s. přístupné na webových stránkách společnosti v rozsahu údajů vymezených platnými právními předpisy o svobodném přístupu k informacím a respektujících utajované skutečnosti, ochranu osobních informací a obchodního tajemství.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva výtisky obdrží správce a dva uživatel.

V Praze dne: V Praze dne:

Správce: Kolektory Praha, a.s. Uživatel: FASA mix-ibd, s.r.o.

------------------------------------------- -------------------------------------------

 Ing. Petr Švec Karel Mareš

 předseda představenstva jednatel

-------------------------------------------

 Mgr. Jan Vidím

místopředseda představenstva