

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, smluvní strany:

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

IČO 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

dále též jen „**Dárce**“

a

## **Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený:

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

1. Česká republika má ve výlučném vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. přísluší hospodařit s nemovitými věcmi, a to pozemky:

**p. č. 1231/24 v k. ú. Bakov nad Jizerou** o výměře 61 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

**p. č. 1231/25 v k. ú. Bakov nad Jizerou** o výměře 33 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

**p. č. 1231/26 v k. ú. Bakov nad Jizerou** o výměře 22 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

**p. č. 1231/27 v k. ú. Bakov nad Jizerou** o výměře 30 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

zap. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Bakov nad Jizerou a k. ú. Bakov nad Jizerou na LV 1546,

**p. č. 810/1 v k. ú. Čistá u Mladé Boleslavi** o výměře 20225 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

zap. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Čistá a k. ú. Čistá u Mladé Boleslavi na LV 355,

**p. č. 359/5 v k. ú. Hrdlořezy u Mladé Boleslavi** o výměře 530 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace,

p. č. 361/7 v k. ú. Hrdlořezy u Mladé Boleslavi o výměře 1161 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice, zap. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Hrdlořezy a k. ú. Hrdlořezy u Mladé Boleslavi na LV 189,

p. č. 816/13 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 86 m<sup>2</sup> – orná půda,

p. č. 816/14 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 897 m<sup>2</sup> – orná půda,

p. č. 2712 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 7276 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

p. č. 2812/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 88442 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

p. č. 2994 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 1885 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

p. č. 3001 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 602 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

zap. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Bělá pod Bezdězem a k. ú. Bělá pod Bezdězem na LV 1939,

p. č. 769/4 v k. ú. Nepřevázka o výměře 519 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

p. č. 769/5 v k. ú. Nepřevázka o výměře 1123 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice,

zap. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Nepřevázka a k. ú. Nepřevázka na LV 325,

2. Geometrickým plánem č. 2118-50/2015 pro obec Bělá pod Bezdězem a k. ú. Bělá pod Bezdězem, vyhotovený N&Z Geodet, s.r.o., Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 61683345, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p. č. 2812/1, k. ú. Bělá pod Bezdězem, o současné celkové výměře 88 442 m<sup>2</sup> vytvořeny nově vzniklé pozemky, a to:

pozemek p. č. 2812/1 o nové výměře 52537 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice a

pozemek p. č. 2812/23 o výměře 544 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

v k. ú. Bělá pod Bezdězem, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad v Bělé pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 6.4.2020 pod č.j. Výst. 548/2020/B vyjádření ke geometrickému plánu číslo 2118-50/2015 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Geometrickým plánem č. 429-171/2018 pro obec Nepřevázka a k. ú. Nepřevázka, vyhotovený Geodézie Hradiště s.r.o., Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 769/4, k. ú. Nepřevázka, o celkové výměře 519 m<sup>2</sup> vytvořen nově vzniklý pozemek, a to:

pozemek p. č. 769/4 o nové výměře 359 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

v k. ú. Nepřevázka, dosud v KN nezapsán.

Geometrickým plánem č. 429-171/2018 pro obec Nepřevázka a k. ú. Nepřevázka, vyhotovený Geodézie Hradiště s.r.o., Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 769/5, k. ú. Nepřevázka, o celkové výměře 1123 m<sup>2</sup> vytvořen nově vzniklý pozemek, a to:

pozemek p. č. 769/6 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

v k. ú. Nepřevázka, dosud v KN nezapsán.

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu vydal dne 16.4.2020 pod č.j. Výst. 66877/2020/SÚ/SIVA souhlas s dělením a scelováním pozemků v k. ú. Nepřevázka.

## II.

1. Dárce daruje do vlastnictví Obdarovaného pozemky:

v obci Bakov a katastrálním území **Bakov nad Jizerou**

- p. č. 1231/24 – ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1231/25 - ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1231/26 - ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1231/27 - ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>,

v obci Čistá a katastrálním území **Čistá u Mladé Boleslavi**

- p. č. 810/1 – ostatní plocha o výměře 20225 m<sup>2</sup>,

v obci Hrdlořezy a katastrálním území **Hrdlořezy u Mladé Boleslavi**

- p. č. 359/5 - ostatní plocha o výměře 530 m<sup>2</sup>,
- p. č. 361/7 - ostatní plocha o výměře 1161 m<sup>2</sup>,

v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území **Bělá pod Bezdězem**

- p. č. 2812/1 - ostatní plocha o výměře 52537 m<sup>2</sup>, (dosud v KN nezapsán),
- p. č. 2812/23 - ostatní plocha o výměře 544 m<sup>2</sup>, (dosud v KN nezapsán),
- p. č. 816/13 – orná půda o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- p. č. 816/14 – orná půda o výměře 897 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2712 - ostatní plocha o výměře 7276 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2994 - ostatní plocha o výměře 1885 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3001 - ostatní plocha o výměře 602 m<sup>2</sup>,

v obci Nepřevázka a katastrální území **Nepřevázka**

- p. č. 769/4 - ostatní plocha o výměře 359 m<sup>2</sup>, (dosud v KN nezapsán),
  - p. č. 769/6 - ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, (dosud v KN nezapsán),
- (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá.

## III.

1. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem **4 926 036,50 Kč**

(slovy: Čtyři miliony devět set dvacet šest tisíc třicet šest korun českých 50/100 haléřů), z toho:

k.ú. Bakov nad Jizerou

Účetní hodnota pozemku p. č. 1231/24

Účetní hodnota pozemku p. č. 1231/25

Účetní hodnota pozemku p. č. 1231/26

Účetní hodnota pozemku p. č. 1231/27

k. ú. Čistá u Mladé Boleslavi

Účetní hodnota pozemku p. č. 810/1

k. ú. Hrdlořezy u Mladé Boleslavi

Účetní hodnota pozemku p. č. 359/5

Účetní hodnota pozemku p. č. 361/7

k. ú. Bělá pod Bezdězem

Účetní hodnota pozemku p. č. 2812/1 o nové výměře 52537 m<sup>2</sup>

Účetní hodnota pozemku p. č. 2812/23

Účetní hodnota pozemku p. č. 816/13

Účetní hodnota pozemku p. č. 816/14  
Účetní hodnota pozemku p. č. 2712  
Účetní hodnota pozemku p. č. 2994  
Účetní hodnota pozemku p. č. 3001  
k. ú. Nepřevázka  
Účetní hodnota pozemku p. č. 769/4  
Účetní hodnota pozemku p. č. 769/6

#### IV.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že věcné břemeno (podle listiny)
  - umístění stavby vedení vodovodního řadu a přístup ke stavbě v rozsahu geometrického plánu č. 1600-31/2008, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - k umístění stavby „Bělá pod Bezdězem – dostavba kanalizace“, uložení vedení kanalizace, právo přístupu a vstupu v rozsahu vyplývajícího z GP č. 1661-3/2009 a 1662-4/2009, váznoucí na pozemku p. č. 2712 a p. č. 2812/1,
  - umístění stavby „Optická telekomunikační síť Bělá pod Bezdězem“ a vstupu v rozsahu GP č. 1819-02/2012, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - umístění stavby „Optická telekomunikační síť Bělá pod Bezdězem“ a vstupu v rozsahu GP č. 1818-01/2012, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - umístění stavby „HDPE optické rozvody pro pátevní spoj. Městský kamerový systém a připojení rodinných domů na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem“ v rozsahu GP č. 1820-03/2012, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - užívání částí pozemku v rozsahu dle geom. plánu č. 1302-552/2003 pro umístění stavby telekomunikační přípojky pro nájemní dům 39 byt. jednotek, Tyršova ul., váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - spočívající v právu umístění a provozování stavby „Bělá p.B – kNN, parc. 328/1, V. Tom-byt. dům“ a práva vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu GP č. 2102-37/2015 po dobu existence stavby, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu geom. plánu č. 2171-814/2015 na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - umístění stavby „HDPE“, právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost v rozsahu GP č. 2183-965/2015 na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního telekomunikačního vedení, v rozsahu geom. plánu č. 2201-84/2015, na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení, v rozsahu geom. plánu č. 2149-24/2015, na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy, a to v rozsahu dle GP č. 2280-699/2016, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - uložení a provozování stavby dle čl. II. smlouvy, v rozsahu dle geom. plánu č. 2340-183/2017, na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, v rozsahu geom. plánu č. 2401-1088/018, na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - zřizování a provozování vedení k umístění stavby „Optické propojení Masarykovou náměstí – Zámeček“, právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět v rozsahu dle geom. plánu č.: 2596-955/2010; doba trvání: životnost stavby, váznoucí na pozemku p. č. 2812/1,
  - v souvislosti s umístěním stavby „Bělá pod Bezdězem, chodník ulice Tyršova – II. etapa“, právo provozovat vedení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě, dle geom. plánu č. 2343-660/2018,

na dobu životnosti sítě, vážnoucí na pozemku p. č. 2812/1 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

#### V.

1. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru z vlastnictví České republiky do vlastnictví Středočeského kraje bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 064-19/2022/ZK ze dne 31.10.2022. Tím jsou splněny podmínky ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

#### VI.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

#### VII.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

#### VIII.

1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

#### IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

#### X.

1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

#### XI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis, jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, ve prospěch Obdarovaného.

## XII.

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2118-50/2015, pro obec a k. ú. Bělá pod Bezdězem

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 429-171/2018, pro obec a k. ú. Nepřevázka

Příloha č. 3 – Pověření

Praha, dne 03-07-2023 .....

06 06 2023  
Praha, dne .....

### Dárce

Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace

### Obdarovaný

Středočeský kraj

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995
	Dne: 12. ledna 2016      Číslo: 635/2015	Dne: 18-01-2016      Číslo: 17/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ 61683345	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2118-50/2015		
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Bělá pod Bezdězem		
Kat. území: Bělá pod Bezdězem		
Mapový list: Mimoň 4-9/43		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hrana komunikace, obrubník, roh betonu, kolíky		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2228/04</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1665196</i>
	Dne: <i>28.8.2018</i> Číslo: <i>105/2018</i>	Dne: <i>12-09-2018</i> Číslo: <i>487/2018</i>
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektrografické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie Hradiště s.r.o.</i> <i>Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>429-171/2018</i>		
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Nepřevázka</i>		
Kat. území: <i>Nepřevázka</i>		
Mapový list: <i>Mladá Boleslav 2-7/43</i>		
Dopadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>hřeby, zab.trubkami</i>		



## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto

a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze