


**SMLOUVA O DÍLO**„Servis a oprava plynových kotlů v kotelně hangár „D“ v objektu PP **I. SMLUVNÍ STRANY**

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupen: Pavlem Brixím, DiS., pověřeným výkonem funkce zástupce vedoucího ekonomického odboru ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

**adresa pro doručování:** Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

e-mail pro doručování faktur: rlzpp.eo@pcr.cz  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
ID datové schránky: gs9ai55  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)


a

**zhotovitel:** Petr Kohout  
se sídlem: K Dubči 154, 190 16 Praha 9 - Koloděje  
zastoupen: Petrem Kohoutem  
IČO: 125 86 447  
DIČ: CZ530302194  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 499341081/0100  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail:   
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**


- 1) Zhotovitel se zavazuje provést opravu a odstranění závad plynového zařízení a uvedení zařízení do bezpečného provozu v kotelně objektu včetně vypracování technické zprávy, dodacího listu a potřebných revizních zpráv pro řádné užívání opraveného plynového zařízení a potrubí úpravny vody kotelny za podmínek této smlouvy v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2) Místo plnění díla je na adrese Hangár „D“, 

- 3) Dílo bude provedeno kvalifikovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje po provedené opravě provést zkoušku zařízení v souladu s ČSN a ČSN EN. Zároveň zhotovitel provede záznam o provedených pracích, které budou písemně předloženy kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. I smlouvy, která stvrdí svým podpisem převzetí opravy.
- 4) Všechny práce budou prováděny na základě předchozí domluvy s kontaktními osobami uvedenými v čl. VIII smlouvy.
- 5) O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- 7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno nejpozději do 14. 07. 2023.

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí 62 000,- Kč bez DPH, tj. 75 020,- Kč včetně DPH (sedmdesát pět tisíc dvacet korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %.
- 2) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (**Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:** 
- 3) Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a předávací protokol, oba schválené kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 2 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Nebude-li faktura fyzicky doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 2 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
- 5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II odst. 2 smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 6) Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady při provádění díla ve lhůtě

splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit příslušnou fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

- 7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené, doplněné nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací ke smlouvě.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k dotčenému zařízení a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 2) Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo technika po dobu provádění díla v termínu, který bude předem dohodnut, a to na parkovišti u objektu, kde bude prováděna dílo tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun nástrojů a náhradních dílů.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či poddodavatelem.
- 4) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 5) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- 6) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně a ochraně životního prostředí.
- 7) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 8) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním, dozví. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto

odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky zhotovitele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

## VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce šesti (6) měsíců na provedené práce a dvacet čtyři (24) měsíců na dodané díly. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vadu do tří (3) kalendářních dnů od dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Za prodlení s termínem provedením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, za každý započatý den prodlení. V případě havarijního stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.
- 3) Za porušení povinnosti dle čl. V odst. 3 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 4) Za prodlení s úhradou faktury může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- 8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Kontaktní osoby objednatele pro zajištění vstupu do prostoru, kde je instalováno zařízení, za účelem provádění díla dle této smlouvy, a dále i zajištění parkovacího místa pro vozidlo je [redacted] kontaktní osoba však není oprávněna měnit, doplňovat či vypovídat smlouvu.
- 2) Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 3) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 4) Vzájemné vztahy neupravené smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5) V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6) Smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž kupující i prodávající obdrží po jejich podpisu každý po jednom (1) vyhotovení.
- 9) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka a specifikace.

V Praze dne: 29-06-2023

za objednatele:

Pavel Brixí DIS.  
pověřený výkonem funkce  
zástupce vedoucího EO

V Praze dne: 4.7.2023

za zhotovitele:

Petr Kohout

**Petr KOHOUT**  
K Dušní 154, 190 16 Praha 9 - Koloděje  
Tel.: 602 30 44 53, IČO: 125 86 447  
DIČ: CZ530302194  
KB P8 499341081A100  
Základní sídlo: MÚ P9 Ujezd n/ Lesy ŽO ev. č. 310024 3253-01  
e-mail: kohout.petr@volny.cz

Policejní prezidium, správa  
log. zabezp. PP ČR

Nádražní 16  
150 00 PRAHA 5

Vyřizuje

Praha 9-Koloděje  
18.06.2023

Věc: Nabídka [redacted] hangár D.

Zprovoznění dvou parních kotlů LOOS a servisy vč. kotle  
BUDERUS 24 kW.

Revize havarijního plynového uzávěru BAP před kotelnou	2.400,- Kč
Výměna manometrového kohoutu pod manometrem 0 - 400 kPa	660,- Kč
Kompletní servis kotle BUDERUS 24 kW	1.800,- Kč
Kompletní servis kotlů LOOS a hořáků Veishaupt	6.030,- Kč
Oprava hl. plynového dvouventilu se zkouškou těsnosti a kontrola BOB	20.600,- Kč
Výměna dvou opotřeбенých provozních elektrod pro K1 a oprava dvou elektrod	26.100,- Kč
Roční kontrola plynového zařízení	1.600,- Kč
Režie, doprava	2.500,- Kč
-----	
Celkem bez DPH	61.690,- Kč
Celkem s DPH 21%	74.644,90 Kč

S pozdravem

  
[redacted]  
**Petr KOUČEK**  
K Dušičkám 154, 190 16 Praha 9 - Koloděje  
Tel. 602 30 44 53, IČO: 125 88 447  
DIČ: CZ530302194  
KB P8: 4993410810100  
Základní sídlo: Praha MÚ P9 Ujezd n/ Lesy ŽO rev. č. 310024 3253-01  
e-mail: koucek.petr@volny.cz

e-mail: [redacted]