**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.**

IČ: 02560739

DIČ: není plátce DPH

se sídlem Antošovická 107/55, Koblov, 711 00 Ostrava

zastoupená Ing. Bc. xxxxxx – jednatel

Mgr. xxxxxx - jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58092

(dále jako **„nájemce“**)

(dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 3**

**k n á j e m n í s m l o u v ě**

(dále jen „dodatek“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 30.9.2020 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. MMPr/SML/1520/2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.5.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 20.07.2022 (dále jen „smlouva”), na jejímž základě pronajímatel přenechává nájemci do užívání část prostor sloužících k podnikání situovaných v přízemí a v 1. patře, 2. patře a 3. patře budovy č. p. 2804 o celkové výměře 590,72 m², příslušné k části obce Přerov I–Město, způsob využití jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2155/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem poskytování výchovy, vzdělávání a školských služeb podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, když nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021.

**II.**

**Ujednání o změně smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, který nově zní:

1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část prostor sloužících k podnikání situovaných v suterénu, přízemí, 1. patře, 2. patře, 3. patře a 4. patře předmětu nájmu, které jsou specifikovány v níže uvedené tabulce.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Podlaží* | *Číslo* | *Prostor* | | | *Výměra*  *( m2 )* | |
| *Suterén* | *1* | *Sklad* | | | *32,90* | |
| *2* | *Sklad* | | | *15,82* | |
| *3* | *Sklad* | | | *16,95* | |
| *4* | *Sklad* | | | *37,18* | |
| *5* | *Sklad* | | | *72,74* | |
| *6* | *Sklad* | | | *21,85* | |
| *7* | *Chodba + schody* | | | *119,17* | |
| *8* | *Výtah* | | | *3,24* | |
|  |  | | | *319,85* | |
| *Přízemí (hlavní místnosti)*  *Přízemí*  *(vedlejší místnosti)*  *1. patro*  *(hlavní místnosti)*  *1. patro*  *(vedlejší*  *místnosti)* | *1* | | *Kabinet* | *16,45* | |
| *3* | | *Učebna* | *52,90* | |
| *4* | | *Odborné pracoviště* | *23,17* | |
| *5* | | *Sborovna* | *46,25* | |
| *6* | | *Ředitelna* | *23,60* | |
| *7* | | *Výtah* | *3,24* | |
|  | |  | *165,61* | |
| *8* | | *Hala* | *63,64* | |
| *10* | | *Úklid* | *1,65* | |
| *11* | | *WC ženy předsíň* | *3,45* | |
| *12* | | *WC ženy* | *7,96* | |
| *13* | | *WC muži předsíň* | *3,15* | |
| *14* | | *WC muži pisoár* | *3,27* | |
| *15* | | *WC muži* | *1,80* | |
| *16* | | *Chodba* | *45,96* | |
|  | |  | *130,88* | |
| *1* | | *Kabinet* | *16,45* | |
| *3* | | *Učebna* | *58,96* | |
| *4* | | *Kabinet* | *21,09* | |
| *5* | | *Učebna* | *47,01* | |
| *5a* | | *Učebna* | *23,60* | |
| *7a* | | *Učebna* | *22,98* | |
|  | | *Výtah* | *3,24* | |
|  | |  | *193,33* | |
| *7* | | *Chodba* | *22,98* | |
| *8* | | *WC ženy předsíň* | *3,45* | |
| *9* | | *WC ženy* | *7,96* | |
| *10* | | *Úklid* | *1,65* | |
| *11* | | *Ženy předsíň WC* | *3,15* | |
| *12* | | *Předsíň* | *3,27* | |
| *13* | | *Ženy WC* | *1,80* | |
| *14* | | *Hala* | *63,12* | |
|  |  | |  | *107,38* | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Podlaží* | *Číslo* | *Prostor* | *Výměra*  *( m2 )* |
| *2. patro*  *(hlavní místnosti)*  *2. patro*  *(vedlejší místnosti)*  *3. patro*  *(hlavní místnosti)*  *3. patro*  *(vedlejší*  *místnosti)* | *1* | *Technický kabinet* | *16,45* |
| *2* | *Lektor* | *16,35* |
| *3* | *Konzultace* | *38,46* |
| *4* | *Čítárna* | *23,17* |
| *5* | *Učebna* | *76,01* |
| *6* | *Hala - schodiště* | *83,12* |
| *7* | *Výtah* | *3,24* |
|  |  | *256,8* |
| *8* | *Úklid* | *1,65* |
| *9* | *Ženy – předsíň WC* | *3,45* |
| *10* | *Ženy - WC* | *7,96* |
| *11* | *Muži – předsíň WC* | *3,15* |
| *12* | *Muži - pissoir* | *3,27* |
| *13* | *Muži - WC* | *1,80* |
| *14* | *Chodba* | *45,96* |
|  |  | *67,24* |
| *1* | *Zkušební místnost* | *16,45* |
| *2* | *Lektor* | *16,35* |
| *3* | *Konzultace* | *38,46* |
| *4* | *Zkušební místnost* | *23,17* |
| *5* | *Učebna* | *76,01* |
| *6* | *Hala - schodiště* | *83,12* |
| *7* | *Výtah* | *3,24* |
|  |  | *256,8* |
| *8* | *Úklid* | *1,65* |
| *9* | *Ženy – předsíň WC* | *3,45* |
| *10* | *Ženy - WC* | *7,96* |
| *11* | *Muži – předsíň WC* | *3,15* |
| *12* | *Muži - pissoir* | *3,27* |
| *13* | *Muži - WC* | *1,80* |
| *14* | *Chodba* | *45,96* |
|  |  | *67,24* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Podlaží* | *Číslo* | *Prostor* | *Výměra*  *( m2 )* |
| *4. patro*  *(hlavní místnosti)*  *4. patro*  *(vedlejší místnosti)*  *Celkem* | *1* | *Učebna* | *148,17* |
| *2* | *Sklad* | *16,60* |
| *3* | *Sklad* | *16,60* |
| *4* | *Strojovna* | *7,65* |
| *5* | *Šatna* | *11,53* |
| *6* | *Promítací kabinet* | *18,40* |
| *7* | *Šatna* | *11,23* |
| *8* | *Hala schodiště* | *83,12* |
| *9* | *Výtah* | *3,24* |
|  |  | *316,54* |
| *10* | *Úklid* | *1,65* |
| *11* | *Ženy – předsíň WC* | *3,45* |
| *12* | *Ženy - WC* | *7,96* |
| *13* | *Ženy – předsíň WC* | *3,15* |
| *14* | *Pissoir* | *3,27* |
| *15* | *Muži - WC* | *1,80* |
|  |  | *21,28* |
|  |  | *1.902,95* |

2. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1 a odst. 2, které nově zní:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši* ***565.053,-Kč/rok bez DPH****. Dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH). Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty za nájem předmětu nájmu na straně pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sjednané nájemné jednostranně o příslušnou DPH navýšit; uvedené je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu písemně nájemci oznámit včetně uvedení nové výše nájemného, účinnosti navýšení a podmínek úhrady případného doplatku. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení o příslušnou sazbu DPH.*
2. *Nájemné bude hrazeno na základě splátkového kalendáře vystaveného do 10. ledna každého kalendářního roku. Splátkový kalendář pro rok 2023 bude vystaven ke dni účinnosti tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že DUZP bude vždy k prvnímu dni daného měsíce, za který se platí nájem. Splatnost nájemného je 15 dnů od DUZP. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši* ***47.087,75 Kč bez DPH****. Nájemné je hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s.,* ***č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 701000354.***

3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

**III.**

**Ostatní ujednání**

Smluvní strany konstatují, že výtahy umístěné v jednotlivých podlažích budovy jsou ve špatném technickém stavu, když tato skutečnost byla zohledněna při stanovení ceny nájemného.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, a že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byl učiněn vážně, určitě, a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.09.2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po podpisu dodatku oběma smluvními stranami. O uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv bude pronajímatel písemně informovat nájemce nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy tak učinil.

**IV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné předchozím zveřejněním záměru rozšířit předmět nájmu jeho vyvěšením na úřední desce ve dnech 16.05.2023 – 30.05.2023 a následným schválením dodatku k nájemní smlouvě Radou města Přerova na její 21. schůzi konané dne 14.06.2023 usnesením č. 630/21/7/2023.

V Přerově dne 19.6.2023 V Přerově dne 19.6.2023

………………………………… …………………………………

Ing. Miloslav Dohnal Ing. Bc. xxxxxx

náměstek primátora jednatel

…………………………………

Mgr. xxxxxx

jednatel