

**Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 2004/545/SMM uzavřené dne
01.07.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.03.2009, Dodatku č. 2. ze dne 14.01.2013 a
Dodatku č. 3, ze dne 08.07.2021**

uzavřený mezi účastníky:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ: 00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
(dále jen pronajímatel)

a

Společnost TORACO s.r.o.

se sídlem č. p. 54, 763 13 Jasenná
IČ: 25558617
zastoupená Radimem Sušilou, jednatelem
(dále jen nájemce)

a

Společnost Zéta No6 s.r.o.

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1281,760 01 Zlín
IČ: 06187455
zastoupená Radimem Sušilou, jednatelem
(dále jen společný nájemce)

I. Účel dodatku

Nájemce má v úmyslu provést funkční a estetické úpravy pronajatých nebytových prostor s tím, že s přihlédnutím na zvýšené investice dojde k prodloužení doby nájmu a tím k odužívání takto vynaložených nákladů. Smluvní strany mají proto v úmyslu změnit podmínky nájemní smlouvy ze dne 01.07.2004, ve znění pozdějších dodatků, na základě které pronajímatel přenechal nájemci a společnému nájemci do nájmu nebytové prostory v budově č. p 1198, ul. Hradební v Uh. Hradišti, o celkové výměře 1482,11 m² (dále jen nájemní smlouva).

II. Změny ve smlouvě

Odstavec 1. článku III. nájemní smlouvy - Doba nájmu

Původní znění:

Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou do 1.6.2014, přičemž platí, že pokud nájemce nepodá písemnou výpověď z této smlouvy nejméně šest měsíců před uplynutím doby nájmu, platí, že se smlouva za stejných podmínek prodlužuje o dalších 10 let.

Se mění a nahrazuje se novým zněním:

Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou do 01.06.2034, přičemž platí, že pokud některá ze smluvních stran nejméně 12 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu písemně neoznámí druhé smluvní straně, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem, prodlužuje se tato smlouva na dobu neurčitou s tím, že výpovědní doba činí 12 měsíců.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce a společný nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Nájemce a společný nájemce je povinen pronajímatele písemně upozornit na existenci případného obchodního tajemství či jiných chráněných údajů tak, aby tyto mohly být v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v době od 18.04.2023 do 04.05.2023.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, bylo projednáno a schváleno Radou města Uherské Hradiště, v bodě I. 2. **usnesení č. 211/16/RM/2023/Veřejný, ze dne 05.06.2023.**

V Uherském Hradišti dne 16.06.2023

V Uherském Hradišti dne.....

Za pronajímatele:
město Uherské Hradiště

Za nájemce:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Radim Sušila
jednatel společnosti TORACO s.r.o.

Za společného nájemce:

.....
Radim Sušila
jednatel společnosti Zéta No6 s.r.o.