



# **SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti**

**č. 2023001514 – (114-6/136/23/VB)**

---

## ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

**statutární město České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

zastoupené **Stanislavou Schönbauerovou**, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-PO/628/2022/EPM/166 ze dne 5. 10. 2022

dále jen „**budoucí oprávněný**“

**a**

**STINGO s.r.o.**

Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice,

zastoupená jednatelem [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 3422

IČO 60066164

dále jen „**budoucí povinný**“

## ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – **pozemků parc. č. 1970/23, 1969/7, 1969/9, 1969/8, 1969/1, 1969/6, v k. ú. České Budějovice 3, zapsaných na LV č. 4352 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitost“).**
2. V souladu se záměrem budoucího povinného realizovat v rámci stavby ZTV „Novostavba bytového domu Jírovцова/Nádražní objekt „A, E“, parc. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9, k.ú. České Budějovice 3“ **umístění vodovodního řádu včetně hydrantu, kanalizace splaškové včetně kanalizačních šachet, manipulační plochy v místě stávající kanalizační šachty, a opěrné stěny (dále jen „stavba“), která bude převedena do majetku budoucího oprávněného, na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „věcné břemeno“).**

## ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím povinným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení

práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.

2. Budoucí povinný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití částí zatížené nemovitosti pro účel – spočívající ve strpění umístění vodovodního řadu včetně hydrantu, kanalizace splaškové včetně kanalizačních šachet, manipulační plochy v místě stávající kanalizační šachty, opěrné stěny, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma.
5. Budoucí povinný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení a uvedení stavby do provozu na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu a jeho doručení Budoucímu oprávněnému.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po obdržení geometrického plánu zajistit vyhotovení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

#### **ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

Právo věcného břemene bude zřízeno bezúplatně na dobu časově neomezenou.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Budoucí povinný touto smlouvou souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění stavby je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních se stavbou „Novostavba bytového domu Jírovцова/Nádražní objekt „A, E“, parc. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9, k.ú. České Budějovice 3“.
2. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správců sítí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. V případě, že stavba nebo část stavby bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby nebo pokud stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována či zatížená nemovitost

nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká. Budoucí povinný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu oprávněnému.

6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že oprávněný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy. Zbýlé 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího povinného.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 703/2023 ze dne 15. 5. 2023.

**PŘÍLOHA Č. 1:** Situační snímek plánovaného umístění stavby

**PŘÍLOHA Č. 2:** Vyjádření správců sítí

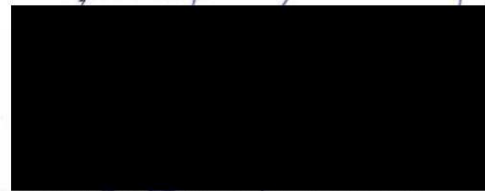
V Českých Budějovicích dne: 29-06-2023  
za budoucího oprávněného:



Stanislava Schönbauerova  
pověřená řízením majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



V Českých Budějovicích dne: 29.6.2023  
za budoucího povinného:



jednatel  
STINGO s.r.o.



### HRANICE A ZNAČENÍ

	STAV (HRANICE, KOMUNIKACE, ROZHRANÍ PLOCH...)	
	NÁVRH	
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)-STAV	
1970/23	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-POZEMKOVÁ PARCELA	
4071/3	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-STAVEBNÍ PARCELY	
←	HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU	VEDEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU (TZB)
↔	HLAVNÍ VJEZD (VÝJEZD) DO (Z) OBJEKTU	

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
	STÁVAJÍCÍ DRAŽNÍ TĚLESO - VLEČKA
	STÁVAJÍCÍ DOBROVODSKÁ STOKA / POTOK
	PLOCHY DOTČENÉ VĚCNÝMI BŘEMENY NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
	PLOCHY DOTČENÉ VĚCNÝMI BŘEMENY NA POZEMCÍCH spol. STINGO s.r.o.

### INŽENÝRSKÉ SÍŤ - NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

	PARC.Č. 2643	PARC.Č. 2096/1	PARC.Č. 2096/3	PARC.Č. 1970/24	PARC.Č. 1971/2	PARC.Č. 1971/46	POPIS SÍŤE
					DĚLKA: 6,01 bM PLOCHA: 6,01 M2	DĚLKA: 2,33 bM PLOCHA: 2,33 M2 VÝST. OBJEKT PLOCHA: 0,98 M2	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VÝTLAK vč. VÝUSTNÍHO OBJEKTU
		DĚLKA: 3,65 bM PLOCHA: 3,65 M2	DĚLKA: 2,67 bM PLOCHA: 2,67 M2				KANALIZACE DEŠŤOVÁ-PŘÍPOJKA
			DĚLKA: 9,3 bM PLOCHA: 1,86 M2				LINIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB

### INŽENÝRSKÉ SÍŤE - NA POZEMCÍCH STINGO s.r.o.

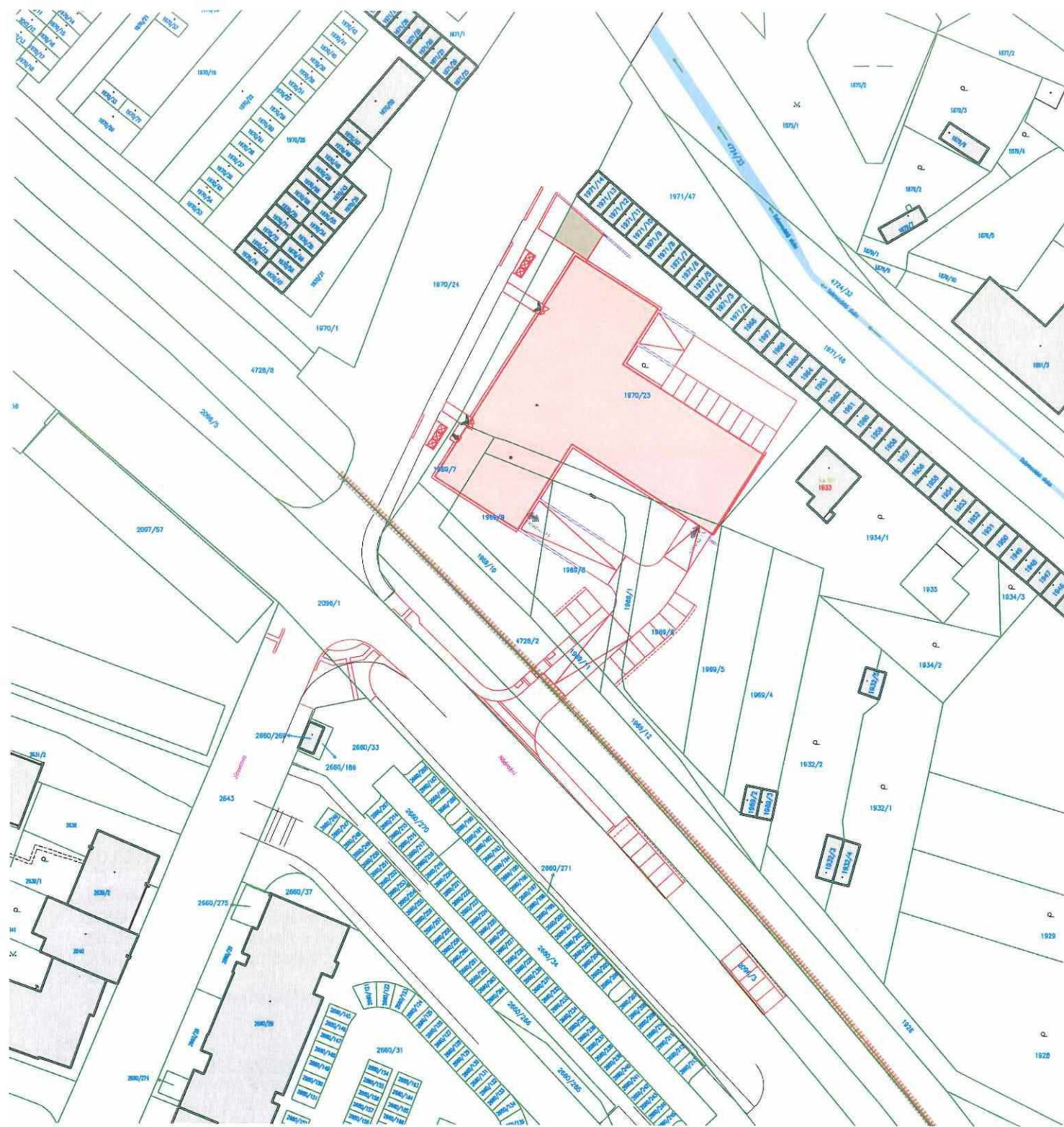
	PARC.Č. 2660/33	PARC.Č. 1970/23	PARC.Č. 1969/7	PARC.Č. 1969/9	PARC.Č. 1969/8	PARC.Č. 1969/1	PARC.Č. 1969/6	PARC.Č. 1969/10	PARC.Č. 1969/11	PARC.Č. 1969/12	POPIS SÍŤE
			DĚLKA: 7,81 bM PLOCHA: 7,81 M2	DĚLKA: 19,07 bM PLOCHA: 19,07 M2	DĚLKA: 16,74 bM PLOCHA: 16,74 M2	DĚLKA: 4,55 bM PLOCHA: 4,55 M2	DĚLKA: 21,82 bM PLOCHA: 21,82 M2 1x HYDRANT				VODOVODNÍ ŘÁD HYDRANT PODZEMNÍ DN80
		DĚLKA: 7,79 bM PLOCHA: 7,79 M2 2x KANAL. ŠACHTA	DĚLKA: 8,81 bM PLOCHA: 8,81 M2	DĚLKA: 19,48 bM PLOCHA: 19,48 M2	DĚLKA: 16,74 bM PLOCHA: 16,74 M2	DĚLKA: 4,89 bM PLOCHA: 4,89 M2 1x KANAL. ŠACHTA	DĚLKA: 20,16 bM PLOCHA: 20,16 M2 1x KANAL. ŠACHTA				KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTY



VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv  
 POLOHOVÝ SYSTÉM - JTSK  
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ  
 Brůha a Krampere, architekti, spol. s r. o.  
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č.BUDĚJOVICE tel: 385311057 info@bkarchitekti.cz

-3,350=PODLAHA 1.PP  
 -3,350=382,550  
 ±0,000=PODLAHA 1.NP  
 ±0,000=385,900

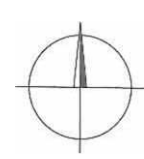
	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	TOMÁŠ KUNEŠ
	ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	
	INVESTOR STINGO s.r.o. Hradební 398/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice		
AKCE	<b>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU JÍROVCOVA / NÁDRAŽNÍ</b>		ČÍSLO VÝKRESU
	<b>OBJEKT "A", "E"</b>		<b>C.4</b>
	<b>parc.č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9</b>		ČÍSLO PARÉ
	<b>k.ú. České Budějovice 3</b>		
VÝKRES	SITUAČNÍ VÝKRES VĚCNÝCH BŘEMEN - INŽENÝRSKÉ SÍŤE		
STUPEŇ DŮR	MĚŘÍTKO	1:1000	DATUM srpen 2021
FORMÁT 2x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY	21-024	



ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NA POZEMCÍCH STINGO s.r.o.		
	PARC.Č. 1970/23	POPIS ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	PLOCHA: 47,71 M <sup>2</sup>	MANIPULAČNÍ PLOCHA V MÍSTĚ STÁV.KANALIZAČNÍ ŠACHTY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	DĚLKA: 14,83 BM DĚLKA: 0,30 BM PLOCHA: 4,45 M <sup>2</sup>	OPĚRNÁ STĚNA - ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ

HRANICE A ZNAČENÍ	
	STAV (HRANICE, KOMUNIKACE, ROZHRANÍ PLOCH...)
	NÁVRH
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)-STAV
1970/23	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-POZEMKOVÁ PARCELA
4071/3	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-STAVEBNÍ PARCELY
←	HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
←	VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU (TZB)
↔	HLAVNÍ VJEZD (VÝJEZD) DO (Z) OBJEKTU

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
	STÁVAJÍCÍ DRÁŽNÍ TĚLESO - VLEČKA
	STÁVAJÍCÍ DOBROVODSKÁ STOKA / POTOK
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MANIPULAČNÍ PLOCHA V MÍSTĚ STÁV.KANALIZAČNÍ ŠACHTY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	OPĚRNÉ STĚNY



-3,350=PODLAHA 1.PP  
 -3,350=382,550  
 ±0,000=PODLAHA 1.NP  
 ±0,000=385,900

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv  
 POLOHOVÝ SYSTÉM - JTSK  
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ  
 Brůha a Krampere, architekti, s.p.o. s.r.o.  
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č.BUDĚJOVICE tel:385311057 info@bkaarchitekti.cz

VEDOUČÍ PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		KRESLIL
BRŮHA KRAMPERA ARCHITEKTI	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	TOMÁŠ KUNEŠ
	ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA		
INVESTOR STINGO s.r.o. Hradební 398/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice				
AKCE <b>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU JÍROVCOVA / NÁDRAŽNÍ OBJEKT "A", "E"</b> parc.č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/3, 1969/9 k.ú. České Budějovice 3				ČÍSLO VÝKRESU <b>C.4</b>
VÝKRES <b>SITUAČNÍ VÝKRES VĚCNÝCH BŘEMEN - ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>				
STUPEŇ DŮR	MĚŘITKO	1:1000	DATUM srpen 2021	
FORMÁT 2x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY	21-024		
ČÍSLO PARÉ				

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

O21010118302

23. 11. 2021

Brůha a Krampera,  
architekti, spol. s r.o.  
Vodní 12/42  
370 06 České Budějovice**České Budějovice ků 3, parc. č. 1970/23, 1969/1 a další, Novostavba bytového domu Jírovцова / Nádražní objekt A, E (územní řízení)**

Investor: STINGO s.r.o., Hradební 398/1, 37001 České Budějovice

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu a jeho napojení na inženýrské sítě. Je navržena novostavba bytového domu - Objekt A - o 1 podzemním a 7 nadzemních podlažích s kapacitou 72 bytových jednotek a parkovací dům - Objekt E - 1 PP+1 NP. V rámci stavby bude proveden nový sjezd na pozemek, stavební úpravy chodníků a zeleně. Na pozemku parc.č. 2096/3 budou zřízena parkovací stání. Bytový dům bude napojen na vodovod a kanalizaci z nově vybudovaných vodohospodářských sítí. Záměrem investora je budoucí převedení vodohospodářských sítí do majetku statutárního města České Budějovice

**Stavba je rozdělena na stavební objekty:**

SO.01 Novostavba bytového domu objekt „A“, „E“

SO.01.1 Objekt „A“

SO.01.2 Objekt „E“

SO.02 Komunikace a zpevněné plochy

SO.02.1 Sjezd z komunikace

SO.02.2 Přejezd a přechod přes vlečku

SO.02.3 Komunikace a zpevněné plochy

SO.03 Terénní a sadové úpravy

SO.04 Vodovod

SO.04.1 Prodloužení vodovodního řadu

SO.04.2 Osazení požárního hydrantu

SO.04.3 Vodovodní přípojka

SO.05 Kanalizace

SO.05.1 Prodloužení splaškové kanalizace

SO.05.2 Přípojky splaškové kanalizace

SO.05.3 Dešťová kanalizace

SO.05.4 Přípojky dešťové kanalizace

SO.06 Kabelová přípojka NN

SO.07 Neobsazeno

SO.08 Areálové rozvody NN, VO

SO.08.1 Areálové rozvody NN

SO.08.2 Areálové rozvody VO

SO.09 Horkovodní přípojka

SO.10 Úprava stávajících studní

SO.11 Úprava stávající kanalizační šachty

SO.12 Veřejné osvětlení, osvětlení přechodu pro chodce

SO.13 Opěrné stěny

**SO.04 Vodovod****SO. 04.1 Prodloužení vodovodního řadu**

Pro napojení řešeného bytového domu na veřejný vodovod bude vybudován nový řad z potrubí PE 100, SDR 11, PN 16, profil D 110 x 10 mm o délce 70,4 m. Návrh dimenze vodovodu vychází z plánované zástavby 3 objektů pro celkem 654 osob. Navrhovaná spotřeba vody pro budoucí zástavbu je 98,1 m<sup>3</sup>/den. Nový řad bude napojen na stávající vodovod PE 110 v ul. Jírovцова a bude ukončen T-kusem s vysazeným podzemním hydrantem DN 80.

**SO. 04.2 Osazení požárního hydrantu**

Dle požadavku PBR je pro plánovanou výstavbu v lokalitě navrženo osazení nadzemního požárního hydrantu. Na vodovodní řad Li 150 v ul. Jírovцова bude vsazen T-kus, ze kterého bude proveden krátký vodovodní řad PE 150 délky 11,5 m, ukončený nadzemním hydrantem DN 150. Okolo nadzemního hydrantu bude provedena dlažba z kamenných kostek.

**SO. 04.3 Vodovodní přípojka**

Napojení objektu na veřejný vodovod bude provedeno vodovodní přípojkou PE 90 dl. 12,6 m z prodlouženého vodovodního řadu PE 110. Vodoměrná sestava bude umístěna za obvodovou zdí v technické místnosti budovy A. Navrhovaná spotřeba pitné vody je 32,7 m<sup>3</sup>/den pro 218 osob. Zabezpečení objektu požární vodou bude řešeno vnitřními hydrantovými systémy D19/30m s požadovaným průtokem 1,1 l/s.

## **SO.05 Kanalizace**

### **SO.05.1 Prodloužení splaškové kanalizace**

Je navrženo prodloužení splaškové kanalizace - Sběrač S z potrubí PVC 300, SN 12, dl. 114,5 m. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační sběrač BE 1640/1420 mm v ul. Jírovceva. V trase kanalizace bude osazeno celkem 7 ks revizních šachet. Nový sběrač bude odvádět splaškové vody z řešeného objektu a bude přiveden až na hranici řešeného území s výhledem dalšího prodloužení pro odvádění splaškových vod z dalších plánovaných budov.

### **SO.05.2 Přípojky splaškové kanalizace**

Napojení objektu na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci bude pomocí 4 ks přípojek z PVC 200. Přípojky budou napojené do revizních šachet osazených na nové splaškové kanalizaci.

### **SO.05.3 Dešťová kanalizace**

Odvádění dešťových vod z bytového domu a zpevněných ploch bude řešeno vybudováním nové dešťové kanalizace - Sběrač D1 z potrubí PVC 250 dl. 19,5 m, zaústěné do dešťové zdrže o objemu 40,7 m<sup>3</sup>. Ze zdrže budou dešťové vody regulovaně odváděny do čerpací šachty a dále čerpány výtlačným řadem PE 90, dl. 59,1 m do Dobrovodského potoka. Prostup výtlačného potrubí pod objektem E bude proveden v chrániče DN 200. Vyústění výtlačného řadu bude provedeno do opevněné části levého břehu Dobrovodského potoka a bude opatřeno zpětnou klapkou. Čerpací šachta bude tvořena železobetonovou nádrží průměru 2 m, vystrojenou dvěma čerpadly s plovákovým spínačem.

Do čerpací šachty bude také zaústěn Sběrač D2 z potrubí PVC 300 dl. 34,2 m, který bude vybudován pro odvádění dešťových vod z budoucí výstavby v lokalitě.

### **SO.05.4 Přípojky dešťové kanalizace**

Dešťové vody ze střechy budovy A a E budou svedeny ležatou kanalizací do šachty Š1 sběrače D1. Do dešťové zdrže budou napojeny i dvě uliční vpusti. Na vjezdu z Nádražní ulice je osazeno jedno liniové odvodnění. Přípojka z tohoto liniového odvodňovacího prvku bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace BE 500.

## **SO.10 Úprava stávajících studní**

V místě stavby budov A a E se v současné době nachází 4 zasypané nefunkční studny z betonových skruží DN 1000. V rámci stavby budou betonové skruže odstraněny do hloubky potřebné pro stavbu.

## **SO.11 Úprava stávající kanalizační šachty**

V severozápadním rohu řešeného území se nachází stávající šachta kanalizačního sběrače BE 1640/1420. Vzhledem k navýšení terénu v této části pozemku přibližně o 1,95 m budou provedeny stavební úpravy šachty. Šachta má vnitřní půdorysný rozměr 2,00 x 3,114 m a obvodové stěny tloušťky 500 mm. Dno a obvodové stěny jsou železobetonové monolitické, stropní deska je prefabrikovaná s výlezovým otvorem. Stávající výšková úroveň horní hrany poklopu kanalizační šachty 383,600 m.n.m., navrhovaná výšková úroveň horní hrany poklopu kanalizační šachty / pojezdové plochy 385,550 m.n.m. Stropní deska bude snesena, stěny nabetonovány a zastropeny původní deskou (pokud nebude při snesení poškozena) nebo novou deskou. Kolem šachty bude provedena manipulační plocha ze zámkové dlažby.

## **S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:**

- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit následující:
  - Kladečské schéma vodovodního řadu a vodovodní přípojky.
  - Podélné profily vodovodního řadu a kanalizačního sběrače.
  - Podrobné řešení stavební úpravy kanalizační šachty na sběrači BE 1640/1420 včetně výkresové dokumentace.
  - Specifikaci postupu provádění prací při napojování vodovodního řadu a nadzemního hydrantu, zejména způsob provádění vypouštění a napouštění odstavených úseků potrubí, popis zajištění náhradního zásobování po dobu odstávky dotčených úseků potrubí a délka trvání odstávky.

- Hloubka uložení vodovodního řadu bude do 1,60 m od nivelety upraveného terénu.
- Vodovodní řady a armatury budou navrženy pevnostní řady PN 10.
- Nově zřizovaný nadzemní hydrant pro požární účely bude navržen DN 100.
- V místě napojení nového řadu na stávající vodovod budou osazeny 3 ks šoupat s hydrantem uprostřed.
- Vstupní šachty na nově budované kanalizaci budou navrženy železobetonové prefabrikované DN 1000.
- S ohledem na navržené vedení horkovodu je nutno kanalizační sběrač v místě křížení s horkovodem navrhnout z teplotně inertního materiálu (např. kamenina).
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 8.
- Na kanalizačních přípojkách budou navrženy revizní šachty (min. DN 400mm) nebo osazeny čistící kusy umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachty nebo čistící kusy je třeba umístit co nejbližší k obvodové zdi.
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – vodovod Ivo Psohlavec, [redacted], kanalizace Martin Vrba, [redacted] (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí.
- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutárním městem České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (statutárního města České Budějovice) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítí s přeložkami a napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítí, v tomto případě statutárního města České Budějovice.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

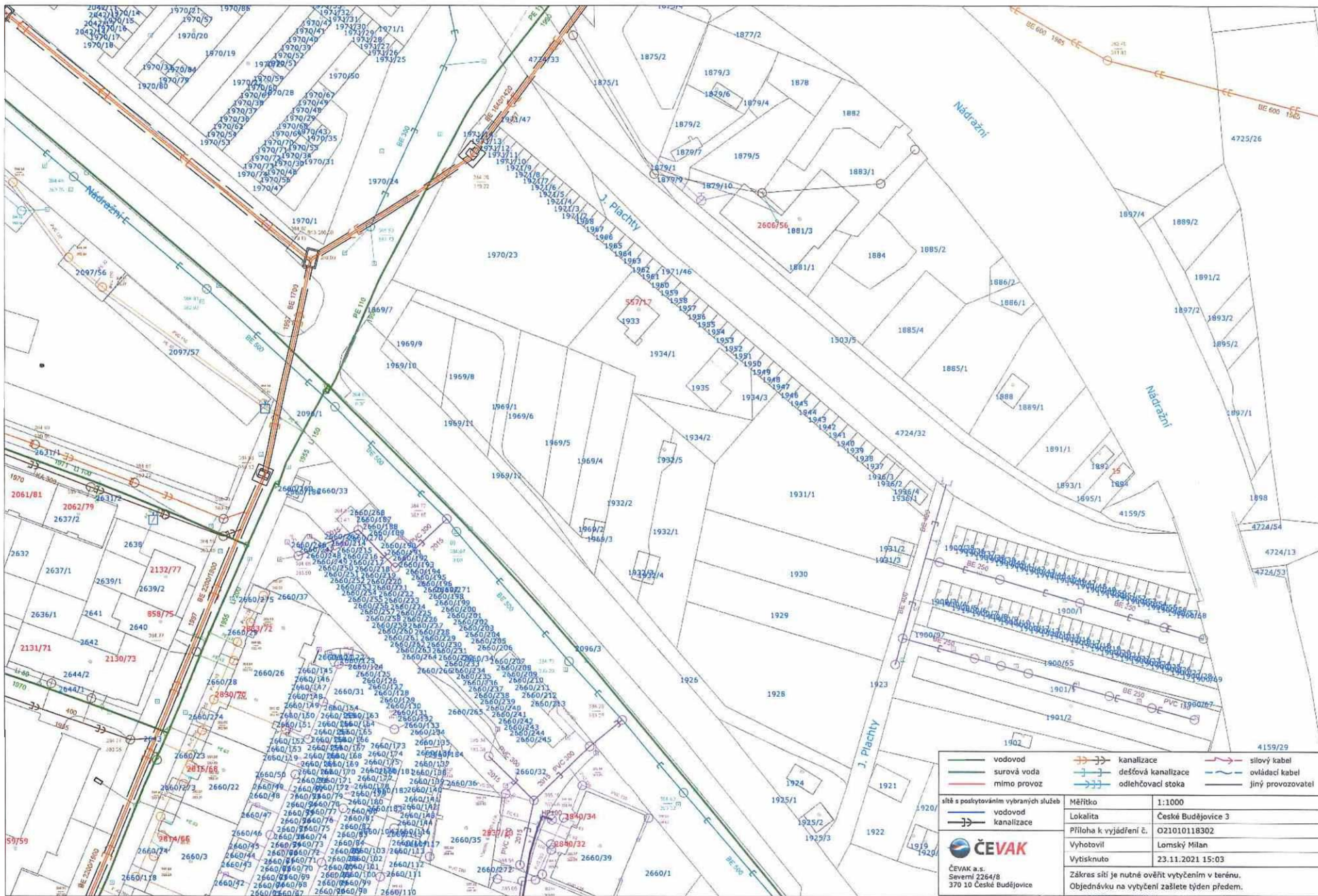
S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

ČEVAK a.s.  
8/2264, 370 10 České Budějovice  
08 49 657 DIČ: CZ60849657  
aný v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (123)

Přílohy: Mapa-O21010118302.pdf





<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">—</span> vodovod</li> <li><span style="color: blue;">—</span> surová voda</li> <li><span style="color: red;">—</span> mimo provoz</li> <li><span style="color: green;">—</span> kanalizace</li> <li><span style="color: blue;">—</span> dešťová kanalizace</li> <li><span style="color: red;">—</span> odlehčovací stoka</li> <li><span style="color: red;">—</span> slivový kabel</li> <li><span style="color: blue;">—</span> ovládací kabel</li> <li><span style="color: blue;">—</span> jiný provozovatel</li> </ul>	<p>Měřítko: 1:1000</p> <p>Lokalita: České Budějovice 3</p> <p>Příloha k vyjádření č.: 021010118302</p> <p>Vyhotovil: Lomský Milan</p> <p>Vytisknuto: 23.11.2021 15:03</p> <p>Záskres sílí je nutné ověřit vytyčením v terénu.</p> <p>Objednávku na vytyčení zašlete týden předem.</p>
---	---

sítě s posilováním vybraných služeb

**ČEVAK**

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice



Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

Vodní 12/2

370 06 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/39 /2023

Vyřizuje:  
Lenka Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:  
14.3.2023

### Vyjádření k vydání územního rozhodnutí

**Novostavba bytového domu Jírovцова/Nádražní objekt „ A, E par. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9, k.ú. České Budějovice 3“**

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci v Českých Budějovicích Vám sdělujeme následující:*

Dle předložené PD se jedná o novostavbu bytového domu na křižovatce ulic Jírovцова – Nádražní, k.ú. České Budějovice 3. Při realizaci bude dotčeny pozemky p.č. 1970/24, 2096/1, 2096/3, 1971/2 a 1971/46 v majetku statutárního města a v naší správě.

Z hlediska správce komunikací nemáme připomínek k předložené PD .

Projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodního řádu a kanalizace zpracovanou společností Vodohospodářská projekce, Ing. Jana Máchová, Dřiteň 276 je nutné předložit k vyjádření OSVS – správci vodohospodářského majetku.

Projektovou dokumentaci, která řeší veřejné osvětlení včetně nasvětlení nového přechodu pro chodce zpracovanou společností Ateliér A02, spol. s r.o., Č .Budějovicek je nutné předložit k vyjádření OSVS – správci VO a SSZ.

Upozorňujeme, že u bytového domu A a E je nutné zřídit 94 parkovacích míst, bude jich zde vybudováno 109, z toho 11 jako návštěvnických na pozemcích statutárního města České Budějovice.

Ulice Nádražní a Jírovцова se nacházejí v oblasti „ Doprava v klidu“, kde jsou realizovány parkovací zóny, 11 parkovacích míst, která budou vybudována na pozemcích statutárního města budou převedena do vlastnictví statutárního města a následně zařazena do parkovacích zón.

Dále požadujeme předložit projektovou dokumentaci v dalším stupni řízení.

*„podepsáno elektronicky“*

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

Brůha a Krampera, spol. r. o.  
Vodní 12/42  
370 06 Č. Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/1953/2023

Vyřizuje:  
Ing. Mladá Alena

Tel.:

E-mail:

Datum:  
5. 4. 2023

**Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – Novostavba bytového domu Jírovцова/Nádražní objekt „A, E“ p. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/9, k. ú. České Budějovice 3**

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námitky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. 021010118302 z 23. 11. 2021.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odborů správy veřejných statků