**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: **PhDr. Zdeňkem Váchou**, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710,

Doručovací adresa:

**Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně**

nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno

telefon: +xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen jako „****Objednatel“*** *na straně jedné)*

a

**P.P. Architects s.r.o.**  
IČ: 27689778, DIČ: CZ27689778  
se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

účet vedený u UniCredit Bank Česká a Slovenská republika, a.s., č. **512288888/2700**

*(dále jen jako* ***„Zhotovitel“*** *na straně druhé)*

*(společně pak také jako „Strany“)*

**tuto smlouvu o dílo, kterým je zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav na eliminaci průniku vlhkosti do zdiva budovy z prostoru nádvoří** objektu na nám. Svobody č. p. 8 v Brně

*(dále jen „****smlouva****“)*

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele, na svůj náklad a nebezpečí, na základě vlastního zjištění příčin průniku vlhkosti do zdiva objektu na nám. Svobody č. p. 8 v Brně, za podmínek dále uvedených dílo:
      1. kterým je projektová dokumentace stavebních úpravy k eliminaci průniku vlhkosti do zdiva (z prostoru nádvoří) objektu na nám. Svobody č. p. 8 v Brně, včetně
      2. žádostí (jménem Objednatele) potřebných pro vydání stavebního povolení k provedení předmětných stavebních úprav.
   2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána článkem 6., této smlouvy.
   3. Součástí Díla je:
      1. návrh optimálního řešení stavebních úprav eliminujících průnik vlhkosti do zdiva (v prostoru nádvoří) objektu nám. Svobody č. p. 8,
      2. vyjádření dotčených orgánů státní správy,
      3. inženýrská činnost v rámci případně nutného stavebního řízení vyjma správních poplatků,
      4. položkový rozpočet stavby a výkaz výměr.
   4. Další požadavky na Dílo**:**
      1. projektová dokumentace bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta příp. dalšími autorizacemi dle požadavku příslušného povolovacího úřadu,
      2. během zpracování bude Zhotovitel průběžně projednávat projektovou dokumentaci s určeným zástupcem Objednatele, v předem dohodnutém termínu, čase, za účasti dotčených orgánů.
   5. Při provádění Díla bude Zhotovitel postupovat v souladu s následujícími dokumenty a zákony: zákon č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, autorizační zákon v platném znění, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zákon č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterým se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných právně závazných ČSN.
   6. V případě, že v průběhu provádění Díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, je Zhotovitel při provádění Díla povinen řídit se těmito novými právními předpisy.
2. **Lhůty plnění**
   1. Lhůta k provedení Díla začne běžet následující pracovní den po podpisu této smlouvy oběma Stranami. Lhůta pro dokončení a předání Díla v rozsahu projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr je Stranami sjednána nejpozději na den 30.9.2023.
   2. Potřebná vyjádření a inženýrské činnosti budou Zhotovitelem zajišťovány průběžně (bez zbytečných průtahů na straně Zhotovitele) v rámci příslušných správních lhůt.
   3. Smluvní strany sjednávají možnost prodloužení *(dohodou)* lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností, majících vliv na řádné dokončení předmětu smlouvy.
   4. Dílo ve smyslu čl. 1 odst. 1.1.1. a 1.1.2. této smlouvy, je naplněno:
      1. protokolárním předáním projektové dokumentace k provedení stavebních úprav pro eliminaci průniku vlhkosti do zdiva objektu na nám. Svobody č. p. 8 v Brně,
      2. předáním potvrzených kopií žádostí o vyjádření (příslušných institucí, jménem Objednatele) potřebných pro vydání stavebního povolení k provedení díla.
3. **Místo plnění**
   1. Místem plnění je pro účely této smlouvy budova č. p. 72 *(dům na adrese: náměstí Svobody č. 8 v Brně, zapsaná na LV č. 22 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město, k. ú. Města Brno*). Shora uvedená budova je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
4. **Kvalitativní podmínky**
   1. V projektové dokumentaci budou Zhotovitelem dodrženy závazné ČSN *(české technické normy)*, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy dále také stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.
5. **Provádění předmětu smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech Objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
   2. Zhotovitel:
      1. se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty,
      2. souhlasí se zveřejněním této smlouvy,
      3. prohlašuje, že provedené Dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení se stane výlučným vlastnictvím Objednatele, k využití bez jakéhokoliv omezení.
6. **Cena Díla**
   1. Celková cena Díla je Stranami sjednána na částku **118.580, - Kč** *(slovy jedno sto osmnáct tisíc pět set osmdesát Korun českých, dále jen „Celková cena díla“),* je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění Díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak. Cena bez DPH je **98.000, - Kč** *(slovy devadesát osm tisíc Korun českých),* 21 % DPH činí **20.580, - Kč** *(slovy dvacet tisíc pět set osmdesát Korun českých).*
   2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla v rozsahu čl. 1. této smlouvy.
   3. Výše hodinové sazby za případný autorský dozor v případě provedení Díla je stanovena na: 1.000, - Kč/hodinu bez 21 % DPH,dojde-li v budoucnu mezi Stranami k uzavření písemné smlouvy na výkon autorského dozoru.
   4. Nedílnou součástí této smlouvy je „nabídková cena díla“ *(příloha č. 1 této smlouvy)*, která je Stranami vnímána jako Celková cena díla. Pokud nabídková cena neobsahuje některé náklady na řádné provedení Díla, nemá tato skutečnost vliv na Celkovou cenu díla.
   5. Ke změně Celkové ceny díla může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci Stran, a to pouze v případě, že dojde k rozšíření *(vícepráce)* nebo omezení *(méněpráce)* Díla uvedeného v čl. 1., této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se Díla.
   6. Strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat Objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
   7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. **Platební podmínky**
   1. Zálohy na Celkovou cenu díla se touto smlouvou nesjednávají.
   2. Celková cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu *(faktury)*, vystavené po nabytí účinnosti stavebního povolení *(odst. 2. 4. článku 2. této smlouvy)*.
   3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
   4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá Strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé Straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
   5. Peněžní závazek Objednatele, placení prostřednictvím banky, je splněn připsáním Celkové ceny díla na účet Zhotovitele.
8. **Závazek Zhotovitele**
   1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje (i po úhradě faktury za Dílo ve smyslu této smlouvy) ke své aktivní účasti na činnostech souvisejících se získáním stavebního povolení pro realizaci stavby ve smyslu vypracovaného projektu.
9. **Předání Díla**
   1. Projektová dokumentace *(ve smyslu odst. 2.1 článek 2 této smlouvy)* bude vyhotovena a Objednateli, v místě jeho sídla, předána v následujícím provedení a počtech:

#### dokumentace pro provedení stavby:

#### 6 ks – listinná podoba – PD

#### 2 ks – digitální podoba PD včetně propočtu nákladů na CD

#### 3 ks – digitální podoba PD pro tendr bez dokladové části včetně položkového výkazu výměr pro realizaci stavby členěného po etapách na CD

#### Forma odevzdání digitální podoby:

#### - textová část ve formátu \*. doc / \*. xls a \*.pdf

#### - grafická část ve formátu \*. dwg a \*. pdf

9.1.3. Zajištění dokladové části *(vyjádření dotčených orgánů státní správy)* je dohodnuto následovně: 1 x originály, scany v \*.pdf

#### Potřebná vyjádření a inženýrské činnosti *(ve smyslu odst. 2.2 článek 2 této smlouvy)* budou Objednateli předávána v místě jeho sídla průběžně *(bez zbytečných průtahů na straně Zhotovitele)* v rámci příslušných správních lhůt.

1. **Odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
   2. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla zjištěné v průběhu realizace stavby (ke které bylo Dílo vyhotoveno) na základě oznámení Objednatele, odstranit bezodkladně.
2. **Odpovědnost za škodu**
   1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu na straně Objednatele nebo třetích stran způsobenou vadou Díla. Případná plnění ze strany pojišťovny náleží v daném případě Objednateli či třetím stranám v plné výši.
   2. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle jím vypracované projektové dokumentace, neprokáže-li se, že vada stavby má původ ve vadě této projektové dokumentace.
3. **Smluvní pokuty**
   1. V případě prodlení oproti lhůtám plnění ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   2. V případě, že Objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má Zhotovitel možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a Objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
   3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
   4. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele.
4. **Závěrečná ujednání**
   1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Stran.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování Díla.
   3. Strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
   4. Strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé Straně, pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
   5. V případě zániku závazku před řádným s provedením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
   6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí straně.
   7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
   8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
   9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
   11. Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
   12. Zhotovitel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě. Současně bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   13. Strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
   14. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy.
   15. Strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
   16. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi Stranami.
   17. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených zvyklostí či praxe.

V Brně 3.7.2023

PhDr. Zdeněk Vácha, ředitel Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel  
  ................................................                               ...............................................

Objednatel                                                              Zhotovitel