**D O D A T E K č. 2**

Uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 585/2002 ze dne 21.2.2002 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002**

týkající se pronájmu části nemovitostí parc. č. 4667 a parc. č. 4666, vše v k. ú. Bruntál-město, která byla uzavřena dne 21.2.2002 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002, který byl uzavřen dne 29.12.2022 mezi smluvními stranami:

dále jen („Tento dodatek“)

**Město Bruntál**

Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX

Jednající: XXX. XXXX XXX, XXX, 1. místostarosta

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**TS Bruntál, s.r.o.**

Sídlo: Zeyerova 1489/12, Bruntál, PSČ 792 01

IČO: 25823337

DIČ: CZ25823337

Obchodní společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

Bankovní účet: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

Jednající jednatelem společnosti **XXX. XXXXXXXX XXXXXXX**

(dále jen „**Nájemce**“)

Společně dále jen („**smluvní strany**“)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 21.2.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 585/2002 týkající se pronájmu částí nemovitých věcí – hal, jež jsou součástí pozemků parc. č. 4667 a 4666 vše v k. ú. Bruntál-město (dále jen „Smlouva o nájmu“), ke které dne 29.12.2022 smluvní strany společně uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002 (dále jen „Dodatek č. 1“), jehož předmětem byla dohoda smluvních stran o tom, že Nájemce provede na předmětu nájmu stavební úpravy ke zřízení zpevněné plochy – technické zhodnocení v podobě realizace úprav ke skladování soli, spočívající zejména ve vyasfaltování plochy v objektu nemovité věci, jež je součástí pozemku parc. č. 4667 v k. ú. Bruntál-město, čímž došlo ke zhodnocení předmětu nájmu a dále k provedení stavební úpravy střechy a přístupových vrat.

**II.**

**Účel dodatku**

1. Účelem Tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu nájmu nacházejícího se na pozemcích parc. č. 4666 a parc. č. 4667 vše v k. ú. Bruntál-město, dle aktuálního skutečného stavu.
2. Účelem Tohoto dodatku je aktualizace ustanovení týkajících se výše nájemného a jeho splatnosti.
3. Tímto Dodatkem č. 2 si smluvní strany ujednaly, že dosavadní znění článku I. Odstavce 2. Smlouvy o nájmu se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto článkem novým:
* 2. Předmětem nájmu jsou dle dohody smluvních stran pozemky parc. č. 4666 a parc. č. 4667, vše v k. ú. Bruntál-město uvedené v odstavci 1 tohoto článku – tedy pozemky na nichž se nacházejí haly s garážovými stáními v areálu bývalých kasáren SA
1. hala s garážovými stáními nacházející se na pozemku parc. č. 4667 o celkové výměře 834 m2
2. hala s garážovými stáními nacházející se na pozemku parc. č. 4666 o celkové výměře 769 m2

Nákres s vyznačením polohy předmětu nájmu, dle tohoto odstavce, tedy hal s garážovými stáními nacházejících se na pozemcích parc. č. 4666 a parc. č. 4667 v k. ú. Bruntál-město tvoří přílohu č. 1 Tohoto dodatku.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obě haly s garážovými stáními nacházející se na zmiňovaných pozemcích parc. č. 4666 a parc. č. 4667, vše v k. ú. Bruntál-město jsou využívány společností TS Bruntál s.r.o. za účelem nájmu, který je specifikován Smlouvou o nájmu v jejím článku II.

Předmět nájmu je společností TS Bruntál s.r.o. dále využíván i pro potřeby uskladnění hmotného majetku a materiálu ve vlastnictví města Bruntál využívaného pro potřeby města Bruntál, (dále jen „majetek města“). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemci za uskladnění majetku města nenáleží od Pronajímatele žádná peněžitá náhrada a majetek města je tak uskladňován v halách s garážovými stáními městu Bruntál zdarma.

1. Tímto Dodatkem č. 2 si Smluvní strany ujednaly, že dosavadní znění článku IV. Smlouvy o nájmu ve znění dle Dodatku č. 1 se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto článkem novým:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

* 1. Roční nájemné za pronajaté prostory se stanovuje po vzájemné dohodě smluvních stran na částku: 40 000 Kč

Čtvrtletní nájemné činí: 10 000 Kč

K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

* 2. Nájemné je povinen platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostně převodem na účet č. XX-XXXXXX/XXXX, vedený u Komerční banky v Bruntále, a to čtvrtletně ve splatnosti pro jednotlivá čtvrtletí nejpozději do 20. dne posledního měsíce daného čtvrtletí – (tedy do 20.3., 20.6., 20.9., 20.12.,) na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Pronajímatelem.
* 3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).
* 4. Nájemné se automaticky zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena.
* 4. Povinnost platit nájemné dle Tohoto dodatku vzniká dnem účinnosti Tohoto dodatku a končí dnem zániku nájmu.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve všech ostatních ujednáních, se Smlouva o nájmu ve znění Dodatku č. 1 nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 se stává po podpisu účastníků nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis a Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
4. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **podléhá zveřejnění** v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2024.
6. Smluvní strany po přečtení Tohoto Dodatku č. 2 souhlasně prohlašují, že Tento Dodatek č. 2 je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jeho obsahem, že Tento Dodatek č. 2 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Bruntálu dne **07. 06. 2023** usnesením č. **577/14R/2023**.

Přílohy:

* Příloha č. 1: Nákres s vyznačením polohy předmětu nájmu - nemovitých věcí – hal nacházejících se na pozemcích parc. č. 4666 a parc. č. 4667 v k. ú. Bruntál-město.

Pronajímatel Nájemce

V Bruntále dne …………………… V ………………… dne ……………………

……………………………………….. …………………………………………………

XXX. XXXX XXX, XXX TS Bruntál, s.r.o.

1. místostarosta XXX. XXXXXX XXXXX