Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

ubytovatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 630037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupeno: **Mgr. Bc. Františkem Fünfkirchlerem**, vedoucím oddělení ekonomického odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2023

na straně jedné (dále jen „**Ubytovatel**“)

a

obchodní firma: **Abok, s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 729/37, Staré Město, 110 00 Praha1

IČO: 02180057

DIČ: CZ02180057

zastoupeno: **p. Romanem Novotným** - jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Ubytovaný**“)

uzavřeli ve smyslu § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění tuto

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

**(dále jen „Smlouva“)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2023**

Vzhledem k tomu, že:

1. Ubytovatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. - o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem Předmětu nájmu. Ubytovatel má zájem poskytnout přechodné ubytování Ubytovanému;
2. Správcem uvedené nemovitosti je realitní kancelář **RECOM REALITY s.r.o.,** IČO 25238744, se sídlem T. G. Masaryka 883/53, Karlovy Vary (dále jen „Správce“), a to na základě pověření k výkonu těchto činností učiněného na základě mandátní smlouvy společností IKON spol. s r.o., IČO 45800031, se sídlem Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9 – Hloubětín jako mandatářem se souhlasem Ubytovatele jako mandanta uděleným prohlášením ze dne 28.02.2007

dohodli se účastníci na uzavření této

# S M L O U V Y O U B Y T O V Á N Í.

1. **Předmět ubytování**
   1. Ubytovatel přenechává Ubytovanému k užívání ubytovací jednotku č. **613** o celkové výměře **101,87** m2, umístěnou ve **3.** nadzemním podlaží nemovitosti - domu č.p. **270** v ulici **Husovo náměstí 2** v Karlových Varech, který je součástí pozemku parc. č. **943**,vše v katastrálním území **Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, jak je uvedeno v předávacím protokolu (dále jen „Předmět ubytování“) a to za účelem sjednaným v čl. IV. této smlouvy.
2. **Stav Předmětu ubytování**
   1. Ubytovaný prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem Předmětu ubytování a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Ubytovanému bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu ubytování k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.
3. **Předání Předmětu ubytování**
   1. Ubytovatel předá prostřednictvím Správce Ubytovanému Předmět ubytování **dne 29.06.2023.** Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí Předmětu ubytování protokol. Součástí postupu předání Předmětu ubytování Správcem Ubytovanému bude předání klíčů od Předmětu ubytování.
4. **Účel ubytování**
   1. Ubytovaný je oprávněn Předmět ubytování užívat pouze k účelu, ke kterému byl sjednán, tzn. **ubytování zaměstnanců Ubytovaného v rámci MFF 2023.**
5. **Doba trvání ubytování**
   1. Ubytovací vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou od **29.06.2023** do **09.07.2023**.
6. **Ubytovací poplatek**
7. Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše ubytovacího poplatku za ubytovací jednotku částku **23 895 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osm set devadesát pět korun českých) **bez DPH** za celou dobu trvání ubytovacího vztahu. K výše uvedené částce bude připočteno DPH v platné sazbě ke dni podpisu Smlouvy.

**VII. Splatnost a způsob úhrady ubytovacího poplatku**

7.1. Ubytovaný je ubytovací poplatek povinen uhradit na základě dokladu vystaveného Ubytovatelem/Správcem.

**VIII. Práva a povinnosti Ubytovatele**

8.1. Ubytovatel se zavazuje řádně a včas předat Ubytovanému Předmět ubytování a sepsat Předávací protokol, který potvrdí obě smluvní strany.

8.2. Ubytovatel se dále zavazuje po celou dobu trvání nájmu zajistit Ubytovanému řádný a nerušený výkon jeho ubytovacích práv.

8.3. Ubytovatel se zavazuje pojistit na vlastní náklady Předmět ubytování:

(a) pro případ poškození nebo zničení Předmětu ubytování požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem stromů a jiných Předmětů;

(b) pro případ poškození nebo úmyslného zničení Předmětu ubytování třetí osobou.

8.4. Ubytovatel se zavazuje doručit Ubytovanému každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Ubytovateli v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného při užívání Předmětu ubytování vyplývajících z této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů tak, aby byla Ubytovanému zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu Ubytovaného doručenou Ubytovateli nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Ubytovatel povinen (a to na náklady Ubytovaného) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu).

**IX. Práva a povinnosti Ubytovaného**

9.1. Ubytovaný se zavazuje užívat Předmět ubytování výlučně v souladu se smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob (viz. příslušná ustanovení Občanského zákoníku).

9.2. Ubytovaný se zavazuje dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem.

9.3. V případě škody na Předmětu ubytování a jeho příslušenství způsobené Ubytovaným, jeho zaměstnanci, návštěvníky, klienty, zákazníky či obchodními partnery či jakýmikoli třetími osobami je Ubytovaný povinen zajistit na své náklady její odstranění do 2 dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Ubytovaný Ubytovateli způsobenou škodu peněžní formou na to základě písemné výzvy Ubytovatele, a to ve výši a ve splatnosti v této výzvě uvedené.

9.4. V případě ztráty některé části vnitřního vybavení v době trvání nájmu je Ubytovaný povinen uhradit hodnotu odcizené věci.

9.5. Ubytovaný je povinen neprodleně po zjištění havárie na Předmětu ubytování informovat správce, příp. Ubytovatele o případných havarijních závadách na Předmětu ubytování.

9.6. Ubytovatel je povinen zpřístupnit do odstranění havarijní závady kdykoli Předmět ubytování za účelem odstranění havarijní závady a v případě, že Ubytovaný bez zbytečného odkladu, s ohledem na charakter havarijní závady, nezajistí informování správce, případně Ubytovatele o vzniku havarijní závady, tuto bez zbytečného odkladu odstranit či zajistit její odstranění na vlastní náklady.

9.7. Ubytovaný se zavazuje uhradit Ubytovateli pokuty či další sankce, které byly Ubytovateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného při užívání Předmětu ubytování.

9.8. Ubytovaný se zavazuje po dobu trvání nájmu dostatečně zabezpečit Předmět ubytování (zejména řádným uzamčením Předmětu ubytování apod.).

**X. Skončení ubytování**

10.1. Podmínky skončení ubytování se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Po skončení ubytování je Ubytovaný povinen předmětnou ubytovací jednotku řádně vyklidit a vrátit jej včetně jeho vybavení ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.3. O převzetí bude sepsán Protokol, jehož součástí bude zápis o stavu Předmětu ubytování a o předání klíčů.

**XI. Smluvní pokuta**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Ubytovaného s úhradou jakéhokoli splatného závazku dle této Smlouvy delšího než 15 dní je Ubytovatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a následně zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na zavinění Ubytovaného, vedle dlužné částky i smluvní pokutu ve **výši 0,1 %** (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Ubytovatele požadovat úrok z prodlení stanovený předpisy práva občanského.

**XII. Společná ustanovení**

12.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

12.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

12.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

a) bude neplatné či nevynutitelné;

b) stane se neplatným či nevynutitelným;

c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

12.3. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

12.4.  Doručování

* 1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
  2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována v písm. a) tohoto odstavce.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v písm. b) tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.
  4. Ubytovatel je oprávněn sdělit změnu čísla účtu určeného pro zasílání plateb dle této Smlouvy jednostranným písemným projevem zaslaným Ubytovanému, bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě.

e) Upozornění na nedoplatky (s výjimkou předžalobní upomínky), faktury, oznámení o opravách, haváriích a rekonstrukcích objektů lze doručovat i formou prostého e-mailu.

12.5.  Adresy pro doručování

Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

*a) adresou pro doručování Ubytovateli:*

**Statutární město Karlovy Vary**, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

**Zastoupené pověřeným správcem RECOM REALITY s.r.o.**

p. Jakub Žikeš - jednatel společnosti

T. G. Masaryka 883/53, 360 01 Karlovy Vary

tel.: 606 201 819, e-mail: sprava@recomreality.cz

*b) adresou pro doručování Ubytovanému:*

**Abok, s.r.o.**

Dlouhá 729/37, Staré Město, 110 00 Praha1

tel.: 732 622 684, e-mail: roman.novotny@ambi.cz, datová schránka: emz4cna

12.7.   Smlouva se řídí právem České republiky.

12.8. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1.  Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.

13.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

13.3.Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každá smluvní strana včetně správce objektu obdržela po jednom stejnopise. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

13.4.  Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

13.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc Mgr. Bc. F. Fünfkirchlera

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 3: Zákres Předmětu ubytování

Vyhotovila: Daniela Begeni

V Karlových Varech dne: **19.06.2023**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### Statutární město Karlovy Vary Abok, s.r.o.

###### zast. Mgr. Bc. Františkem Fünfkirchlerem zastoupená p. Romanem Novotným

###### vedoucím oddělení ekonomického OMM MM K. Vary jednatelem společnosti