



Č. smlouvy ze strany příkazce: [REDACTED]

Č. smlouvy ze strany příkazník:

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### o výkonu činnosti technického dozoru stavby

uzavřená ve smyslu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Článek I.

#### Smluvní strany

**Příkazce:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

Telefon:

Mobil:

e-mail:

dále jen „příkazce“

**Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

00304387

CZ00304387

**Příkazník:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. číslo:

email:

Zapsán

dále jen „příkazník“

dále též obecně „smluvní strany“

**Ing. arch. KLIER PETR**

Poličná 517, 757 01 Poličná

73340685

v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Valašské Meziříčí



## Článek II.

### Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a provede činnost technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) v rozsahu dle této smlouvy pro stavbu „**Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička**“ (dále jen „stavba“).
- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení činnosti TDS zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 2.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění a provedení činnosti TDS ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.
- 2.4 Příkazník prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy odborně způsobilý pro výkon činností TDS dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě TDS, přičemž je zejména povinen:
  - provést seznámení se s podklady pro realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv a obsahem stavebních povolení;
  - účastnit se předání a převzetí staveniště;
  - svolávat a vést kontrolní dny stavby, zpracovávat zápisy z kontrolních dnů a prezenčních listin;
  - účastnit se předání a převzetí stavby;
  - kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
  - kontrolovat stavbu z hlediska kvality prováděných prací;
  - kontrolovat realizaci stavby dle projektové dokumentace;
  - projednávat změny; změny, které mají vliv na cenu a termín projednávat pouze za účasti investora (příkazce). Příkazce není oprávněn potvrzovat a odsouhlasovat případné změny, které mají vliv na cenu a termín realizace díla. Takové změny může zhotoviteli potvrzovat pouze příkazce;
  - na výzvu zhotovitele stavby kontrolovat ty dodávky, které budou v dalším stavebním postupu zakryté a stanou se nepřístupnými, provádět zápisy výsledku do stavebního deníku;
  - kontrolovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (protokoly, certifikáty, atesty, revize, atd.);
  - spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečující autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
  - spolupracovat s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
  - kontrolovat vedení stavebního deníku;
  - kontrolovat postup prací podle harmonogramu a upozornit zhotovitele stavby a příkazce na nedodržení termínu;
  - kontrolovat řádné uložení materiálů a strojů;



- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi (příkazci) k úhradě, včetně kontroly čerpání rozpočtu v průběhu provádění stavby a celkových nákladů stavby, vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu;
- připravovat podklady pro předání a převzetí díla, kolaudaci a závěrečné hodnocení stavby (ve spolupráci se zhotovitelem stavby);
- pořizovat fotodokumentace průběhu výstavby;
- kontrolovat všechny doklady vztahující se k dílu a jeho provádění;
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků;
- kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem, atd.;
- kontrola čerpání rozpočtu v průběhu provádění stavby a celkových nákladů stavby (objektů), vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu;
- kontrolovat cestovní výlohy, režie, ostatní náklady.

Pokud některé činnosti spadající do činnosti TDS nejsou v tomto ustanovení nebo v této smlouvě uvedeny, pak platí, že do této činnosti spadají všechny činnosti uvedené v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného UNIKA v aktuálním znění.

3.2 Předpokládaný rozsah TDS (stavební, elektro, VZT část) je minimálně 780 hodin.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Při provádění činnosti TDS se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 4.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení činnosti TDS třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné.
- 4.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 4.4 Výkon TDS je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 4.5 Pokud v průběhu provádění činnosti TDS nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na odměnu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit odměnu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění. Prodloužení doby provádění díla bez změny rozsahu díla do 15% nezakládá příkazníkovi nárok na navýšení odměny.

#### **Článek V.**

##### **Čas plnění**

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce vykoná činnosti TDS do předání a převzetí díla. Dle současné smlouvy o dílo skončí tento termín nejpozději 31. 05. 2024.



#### Článek VI.

##### Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 6.1 Příkazník se zavazuje provádět činnosti TDS především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace pro provádění stavby a v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
- 6.2 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou.

#### Článek VII.

##### Odměna příkazníka a platební podmínky

- 7.1 Odměna za provedení činnosti TDS je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	397 800 Kč
DPH (21%)	83 538 Kč
Cena včetně DPH	481 338 Kč

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením činností příkazníka, a to i hotové výdaje účelně vynaložené.

- 7.2 Odměna bude příkazníkovi hrazena měsíčně na základě faktur. Splatnost faktur je dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne následujícího po dni jejich doručení příkazci. Smluvní strany se mohou domluvit i na jiné frekvenci vystavování faktur.
- 7.3 Všechny doklady musí být vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.4 V případě, že bude příkazci na realizaci stavby přiznána dotace, bude příkazník povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu a textem: „*Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií*“. Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) mu budou sděleny dodatečně (po obdržení dotace).
- 7.5 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, ledaže příkazce není za prodlení odpovědný. Toto právo příkazníkovi nepřisluší, pokud řádně neplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 7.6 Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové odměny (za oba objekty) příkazníka včetně DPH dle odst. 7.1 za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.

#### Článek VIII.

##### Práva z vadného plnění a záruka

- 8.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení a výkon činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 8.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré



- péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 8.4 Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 8.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, má příkazce právo na náhradu škody.
- 8.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany příkazníka. Podstatné porušení smlouvy představuje zejména:
- neprovádění TDS řádným způsobem, tedy zejména v rozporu s právními předpisy, projektovými dokumentacemi, správními rozhodnutími nebo touto smlouvou,
  - příkazník neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění činnosti,
  - v ostatních případech porušení povinnosti příkazníka ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, jiné platné legislativy, technických norem, apod.

#### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Příkazce potvrzuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 01. 2023 pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 9.2 Příkazce prohlašuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího odboru komunálních služeb dle usnesení Rady města ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/67/1.
- 9.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 9.4 Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.



- 9.8 Příkazník si je vědom skutečnosti, že příkazce má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny příkazníkem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. V oblasti environmentálního odpovědného zadávání se příkazník zavazuje v souladu s touto smlouvou v co největší míře využít možnost převedení papírového dokumentu na elektronickou formu.
- 9.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Valašském Meziříčí dne

V Poličné dne

.....  
Město Valašské Meziříčí

.....  
Ing. arch. KLIER PETR

-příkazce-

-příkazník-