

Dohoda o investici a převzetí dluhu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel a dlužník** na straně jedné

a

2. JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

Sídlo: tř. Kosmonautů 1028/7, Olomouc, PSČ Třinec
IČO: 73092118
DIČ: CZ6203231760, I plátce DPH

jako **nájemce a příjemce dluhu** na straně druhé.

I.

Pronajímatel je vlastníkem turistického areálu „Javorový vrch“ v k. ú. Tyra a Oldřichovice u Třince, obci Třinec, který tvoří mj. také budova čp. 58 (dále jako „turistická chata“), která je součástí pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec, a která je nájemci přenechána do užívání na základě smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011 (dále jen „smlouva o nájmu“).

Nájemce má zájem financovat dodávku a instalaci technologického zařízení na principu využití UV záření pro přípravu pitné vody z dodávané vody surové do turistické chaty a splnit tak v souladu s ustanovením článku IV. a IV.A smlouvy o nájmu závazek uhradit část ročního nájemného formou nepeněžního plnění.

II.

1. Zařízení Atom UV AQ Industrial 175 dodá společnost ATOMICON s.r.o., se sídlem v Olomouci – Neředín, Jilová 505/39, PSČ 779 00, IČO 26802856 (dále jen „dodavatel“), včetně montáže i dopravy, za cenu 52.050 bez DPH, jak je uvedeno v cenové nabídce ze dne 31.05.2023 (viz příloha č. 1).

Na základě uvedeného vznikne pronajímateli dluh vůči dodavateli v souhrnné výši 52.050 Kč bez DPH.

2. Dodání zařízení specifikovaného v bodě 1 čl. II. bude dodáno a osazeno v termínu do 31.07.2023
3. Nájemce, jakožto přejímatel dluhu, tímto přejímá dluh pronajímatele vůči dodavateli ve výši částky 52.050 Kč bez DPH. Přejímatel dluhu prohlašuje, že mu je znám stav celého dluhu uvedeného v bodě 1 tohoto článku a celý dluh tímto přejímá.
4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že i přes provedení úhrady ceny za dodávku zařízení specifikovaného v bodě 1 čl. II. včetně práce s jeho montáží související, bude od počátku vlastníkem tohoto zařízení pronajímatel.
5. Dodavatel vystaví fakturu za dodání zboží a provedení díla pronajímateli s tím, že lhůta splatnosti faktury je sjednána na 21 dní ode dne jejího doručení pronajímateli. Pronajímatel se tímto zavazuje předmětnou fakturu přeposlat nájemci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení, a to elektronicky na e-mailovou adresu nájemce [redacted] aby mohl provést její úhradu.
6. Nájemce bude pronajímatele informovat o termínu ukončení prací tak, aby mohl být dohodnutý termín předání díla na místě samém za přítomnosti nájemce, dodavatele i pronajímatele. Na místě samém bude vyhotoven protokol o převzetí díla, který se stane nedílnou součástí předkládaných dokladů.

Nájemce je povinen ke splnění sjednaného závazku zaplatit dodavateli fakturu za práce dle odst. 1 tohoto článku a předložit pronajímateli doklad o provedení úhrady této faktury (výpis z bankovního účtu apod.), a to nejpozději do dne splatnosti faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na práce uvedené v odst. 1 této smlouvy, budou po předložení požadovaných dokladů započteny na úhradu nájemného ze smlouvy o nájmu, a to ve výši fakturovaných částek, jejichž konečná výše bude zřejmá po dokončení prací.
8. Pronajímatel má souhlas dodavatele k převzetí dluhu ve smyslu § 1888, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce a přejímatel dluhu obdrží jeden výtisk a dva výtisky jsou určeny pro pronajímatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
3. Nájemce a přejímatel dluhu bere na vědomí, že tato dohoda o investici a převzetí dluhu, včetně všech následných dodatků k ní, bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Uzavření této dohody bylo schváleno na 23. schůzi Rady města Třince dne 26.06.2023 usnesením číslo 2023/654 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

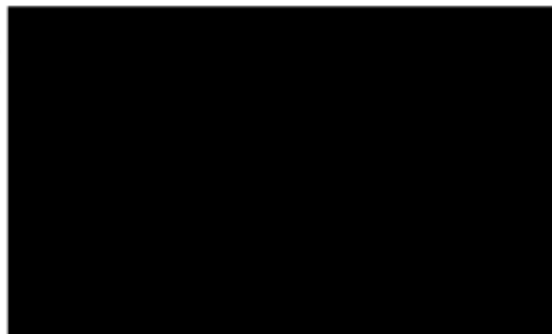
V Třinci dne 30.6.2023

Za pronajímatele a dlužníka::



primátor města

Nájemce a příjemce dluhu:





ATOMICON

Atomicon s.r.o.
Stupkova 952/18
779 00 Olomouc

IČ: 26802856
DIČ: CZ26802856

Průtok 7

Nabídka Atom UV AQ Industrial 175

Základní informace:

Technické parametry:			
Typ zařízení	Atom UV-AQ industrial 175	Rozměry (mm) nádoba:	
Napájení	230 V/50 Hz	Délka / Průměr	1425 /
Příkon	80 W	Rozměry (mm) rozvaděč:	
Prvek emitující záření UV-C	Phillips TUV 75 W T8 G13	Délka	330
Životnost UV-C zářičů	8 000 hod	Výška	300
Připojení	G 5/4 nebo DN 40-50	Šířka	150
Průtok	7 m ³ /hod. max	Provedení	Nádo rozva

- Zařízení musí být umístěno jako poslední článek úpravy vody, za filtrací.
- Je nutné zabránit zamrznutí vody uvnitř zařízení. Tím by došlo by k jeho znehodnocení.
- Pro správnou funkci UV dezinfekce je třeba, aby byla voda zbavena mechanického znečištění. Je proto nezbytně nutné použití vhodně dimenzovaných částicových filtrů. S jejich výběrem Vám rádi poradíme.

Cena za kus: 37 950 Kč bez DPH, 45 920 Kč včetně DPH*

Náklady na instalaci zařízení

Předpokládáme že poblíž místa instalace je vyvedena zásuvka 230V.

Náklady na montáž: 8 000 Kč bez DPH, 9 680Kč včetně DPH

Náklady na materiály pro připojení: 2 100 Kč bez DPH, 2 541Kč včetně DPH

Náklady na dopravu: 4 000Kč bez DPH, 4 840 Kč včetně DPH

Celková cena včetně instalace: 52 050 Kč bez DPH, 62 980,50 Kč včetně DPH 21%

Obsah balení:

1x zařízení Atom UV AQ Industrial 175

1x technické podmínky (manuál)

1x certifikát účinnosti

Poskytujeme servis při poruše nebo při periodické výměně UV lamp.

Cenová nabídka platí do 31.05.2023.

ATOMICON ⁽¹⁾ s.r.o.
 Jilová 505/33, 779 00 OLMOUC
 IČO: 26802856 DIČ: CZ26802856
 oddíl C, vložka 26434
 Krajského obchodního soudu v Ostravě

statutární město Třinec
Magistrát města Třince
Odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Souhlas k převzetí dluhu (úhradě faktury)

- ve smyslu § 1888, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Já, jednatelka společnosti ATOMICON s.r.o., Ing. Barbora Kubičková, se sídlem v Olomouci – Neředín, Jílová 505/39, PSČ 779 00, IČO 26802856, jako dodavatel 1 ks zařízení Atom UV AQ Industrial 175, včetně montáže i dopravy, na základě naší nabídky ze dne 31.05.2023, jehož objednatelem je statutární město Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61, IČO 00297313, **souhlasím** s tím, že faktura vystavena na statutární město Třinec za dílo provedené dle objednávky bude uhrazena nájemcem turistického areálu Javorový vrch JUDr. PhDr. Jiřím Valentou, se sídlem v Olomouci, tř. Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00, IČO 73092118. Pan Valenta tuto mou fakturu uhradí na základě příslušné Dohody o investici a převzetí dluhu uzavřené se statutárním městem Třinec.

Příloha

Cenová nabídka ze dne 31.05.2023

V Olomouci dne 23.06.2023

Ing. Barbora Kubičková, jednatelka společnosti ATOMICON s.r.o.

ATOMICON ⁽¹⁾
s.r.o.

Jílová 505/39, 779 00 OLOMOUČ

