

## SCHVÁLENÍ UMÍSTĚNÍ

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**, sídlem v Jihlavě, Karoliny Světlé 4428/2, PSČ: 586 01, IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591,  
zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava  
dále též jako „ŠKOLA“

**s o u h l a s í ,**

aby na základě vzájemných vztahů se společností

**DELIKOMAT s.r.o.**, sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: Václav Koláček, 602 667 686,  
dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje 4 ks potravinářských nápojových a 5 ks svačinových automatů (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách ŠKOLY, jimiž ŠKOLA disponuje z titulu práva udělení k hospodaření (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že ŠKOLA tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. Jihlava, Karoliny Světlé 2, PSČ: 586 01
2. Jihlava, Telečská 50, PSČ: 586 01
3. Jihlava, nám. Svobody 1, PSČ: 586 01
4. Jihlava, Husova 54, PSČ: 586 01

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě se ŠKOLOU a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro ŠKOLU (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím ŠKOLY.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době ŠKOLY.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku ŠKOLY a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; ŠKOLA není odpovědna za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním ŠKOLY (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje ŠKOLA na dobu určitou, která počíná dnem 1. září 2023 a končí dnem 30. června 2026. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. Jednostranně lze předmětný právní vztah vypovědět kterýmkoliv z účastníků tohoto Schválení umístění pouze tehdy, jestliže druhý účastník je déle než jeden měsíc v prodlení se splněním sjednaného závazku (údržba, provozní servis, úhrada plateb dle Schválení umístění apod.), a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně uveden výpovědní důvod. Výpovědní lhůta je 2 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

[9] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného ŠKOLOU. ŠKOLA se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[10] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[11] Společnost DELIKOMAT uhradí ŠKOLE za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši 1.400,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně za každé umístěné nápojové Zařízení a 1.800,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně za každé umístěné svačinové Zařízení bezhotovostním převodem na č. účtu: 304741019/0300 bez nutnosti vystavovat daňové doklady ŠKOLOU, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí ŠKOLA. Celková měsíční úhrada bude ve výši 14.600,- Kč + DPH dle zákonné výše dle splátkového kalendáře, který je nedílnou částí tohoto Schválení umístění. Daňový doklad - splátkový kalendář vystaví DELIKOMAT a zašle ŠKOLE vždy nejpozději 10.9. příslušného roku .

Úhrada za umístění Zařízení bude každoročně zvýšena o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (dále jen „ISC“) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné vždy prvním dnem kalendářního čtvrtletí, které následuje po úředním oznámení indexu ISC. Aktualizovaný daňový doklad - splátkový kalendář DELIKOMAT zašle ŠKOLE do 10.dne daného čtvrtletí.

V případě, kdy bude DELIKOMAT v prodlení s placením úhrady, je povinen zaplatit ŠKOLE úrok z prodlení, který činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada nebude fakturována za období letních prázdnin, tj. od 1.7. do 31.8. daného kalendářního roku.

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.9.2023.

[13] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

[14]

a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

b) Společnost DELIKOMAT výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

c) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ŠKOLA a splnění této povinnosti doloží společnosti DELIKOMAT potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Datum a místo: 23.6.2023, Jihlava

Za ŠKOLU:

Mgr. Libor Fasora, ředitel

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené ŠKOLOU přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.:

Ing. Vilém Řezáč, jednatel  
Jiří Marek, na základě plné moci