



**Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající a kupující**

21/2023

a

- 1) manželé Ing. Josef Kosprd, r.č. 461 a Alena Kosprdová, r.č. 52**
oba bytem , 583 01 Chotěboř
- 2) Zdeňka Vencbauerová, r.č. 55 bytem 583 01 Chotěboř,**
jako kupující a prodávající

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

- Město Chotěboř je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 344 – ostatní plocha, jiná plocha, 348/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a 349/1 – zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
- Geometrickým plánem č. 4954-98/2022, vyhotoveným společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 344 odděluje pozemek číslo parcelní 344/2 o výměře 11 m², od pozemku číslo parcelní 348/1 se odděluje pozemek číslo parcelní 348/12 o výměře 15 m², z pozemku číslo parcelní 348/2 se odděluje pozemek číslo parcelní 348/11 o výměře 6 m² a od pozemku číslo parcelní 349/1 se odděluje pozemek číslo parcelní 349/4 o výměře 116 m².
- Město Chotěboř prodává touto smlouvou nově vytvořené pozemky čísla parcelní 344/2, 348/12, 348/11 a 349/4 v obci a katastrálním území Chotěboř.
- Paní Alena Kosprdová a paní Zdeňka Vencbauerová jsou spoluvlastnicemi každá podílu 1/2 ve vztahu k celku nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 347 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 313 pro obec a katastrální území Chotěboř.
- Paní Alena Kosprdová je vlastníci nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 4279/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3006 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II.

- Město Chotěboř prodává podíl 1/2 nově vytvořených pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi manželům panu Ing. Josefu Kosprdovi a paní Aleně Kosprdové za dohodnutou celkovou kupní cenu **14 800,- Kč** (tj. čtrnáct tisíc osm set korun českých). Manželé pan Ing. Josef Kosprd a paní Alena Kosprdová kupují podíl 1/2 těchto pozemků do společného jmění manželů, přijímají je a zavazují se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude manžely Ing. Josefem Kosprdem a Alenou Kosprdovou uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu _____.
3. Město Chotěboř prodává podíl 1/2 nově vytvořených pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi paní Zdeňky Vencbauerové za dohodnutou celkovou kupní cenu **14 800,- Kč** (tj. čtrnáct tisíc osm set korun českých). Paní Zdeňka Vencbauerová podíl 1/2 těchto pozemků kupuje do svého výlučného vlastnictví, přijímá jej a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
4. Kupní cena uvedená v odst. 3 tohoto článku bude paní Zdeňkou Vencbauerovou uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu _____.
5. Alena Kosprdová prodává touto smlouvou úměrné svému spoluvlastnickému podílu 1/2 pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy a svůj pozemek uvedený v čl. I. odst. 5 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **22 350,- Kč** (tj. dvacet dva tisíc tři sta padesát korun českých). Město Chotěboř uvedené nemovité věci kupuje do svého výlučného vlastnictví, přijímá je a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
6. Kupní cena uvedená v odst. 5 tohoto článku bude městem Chotěboř uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet paní Aleny Kosprdové č. _____, vedený u společnosti MONETA Money Bank, a. s.
7. Zdeňka Vencbauerová prodává touto smlouvou úměrné svému spoluvlastnickému podílu 1/2 pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **17 750,- Kč** (tj. sedmnáct tisíc sedm set padesát korun českých). Město Chotěboř uvedený podíl pozemku kupuje do svého výlučného vlastnictví, přijímá jej a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
8. Kupní cena uvedená v odst. 7 tohoto článku bude městem Chotěboř uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet paní Zdeňky Vencbauerové č. _____, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Město Chotěboř bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje
 - energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí a nadzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Dodání nemovité věci – pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po podpisu této smlouvy.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

23-06-2023

V Chotěboři dne



Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

V Chotěboři dne 27. 06. 2023

Alena Kospřdová

V Chotěboři dne 27. 06. 2023

Ing. Josef Kospřd

V Chotěboři dne 26. 06. 2023

Zdeňka Vencbauerová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 226/2023/3

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokladu za vlastní~~*

Josef Kospřd 1946 Kožlí

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště z území České republiky~~*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 27.06.2023

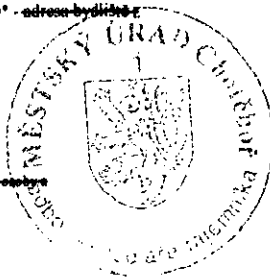
Línhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby~~

~~kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby~~

* Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 60/2023/2

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokladu za vlastní~~*

Zdeňka Vencbauerová, 1955 Havlíčkův Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště z území České republiky~~*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 26.06.2023

Pavlásková Hana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby~~

* Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 227/2023/3

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokladu za vlastní~~*

Alena Kospřdová, 1952 Havlíčkův Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště z území České republiky~~*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

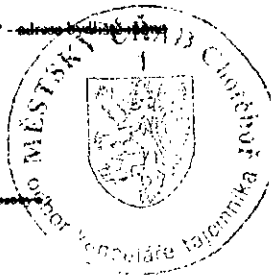
V Chotěboři dne 27.06.2023

Línhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby~~

* Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby



Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 125/6/ZM/2023 dne 14.06.2023.



.....
Město Chotěboř

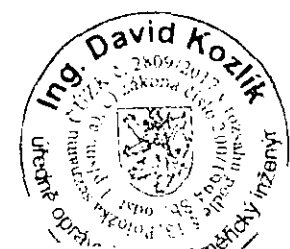
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

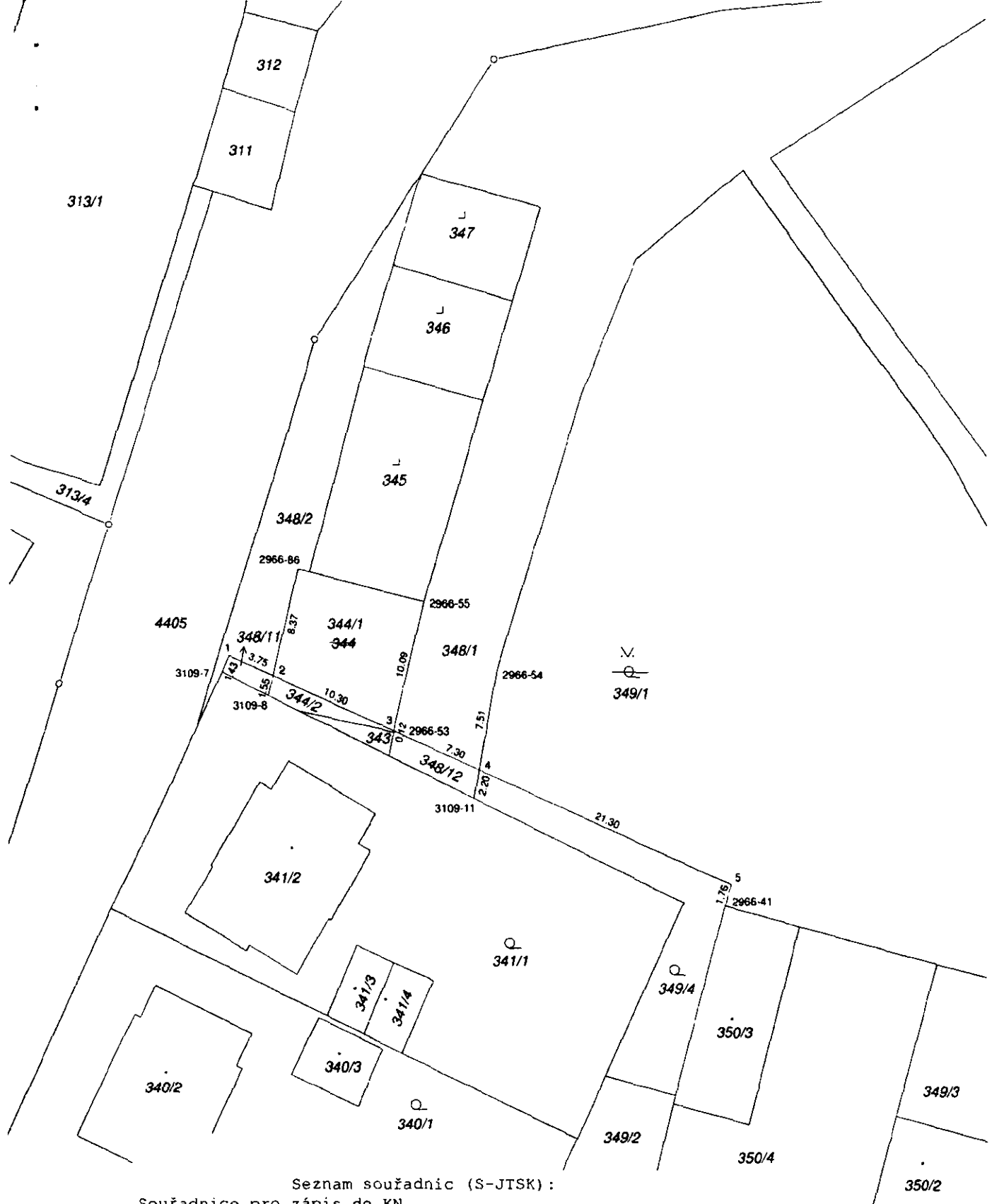
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
*1) 344	1 04	ostat. pl. jiná plocha	344/1	94	ostat. pl.		2	344		13	94	
			344/2	11	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	344		13	11	
348/1	10 28	ostat. pl. ostat. komunikace	348/1	10 13	ostat. pl.		2	348/1		10001	10 13	
			348/12	15	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	348/1		10001	15	
*1) 348/2	1 50	ostat. pl. ostat. komunikace	348/2	1 45	ostat. pl.		2	348/2		10001	1 45	
			348/11	6	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	348/2		10001	6	
349/1	20 01	zahradka	349/1	18 85	ostat. pl. zeleň		2	349/1		10001	18 85	
			349/4	1 16	zahradka		2	349/1		10001	1 16	
*1)	32 83			32 85								

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence				katastru nemovitosti	zjednodušené evidence			
349/4		75011	1 16						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík	Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017
	Dne: 5.8.2022 Číslo: 437/2022	Dne: 19.8.2022 Číslo: 478/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4954-98/2022	Ing. Jaroslav Beránek KU pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 1260/2022-601 2022.08.11 14:44:59 +02'00'	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Chotěboř		
Kat. území: Chotěboř		
Mapový list: Chotěboř 3-7/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2966-41	659316.78	1094978.19	3	roh stavby
2966-53	659342.64	1094964.92	3	kolík
2966-54	659334.55	1094960.40	3	kolík
2966-55	659340.17	1094955.00	3	kolík
2966-86	659350.06	1094952.51	3	kolík
3109-7	659355.97	1094960.39	3	pod. plotu
3109-8	659352.37	1094962.15	3	kolík
3109-11	659336.34	1094969.96	3	kolík
1	659355.41	1094959.11	3	pod. plotu
2	659352.01	1094960.63	3	plot
3	659342.61	1094964.81	3	plot
4	659335.93	1094967.79	3	plot
5	659316.47	1094976.47	3	sl. plotu