

**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. S/226/2023/OMBI ze dne 1. 6. 2023**

**Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu:

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 17494043/0300

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

zastoupená na základě plné moci z 8. 12.2022 společností AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o.

se sídlem: Na Jezerce 1475/25, 140 00 Praha 4

IČO: 27147355

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Pavlína Holou na základě plné moci z 2. 1. 2023.

**(dále jen „nájemce“)**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2023 takto:

**V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o:**

*parc. č. 2342/797 o výměře 1680 m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky.*

**V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:**

*část pozemku parc. č. 2342/797 v. k. ú. Stodůlky o výměře 173 m<sup>2</sup>.“*

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:**

- 1. etapa bude rozšířena na pozemek parc. č. 2342/797 o výměře 150 m<sup>2</sup> a proběhne během 34 dní.*
- 5. etapa bude rozšířena na pozemek parc. č. 2342/797 o výměře 23 m<sup>2</sup> a proběhne během 27 dní.*

*Nájemce uznává, že výše uvedený pozemek užívá již od 28. 5. 2023 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 28. 5. 2023 do podpisu smlouvy. Tato částka je zahrnuta v nájemném uvedeném v č. III. této smlouvy.*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného** se doplňuje a mění takto:  
*Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap.*

*1. etapa se navyšuje o částku 102 000,- Kč*

*5. etapa se navyšuje o částku 12 420 Kč*

*Nájemce uhradil dne 14. 6. 2023 na základě uzavřené smlouvy ze dne 1. 6. 2023 na účet MČ Praha 13 částku ve výši 404.000 Kč Dle článku č.1 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 114 420 Kč. Celková částka nájemného je 518 420,- Kč.*

*Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 114 420 Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č. ú. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0289/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 26.06.2023.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 29 06. 2023

V Praze dne 29 06. 2023

[redacted]  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

[redacted]  
Pavlína Holá na základě plné moci  
ze dne 2. 1. 2023

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce



**Městská část Praha 13**  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

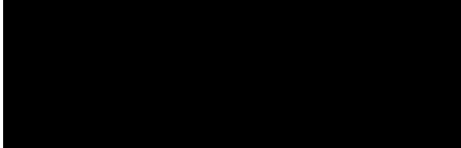
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

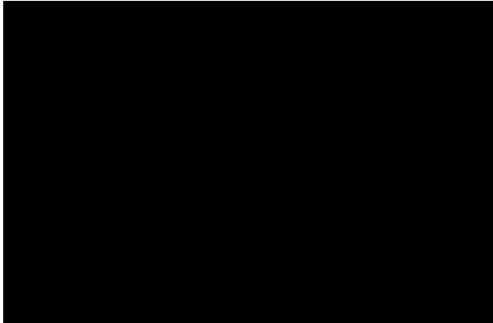
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



## POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance p. Michala Kalinu, vedoucího oddělení Koordinace a plánování, nar. [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2019

[redacted]  
Za PREdistribuci, a.s.  
Ing. Milan Hampel  
předseda představenstva

Zmocnění přijímá: [redacted]

Michal Kalina

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.9.2017.

[redacted]  
.....  
Za PREdistribuci, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

## PLNÁ MOC

**Zmocnitel, PŘEdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516 zastoupená: Michalem Kalinou, vedoucím oddělení Koordinace a plánování, na základě pověření ze dne 2. 1. 2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158. Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy:

Bc. Miloš Trojan, vedoucí oddělení Technický dozor investora VN a NN  
David Kouda, Technický dozor investora VN a NN

### *zmocňuje tímto*

**zmocněnce AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o.**, se sídlem Na Jezerce 1475/26, Praha 4, 140 00, IČO: 27147355, zastoupená: Vilémem Jelínkem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 99867 osoby zmocněné k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:  
Vilém Jelínek, Pavlína Holá

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: **Praha 13 – Stodůlky, Ohrada 4 – EVR – obnova kNN, (SPP: S-149653)**, již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti přebírat doporučené písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků, popřípadě smlouvy o výpůjčce, za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

Plnou moc vydal v Praze, dne 30.11.2022

.....  
za zmocnitele Michal Kalina

Plnou moc přijal v Praze, dne 30.11.2022

.....  
za zmocněnce Vilém Jelínek

## PLNÁ MOC

zmocnitel

AVE ELEKTRO –Jelínek, s.r.o., IČ 27147355  
Se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1475/26,  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 99867  
Jednající Vilém Jelínek, jednatel

zmocňuje

Pavlínu Holou

Narozenou: [redacted]

Bytem: [redacted]

aby společnost zastupovala ve správních řízeních, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala nájemní smlouvy, vyzvedávala rozhodnutí o užívání komunikací a vzdávala se práva na odvolání.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, katastrálního zákona a stavebně právních předpisů.

V Praze, dne 2.1.2023

[redacted]  
.....  
Vilém Jelínek, jednatel  
AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o.

Zmocnění přijímám: Pavlína Holá

[redacted]



