

Smlouva o spolupráci

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)
Číslo smlouvy města: SML/1221/2023

I.

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, Odbor majetkový
b) technických: Pavel Lyčka, Odbor majetkový
Ing. Denisa Čendliková, Odbor majetkový
c) dotací: Ing. Šárka Kubicová, Odbor školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen „město“)

a

1.2 nano power a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19153
zastoupena: Ing. Františkem Šťastným, členem správní rady
se sídlem: Tiskařská 599/12, Malešice, 108 00 Praha 10
IČ: 01719041
DIČ: CZ01719041
(dále jen „společnost“)

Město a společnost dále společně jako „smluvní strany“.

II.

Hlavní předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany společně s dalšími subjekty uzavřely dne 6.10.2021 Dohodu o konsorciu a dne 31.8.2021 Grantovou dohodu č. 101036723, na základě nichž se smluvní strany účastní projektu „ARV - Klimaticky pozitivní cirkulární komunity“ (dále jen „projekt“)

v rámci programu „Horizon 2020 – Rámcového programu pro výzkum a inovace (2014-2020)“. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv, povinností v souvislosti s realizací projektu, jakož i veškerých vztahů s tím souvisejících.

2. Společnost se zavazuje dodat a instalovat do budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné (dále jen „budova“), která je součástí pozemku p.č. 1793/78 v k.ú. Karviná-město, na vlastní náklady bateriové úložiště, které bude sloužit pro uložení energie z fotovoltaických panelů umístěných na budově, přičemž bateriové úložiště bude mít následující parametry: „Bateriové úložiště o minimální kapacitě 50 kWh vybavené měničem s výstupním výkonem 30kW“ (dále jen „bateriové úložiště“). Bateriové úložiště bude umístěno v pavilonu B v 1. podzemním podlaží v místnosti č. 004. Společnost se zavazuje dodat a instalovat bateriové úložiště ve lhůtě do 31. 12. 2023.
3. Společnost se zavazuje dodat bateriové úložiště dle projektové dokumentace zhotovené Českým vysokým učením technickým v Praze, IČ 684 07 700 (dále jen „ČVUT“), které je rovněž partnerem projektu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost je povinna zajistit, aby bateriové úložiště bylo zhotoveno v souladu s právními předpisy, technickými normami, stavebním povolením či jiným opatřením správního orgánu.
2. Pokud město zjistí závady, zničení, odcizení či ztrátu bateriového úložiště, informuje o tom společnost.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že společnost je povinna ke dni zprovoznění bateriového úložiště na své náklady zajistit zpracování veškerých dokladů a dokumentů vyžadovaných právními předpisy a technickými normami pro provoz bateriového úložiště, a je povinna tyto doklady k témuž dni poskytnout městu.
4. Společnost je povinna uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit společnost či bateriové úložiště městu nebo jakékoliv třetí osobě, a to s limitem plnění minimálně 100 mil. Kč. Společnost je povinna mít sjednáno rovněž stavebně-montážní pojištění. Společnost je povinna tyto pojistné smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytnout veškerou možnou součinnost a potřebné podklady za účelem realizace projektu.
6. Společnost je povinna počínat si tak, aby nepoškodila budovu, její součásti, příslušenství či věci v ní umístěné. Společnost je povinna si počínat tak, aby při realizaci projektu byla dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
7. Společnost je povinna při realizaci projektu dodržovat právní předpisy a technické normy.
8. Společnost bere na vědomí, že kromě projektu specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy město provádí rekonstrukci budovy (dále jen „rekonstrukce“). Společnost se tímto zavazuje koordinovat svůj postup se zhotovitelem rekonstrukce.
9. Společnost bere na vědomí, že rekonstrukce je spolufinancována z Národního programu Životní prostředí, výzva 12/2021 (dále též „Dotace 1“) a ze Státního fondu životního prostředí projektu „Podpora výměny kotlů ve městě Karviná, okr. Karviná“, akceptační číslo 04381961 (dále též „Dotace 2“). Společnost je povinna dodržet podmínky poskytovatele Dotace 1 viz web „Text výzvy 12/2021 - NPŽP (narodniprogramzp.cz)“ a podmínky poskytovatele Dotace 2 uvedené na webu www.sfzp.cz a www.mzp.cz. Dojde-li ke změně podmínek poskytovatele Dotace 1 nebo Dotace 2, bude město o této skutečnosti společnost informovat. Společnost je povinna hlásit předem městu:

- veškeré změny projektové dokumentace a změny věcí pořízených v rámci projektu oproti projektové dokumentaci předložené poskytovateli Dotace 1, poskytovateli Dotace 2 a
- veškeré zásahy do věcí pořízených z Dotace 1, Dotace 2,

a to po celou dobu realizace projektu ARV.

Společnost bere na vědomí, že veškeré změny projektové dokumentace a změny věcí pořízených v rámci projektu oproti projektové dokumentaci předložené poskytovateli Dotace 1, poskytovateli Dotace 2 a veškeré zásahy do věcí pořízených z Dotace 1, Dotace 2 musí odsouhlasit poskytovatel Dotace 1, poskytovatel Dotace 2, v opačném případě nemohou být tyto změny a zásahy provedeny.

10. Společnost bere na vědomí, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČ 451 93 410 (dále jen „společnost Veolia“) bude na budově realizovat střešní fotovoltaiku a v blízkosti budovy dobíjecí stanici na elektromobily. Společnost se zavazuje koordinovat svůj postup se společností Veolia.
11. Společnost bere na vědomí, že ČVUT, případně jí vybraný zhotovitel budou v budově realizovat a zhotovovat další věci pořizované v rámci projektu. Společnost se zavazuje koordinovat svůj postup s ČVUT.

IV.

Smlouva o smlouvě budoucí nájemní

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou budoucí nájemní smlouvu, na základě níž společnost jakožto vlastník a pronajímatel bateriového úložiště umístěného v budově přenechá městu jakožto nájemci k užívání bateriové úložiště, město bateriové úložiště do užívání přijme, a to za nájemné ve výši 1000,-Kč včetně DPH (slovy: tisíc korun českých) ročně.
2. Budoucí nájemní smlouva bude obsahovat následující ujednání:
 - a) Budoucí nájemní smlouva bude sjednána na dobu 10 let od nabytí její účinnosti.
 - b) Budoucí nájemní smlouva bude sjednána za účelem uložení energie do bateriového úložiště a jejího následného využití pro provoz budovy, případně dobíjecí stanice pro elektromobily. Město bude oprávněno bezúplatně využívat energii uloženou v bateriovém úložišti.
 - c) Nájemné na příslušný kalendářní rok bude město hradit jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného společností vždy v měsíci lednu.
 - d) Společnost jakožto pronajímatel zajistí po dobu trvání nájmu na svůj náklad bezpečný provoz bateriového úložiště, tj. zajistí funkčnost, zajistí zejména běžnou údržbu, veškeré opravy, revizní zprávy, servisy. Město nebude zajišťovat běžnou údržbu bateriového úložiště.
 - e) Společnost zajistí všechny nezbytné náležitosti a úkony, aby provoz bateriového úložiště byl v souladu s právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími či jinými opatřeními správních orgánů.
 - f) Společnost je povinna uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit společnost či bateriové úložiště v souvislosti s plněním předmětu budoucí nájemní smlouvy městu či jakékoliv třetí osobě, a to s limitem plnění minimálně 100 mil. Kč. Společnost je povinna tyto pojistné smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

- g) Ke dni ukončení nájmu nebo pokud bude bateriové úložiště nefunkční a neopravitelné, zajistí společnost likvidaci bateriového úložiště v souladu s právními předpisy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že město vyzve společnost k uzavření budoucí nájemní smlouvy poté, kdy bude možno užívat bateriové úložiště v souladu s právními předpisy, zejména se stavebním zákonem. Společnost je povinna uzavřít budoucí nájemní smlouvu ve lhůtě 30 dní od výzvy města k uzavření budoucí nájemní smlouvy.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu do splnění všech práv a povinností z ní vyplývajících.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v případě, že:
 - druhá smluvní strana dva a více krát poruší povinnost vyplývající z této smlouvy nebo
 - smluvní strana této smlouvy učiní právní jednání směřující k ukončení Dohody o konsorciu ze dne 6.10.2021 nebo Grantové dohody č. 101036723 ze dne 31.8.2021 uzavřené mezi smluvními stranami a dalšími subjekty.

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, přičemž počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí město. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně přílohy č. 2, přílohy č. 3 této smlouvy, ke změně osob oprávněných jednat ve věcech smluvních, technických či ve věcech dotací, není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 679 ze dne 28.6.2023.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojují obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

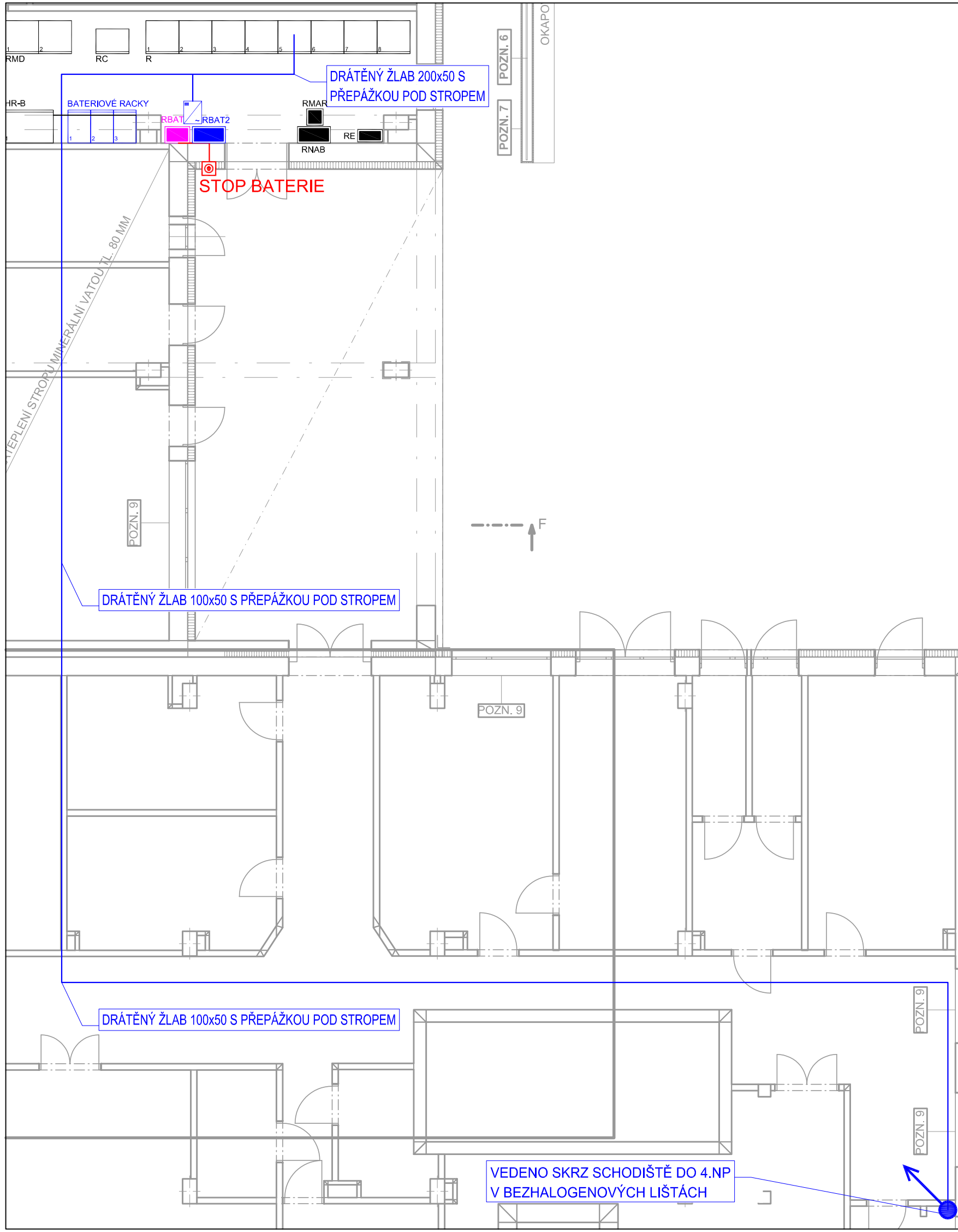
Příloha č. 1 - Umístění bateriového úložiště

V Karviné dne 3.7.2023

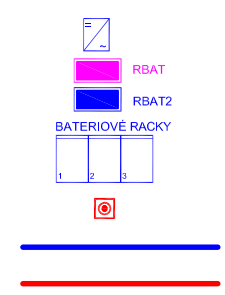
V Praze dne 3.7.2023

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. František Šťastný
člen správní rady



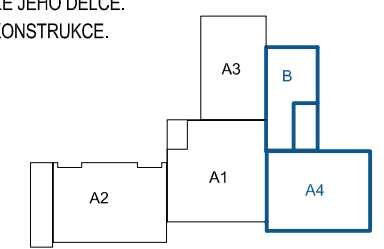
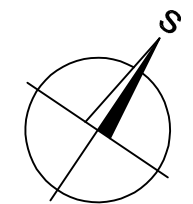
LEGENDA:



- BATERIOVÝ STŘÍDAČ SERMATEC SMT-30A D
- ROZVADĚČ AC RBAT
- ŘÍDICÍ SYSTÉM
- BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ 50kWh
- TLAČÍTKO STOP
- KABELOVÁ TRASA AC
- KABELOVÁ TRASA STOP (trasa se zachováním funkce při požáru)

POZNÁMKY:

1. NAPĚŤOVÉ SOUSTAVY: 3 NPE ~ 50HZ 400V / TN-S, 2-1000Vdc / IT
2. OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM : AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.3
3. PROSTŘEDÍ DLE ČSN 33 2000-1 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3.
4. KABELY V BUDOVĚ BUDOU UMÍSTĚNY NA STÁVAJÍCÍCH LÁVKÁCH ,NEBO V NOVÝCH DRÁTĚNÝCH ŽLABECH
5. KABELOVÉ LÁVKY, ROŠTY A PVC TRUBKY MUSÍ SPLŇOVAT TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE ČSN EN 61537 ED. 2, ČSN EN 60423 ED. 2, ČSN EN 61386-x.
6. PROVEDENÍ A ROZSAH OCHRANNÉHO POSPOJOVÁNÍ A UZEMNĚNÍ MUSÍ VYHOVOVAT POŽADAVKŮM ČSN 33 2000-4-41 ED.3., ZEJMÉNA KAPITOLE 411.3.1. OCHRANNÉ UZEMNĚNÍ A OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ A POŽADAVKŮM NORMY ČSN 33-2000-5-54 ED.3 VÝBĚR A STAVBA ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ - UZEMNĚNÍ A OCHRANNÉ VODIČE.
7. U VODIVÝCH KONSTRUKCI MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNO DOBRÉ VODIVÉ SPOJENÍ V CELÉ JEHO DÉLCE.
8. V RÁMCI OCHRANNÉHO POSPOJOVÁNÍ NAPOJIT VŠECHNY VODIVÉ KABELOVÉ KONSTRUKCE.
9. TĚSNĚNÍ PROSTUPŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ V SOULADU S POŽÁRNÍ ZPRÁVOU.
10. OSTATNÍ PROSTUPY BUDOU ZATĚSNĚNY STANDARDNÍM ZPŮSOBEM.



6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

VYPRACOVAL	Lukáš Ehl	PROJEKTANT	Lukáš Ehl	T. KONTROLA	Ing. Ivo Štolc
OBJEDNATEL	České vysoké učení technické v Praze			DATUM	03/2023
AKCE:				OKRES	Karviná
Poliklinika Karviná Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)				ČÍSLO ZAKÁZKY	-
				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	2A4
				MĚŘITKO	1:100
ČÁST STAVBY	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA A BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ			SO/PS	-
PŘÍLOHA:				ČÍSLO PŘÍLOHY	D.2.1.b.3

VEDENO SKRZ SCHODIŠTĚ DO 4.NP
V BEZHALOGENOVÝCH LIŠTÁCH