

## SMLOUVA O DÍLO 03/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1.


#### Smluvní strany

##### 1.1 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun.

se sídlem: Sokolská 288, Lanškroun  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Novákem  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: David Mynář  
IČO: 15028216  
DIČ: CZ15028216

(dále jen objednatel)

##### 1.2 Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

místo podnikání / sídlo: Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zastoupena: Matoušem Pořickým  
zmocněn pro zastupování společnosti na základě plné moci ze dne 22.03.2022  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Jirásek  
IČO: 47452943  
DIČ: CZ47452943  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 

(dále jen zhotovitel)

### Čl. 2.

#### Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění je: **SOŠ a SOU Lanškroun –rekonstrukce DM** , a s tím související práce.  
2.2 Předmět plnění je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.  
2.3 Práce budou zahájeny dle dohody a to: 01.06.2023

### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo popsané v čl. 2 této smlouvy.  
3.2 Objednatel se zavazuje, že dílo dokončené bez vad a nedodělků převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho zhotovení dohodnutou cenu.  
3.3 Dodavatel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.  
3.4 Po ukončení a předání díla bude proveden zápis do předávacího protokolu.

### Čl. 4.

#### Způsob provedení díla

- 4.1 Při zhotovování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy.  
4.2 Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany.  
4.3 Při předání díla předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály.



## **Čl. 5. Doba plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo do **60 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.  
5.2 Dodržení tohoto termínu je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti zhotovit dílo v dohodnutém termínu.

## **Čl. 6. Součinnost smluvních stran**

- 6.1 Dílo podle této smlouvy zhotovitel zhotoví dle: zaslaných cenových nabídek.  
6.2 Objednatel zajistí přívod elektrické energie a vody, vhodné uzamykatelné prostory pro uložení materiálu a nářadí a přístup k sociálnímu zařízení.  
6.3 Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se provádění díla se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.  
6.4 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla bude připraven poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 2 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.  
6.5 Objednatel je povinen platit faktury v termínu splatnosti.  
6.6 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

## **Čl. 7. Cena plnění, způsob financování**

- 7.1 Cena díla odpovídá ceně uvedené v nabídce zhotovitele: SOŠ a SOU Lanškroun –rekonstrukce DM .  
7.2 **Celková cena činí ve výši 1 100 591,- Kč bez DPH.**  
**DPH 21% 231 124,- Kč.**  
**Celková cena včetně DPH 1 331 715,- Kč.**  
7.3 Podkladem pro úhradu je daňový doklad (faktura) vystavená Zhotovitelem ve smyslu zákona o DPH, které splatnost činí **30 dnů** od obdržení.

## **Čl. 8. Smluvní pokuty**

- 8.1 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  
8.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.  
8.3 Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.  
8.4 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.  
8.5 V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 3, odst. 3 smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

## **Čl. 9. Odpovědnost za vady, záruka**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.  
9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

9.3 Zhotovitel poskytuje záruku:

- na dílo jako celek **36 měsíců**,
- na technologická zařízení, stroje a přístroje záruku poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků doloženém podepsaným předávacím protokolem.

9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, a to nejpozději do 30 dnů.

9.5 Případnou reklamaci vady díla dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

## Čl. 10. Všeobecná ujednání

10.1 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.2 Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

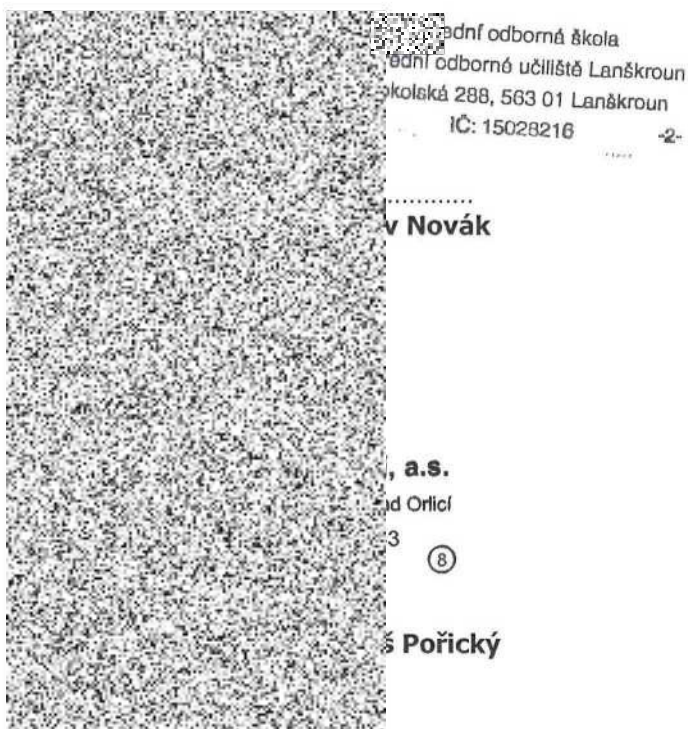
10.3 V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Obchodního zákoníku a ostatních platných zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.

10.4 Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Lanškrouně dne: 30.11.2022

Za objednatele:



Za zhotovitele:

