



13798/C/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/9777/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná: JUDr. Jana Korešová Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu ,
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/2, 371 03 České Budějovice
pověřena Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

STARNET, s.r.o.

se sídlem Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
kterou zastupuje Martin Ambrož, jednatel
IČO: 26041561

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 10801

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 123/23-UZSVM/C/6272/23-Šm

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence č. 338 vydané Českým telekomunikačním úřadem dne 1. 9. 2005.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky:

- parc. č.: 2137/117, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná ostatní komunikace,
- parc. č.: 2137/194, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parc. č.: 2173/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů příslušný se služebními pozemky hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, vyjma věcných břemen evidovaných v oddíle „C“ listu vlastnického.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, stavby realizované pod názvem „Sídliště Vltava CB Krčínova - Strakonice č. stavby 2202“ - **veřejná komunikační síť, podzemní optický kabel na sídlišti Vltava, České Budějovice**, k jehož zřízení bylo vydáno Územní rozhodnutí pod zn. SU/7423/2022 Vř ze dne 3. 3. 2023, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 1004bm. (dále jen „inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného podle energetického zákona věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) spočívající ve zřízení, udržování, provozování a odstranění inženýrské sítě na služebných pozemcích, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4923-21/2023 ze dne 28. 4. 2023, vyhotoveném Ing. Danielem Vučenovičem, E. Beneše 2686/36, 37006 České Budějovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alanem Novákem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, dne 18.5.2023 pod č. PGP-1119/2023-301, jež tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím,
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil inženýrskou síť specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. 19-3222231/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode

dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.

3. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 106.000 Kč (slovy: jedno sto šest tisíc korun českých).
2. Finanční náhrada dle tohoto článku je splatná na účet vlastníka č. 19-3222231/0710, var. symbol 890230..... ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. V případě neuhrazení finanční náhrady dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit vlastníku úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a současně smluvní pokutu ve výši 7 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto článku jsou splatné na účet vlastníka č. 19 - 3222231/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
5. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada, smluvní pokuty a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. 19-3222231/0710.

Čl. VI.

1. Pokud oprávněný neuhradí finanční náhradu dle čl. V. této smlouvy ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžité plnění, zejména úroky z prodlení a smluvní pokuty, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníku nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, zejména např. úroků z prodlení a smluvních pokut, na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení finanční náhrady za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(vlastník)

.....
Martin Ambrož
jednatel
(oprávněný)