

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávajícími :

**Přemysl Hemiš, ....., podíl ¼,**

**Evženie Jebavá, ....., podíl ¼,**

**Alena Hlavatá,....., podíl ¼,**

a

kupujícím :

**Město NYMBURK, se sídlem 288 28 Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,  
IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,**

tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý z nich ideálního podílu ¼ níže uvedené nemovitosti v obci a k.ú. Nymburk:

- **pozemek p.č. 1414/7, orná půda, s výměrou 8454 m2.**

Nemovitost je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsána na listu vlastnictví č. 2208, pro obec a katastrální území Nymburk.

### II.

Podle geometrického plánu č. 4932-1049/2023, vzniká oddělením z pozemku p.č. 1414/7, orná p., o výměře 8454 m<sup>2</sup>, nový pozemek p.č. 1414/24, orná půda, o výměře 2890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nymburk. Geometrický plán odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem a schválený stavebním úřadem, je přílohou této kupní smlouvy.

### III.

Prodávající Přemysl Hemiš, Evženie Jebavá a Alena Hlavatá prodávají kupujícímu městu Nymburk do vlastnictví, každý z nich svůj podíl ¼, nově vytvořeného pozemku p.č. 1414/24, orná půda, o výměře 2890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nymburk a kupující takto podíl ¾ uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje, za kupní cenu 1.118.430,- Kč. Odkoupení nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 15.02.2023 usnesením č. 9/1.

### IV.

Kupní cena 1.118.430,- Kč bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující uhradí prodávajícím celou kupní cenu do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy všemi účastníky, a to na bankovní účty prodávajících, podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů takto:

Přemysl Hemiš, obdrží částku 372.810,- Kč, na bankovní účet č. ....,

Evženie Jebavá, obdrží částku 372.810,- Kč, na bankovní účet č. ....,

Alena Hlavatá, obdrží částku 372.810,- Kč, na bankovní účet č. ....

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující po připsání celé kupní ceny na účty prodávajících.

#### V.

Kupující město Nymburk uzavřením této kupní smlouvy uplatnilo k převáděné nemovitosti předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Předkupní právo ke zbývajícím částem pozemku p.č. 1414/7, orná půda, o výměře 5564 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nymburk, zanikne.

#### VI.

Zbývajícím podílovým spoluvlastníkem nepřeváděného podílu 1/4 předmětného pozemku, MVDr. Veronika Grollová, souhlasí s dělením pozemku podle geometrického plánu č. 4932-1049/2023. Její písemný souhlas je přílohou této smlouvy.

#### VII.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo další věcná břemena, vyjma věcného břemene užívání podzemního vedení komunikační sítě Cetin a.s. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

#### VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do právoplatného rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupní smlouva nabyde účinnosti zveřejněním v registru smluv.

#### IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Nymburk, na LV č. 2208, připsáno podílové spoluvlastnictví k převáděnému podílu 3/4 parcely 1414/24, ve prospěch kupujícího města Nymburk a současně vymazáno předkupní právo podle § 101 stavebního zákona k nepřeváděné části pozemku p.č. 1414/7, v k.ú. Nymburk.

V Nymburce dne 30.6.2023

Prodávající

Kupující

