

### **Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku č. 66090306060 ze dne 25. 9. 2009**  
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

#### **1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111107222/0800

podpisem smlouvy na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/040 konané  
dne 28. 6. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **2. PROTECHSTAV, s.r.o.**

se sídlem Vinohradská 1113/78, Černovice, 618 00 Brno  
zastoupená MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem  
IČO 28334043

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 61968

(dále jen „nájemce“)

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

Text druhého a třetího odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

**„1. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:**

- nebytové prostory nacházející se v budově, a to místnost č. 1 o výměře 34,50 m<sup>2</sup>, místnost č. 4 o výměře 30 m<sup>2</sup>, místnost č. 6 o výměře 30 m<sup>2</sup> a místnost č. 8 o výměře 30 m<sup>2</sup>, celkem 124,50 m<sup>2</sup>;
- část pozemku o výměře 300 m<sup>2</sup>, vyznačená v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

**2. Předmět nájmu bude nájemce užívat jako kanceláře (místnost č. 1, 6, 8), sklad (místnost č. 4) a stavební dvůr (pozemek).“**

### III. Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

**„Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou:**

- ve výši 513,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory o celkové výměře 124,50 m<sup>2</sup>, tj. 63.868,- Kč za rok;
  - ve výši 116,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek, tj. 34.800,- Kč za rok;
- celková výše nájemného činí 98.668,- Kč za rok.  
Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 24.667,- Kč.“**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 10 nájemcem pronajímateli. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti tímto zveřejněním.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/040 dne 28. 6. 2023.

V Brně dne 3.7.2023

V Brně dne 29.6.2023

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
pronajímatel

.....  
PROTECHSTAV, s.r.o.  
MSc. Ing. Dušan Smrček, BA  
jednatel  
nájemce