

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 13/2023

Níže uvedené smluvní strany:

Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace

IČ: 60436115

se sídlem: Náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: Mgr. Terezou Martínkovou, ředitelkou

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Dlouhá, Praha 1

č. účtu: 1939313389/0800

(dále jako „pronajímatel“)

a

1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

se sídlem Masná 700/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 71340769

zastoupena Doc. Taťjanou Pergler, Ph.D., ředitelkou

(dále jako „nájemce“)

a

Městská část Praha 1

IČ: 00063410

se sídlem: Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská, Praha 1

č. účtu: 130016-2000727399/0800

(dále jako „vedlejší účastník“)

uzavírají smluvní strany

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 27. 6. 2023, č.

UR23_0774

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 13/2023

(dále jen jako „smlouva“)

I.

Preambule

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem domu č.p. 700 na pozemku parc.č. 729 o výměře 1487 m² a pozemku parc. č. 729, vše v k. ú. Staré Město, zapsáno v katastru

nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a katastrální území Staré Město, okres Hlavní město Praha (dále také jako „**dům Masná č.p. 700**“). V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je **dům Masná č.p. 700** svěřen do správy vedlejšímu účastníkovi.

2. Vedlejší účastník jako pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. 6. 2013 nájemní smlouvu č. CES 2013/0953 ve znění dodatků 1 – 4 (dále jen „**nájemní smlouva č. CES 2013/0953**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor 10 učeben, 12 kanceláří, sborovny, šatny umístěných v 1. podzemním a 1., 2., 3. a 4. nadzemním podlaží domu Masná č.p. 700 (dále jen „**pronajaté nebytové prostory**“). V souladu s dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě č. CES 2013/0953 zanikne nájemní vztah založený touto smlouvou ke dni 30. 6. 2023.
3. Rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0082 dne 20. 6. 2023, jsou s účinností od 1. 7. 2023 pronajaté nebytové prostory přenechány do hospodaření pronajímateli.
4. Smluvní strany touto nájemní smlouvou upravují nájemní vztah k dále specifikovanému předmětu nájmu a vzájemná práva a povinnosti na dobu po skončení nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou CES 2013/0953 ve znění dodatků.

II. Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že:
 - a) je řádně založenou a právoplatně existující příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem Městskou částí Praha 1 (vedleším účastníkem) za účelem výkonu činnosti školy a školského zařízení,
 - b) je mu s účinností od 1. 7. 2023 svěřeno hospodaření s domem Masná č. p. 700 a to v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0082 dne 20. 6. 2023;
 - c) je oprávněn s dále specifikovaným předmětem nájmu nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,
 - d) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a poskytnout veškerá práva z této smlouvy vyplývající ve prospěch nájemce,
 - e) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
 - f) na dále specifikovaném předmětu nájmu nevážnou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiné právní závady nebo omezení ve prospěch dalších osob,
 - g) nájemce může užívat touto smlouvou určený předmět nájmu bez překážek nebo rušení ze strany pronajímatele nebo jakékoliv třetí osoby, s výhradou případů zákonem nebo touto smlouvou stanovených,
 - h) dále uvedený předmět nájmu je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že:
 - a) je řádně založenou a právoplatně existující školskou právnickou osobou,
 - b) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě jsou pro nájemce závazné,
 - c) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,

d) je podrobně obeznámen se stavem dále uvedeného předmětu nájmu.

3. Vedlejší účastník prohlašuje, že:

- a) Mu bylo v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřena správa domu Masná č.p. 700,
- b) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškerá práva a závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti vedlejšího účastníka uvedené v této smlouvě jsou pro vedlejšího účastníka závazné,
- c) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- d) dále uvedený předmět nájmu je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce najímá do nájmu nebytové prostory 10 učeben, 12 kanceláří, sborovnu, šatny umístěné v 1. podzemním a 1., 2., 3. a 4 nadzemním podlaží domu č. p. 700 stojícím na pozemku parc. č. 729, vše v k. ú. Staré Město, na adrese Masná 700/13, Praha 1 pro účel užívání uvedený v čl. IV. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). 24 hodinám v jednom kalendářním týdnu a pronajímatel a nájemce se dohodli, že závazný rozvrh využití tělocvičny nájemcem bude mezi nimi sjednán do 31. srpna 2023. Užívání tělocvičny nájemcem ve shora uvedeném rozsahu je součástí ceny nájmu za předmět nájmu podle této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl nájemci ze strany vedlejšího účastníka předán již před podpisem této smlouvy na základě nájemní smlouvy č. CES 2013/0953, dohodly se smluvní strany, že toto předání předmětu nájmu je dostatečné a předmět nájmu nebude nájemci ze strany pronajímatele v souvislosti s uzavřením této nájemní smlouvy opětovně předáván.

IV.

Účel smlouvy

1. Tato nájemní smlouva je uzavírána za účelem provozování školy, školského zařízení a činností s tím souvisejících.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v plném rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu a povinnostem nájemce uvedeným v této smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Dá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

V.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání na dobu 1 roku a to od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.
2. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah je možné ze strany nájemce ukončit výpovědí:
 - a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,

- b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci a nesjedná nápravu závadného stavu na výzvu nájemce v dodatečně lhůtě alespoň 7 dnů.
4. Nájemní vztah je možné ze strany pronajímatele ukončit z důvodu:
- a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli či vedlejšímu účastníku a nesjedná nápravu závadného stavu na výzvu nájemce či vedlejšího účastníka v dodatečně lhůtě alespoň 7 dnů,
 - b) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, doplatku nájemného ve smyslu čl. VI., odst. 4 této smlouvy, nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
5. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu protokolárně ve stavu, v jakém jej převzal od vedlejšího účastníka na základě nájemní smlouvy č. CES 2013/0953 s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. V případě, že nájemce při předčasném ukončení této smlouvy nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu, a to pro období od předčasného ukončení smlouvy do 30. 6. 2024, ve výši čtyřnásobku částky připadající na nájemné za jeden den užívání předmětu nájmu. Vznik nároku na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost nájemce uhradit pronajímateli a/nebo vedlejšímu účastníku vzniklou škodu.
8. V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni 30. 6. 2024, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu počínaje dnem 1. 7. 2024 ve výši 50.000,-Kč za jeden den užívání předmětu nájmu. Smluvní strany berou na vědomí, že výše smluvní pokuty je odůvodněna skutečností, že vedlejší účastník spolu s pronajímatelem hodlají po 1. 7. 2024 zahájit rekonstrukci domu Masná č.p. 700 a je tedy nezbytné, aby předmět nájmu byl nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu vyklizen. Vznik nároku na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost nájemce uhradit pronajímateli a/nebo vedlejšímu účastníku vzniklou škodu.

VI. Nájemné a poplatky za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli obvyklé nájemné ve výši stanovené znaleckým posudkem znalce v oboru ceny a odhady nemovitostí vyhotoveném s doložkou znalce podle § 127a o.s.ř., nejméně však ve výši **333 333,00 Kč** (slovy: **třístatřicettřítisíctřístatřicettři** korun českých) měsíčně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za nějž se nájemné platí. Nájemné za první měsíc doby nájmu bude uhrazeno spolu s nájemným za druhý měsíc doby nájmu.
3. Pronajímatel za účelem zjištění výše obvyklého nájemného předmětu nájmu zajistí zpracování znaleckého posudku znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší obvyklého nájemného určenou znaleckým posudkem a výší nájemného specifikovanou v čl. V, odst. 1 této smlouvy a podpisem této smlouvy se k tomu zavazuje. Pro případ, že by nájemné stanovené znaleckým posudkem znalce v oboru ceny a odhady nemovitostí bylo nižší, než je nájemné sjednané smluvními stranami pevnou částkou v čl. VI., odst. 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany výslovně, že pronajímatel není povinen nájemci z uhrazeného nájemného nic vracet.

4. Nájemné ve výši rozdílu mezi částkami uhrazenými nájemcem pronajímateli dle čl. VI, odst. 1 této smlouvy a částkou obvyklého měsíčního nájemného ve výši stanovené znaleckým posudkem znalce v oboru ceny a odhady nemovitostí uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dní poté, co bude pronajímatelem či vedlejším účastníkem oznámena výše rozdílu těchto částek podle aktuálně zpracovaného znaleckého posudku.
5. Na základě dohody účastníků je nájemné hrazeno nájemcem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
6. Na žádost pronajímatele je nájemce povinen prokázat úhradu splatného nájemného osobě pověřené či zmocněné pronajímatelem.
7. V nájemném není zahrnuta cena za služby (tj. vodné, stočné, dodávky tepla a teplé vody, elektrická energie, plyn, odvoz odpadu, apod.). Měsíční zálohy na tyto služby, jež budou vypočteny v samostatné příloze této smlouvy, je nájemce povinen hradit pronajímateli společně s nájemným.
8. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na zpracování znaleckého posudku ve smyslu čl. VI., odst. 3 této smlouvy a právní služby související s přípravou této smlouvy, které má na základě dohody smluvních stran nést nájemce v případě, že tyto náklady nepřevýší částku 12.000,- Kč. V případě, že náklady na znalecký posudek budou v částce vyšší než 12.000,- Kč, bude takovouto částku, o kterou náklady na posudek převýší 12.000,- Kč, hradit pronajímatel. Nájemce se zavazuje uhradit vedlejšímu účastníku tyto náklady nejpozději do 30 dní poté, co mu budou vedlejším účastníkem přeúčtovány.

VII. Jistina

1. Nájemce je povinen nejpozději do 31. července 2023 převést na účet pronajímatele částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Tuto částku je dle dohody smluvních stran pronajímatel oprávněn si po dobu trvání nájemního vztahu na základě této nájemní smlouvy ponechat jako jistinu na úhradu pohledávek, které by mu či vedlejšímu účastníkovi mohly vzniknout za nájemcem na základě této smlouvy, tj. zejména na úhradu dlužného nájemného, nebo úhradu i v budoucnu splatných peněžitých sankcí dle této smlouvy (včetně smluvních pokut sjednaných touto smlouvou), náhradu nákladů hrazených jím za nájemce, náhradu škody apod. (dále jen "**jistina**").
2. V případě, že jakákoli pohledávka pronajímatele či vedlejšího účastníka za nájemcem bude více jak 15 (patnáct) dní po splatnosti, jsou pronajímatel a/nebo vedlejší účastník oprávněni započít takovou svou splatnou pohledávku vůči jistině. Nájemce je v takovém případě povinen doplnit jistinu na výši dle odst. 1. tohoto článku, a to do deseti dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele či vedlejšího účastníka. Pronajímatel je povinen vyúčtovat jistinu a tuto vrátit nájemci nejpozději do jednoho měsíce po skončení nájmu vyplývajícího z této smlouvy.
3. V souvislosti s ukončením nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou CES 2013/0953 ve znění dodatků je vedlejší účastník povinen vrátit nájemci jím uhrazenou jistinu podle nájemní smlouvy CES 2013/0953 ve znění dodatků, resp. její část vyúčtovanou v souladu s ustanovením tohoto článku, nájemci, a to nejpozději do 28. července 2023.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze na základě pokynů pronajímatele a/nebo vedlejšího účastníka a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda. Pokud přesto dojde ke škodám na předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto škody nahradit.
3. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnosti a ochrany zdraví atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na předmět nájmu s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti. Současně je povinen při užívání předmětu nájmu zdržet se všeho, čím by nad míru obvyklou obtěžoval pronajímatele, vedlejšího účastníka nebo třetí osoby (hlučnost, prašnost atp.)
4. Nájemce je dále povinen zejména:
 - a) umožnit pronajímateli a/nebo vedlejšímu účastníkovi na jeho žádost vstup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň jeden den předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody bude pronajímatel a/nebo vedlejší účastník oprávněn kontrolu předmětu nájmu provést i v nepřítomnosti nájemce a bez předchozího písemného oznámení,
 - b) na vlastní náklady provádět opravy veškerých škod způsobených na předmětu nájmu jím či osobami, jimž umožnil vstup do předmětu nájmu,
 - c) neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách a závadách, které vznikly na předmětu nájmu a okolnostech jejich vzniku,
 - d) zajistit veškeré právními předpisy požadované revizní prohlídky předmětu nájmu či jeho součástí,
 - e) uzavřít a po dobu trvání nájemního vztahu udržovat na vlastní náklady v platnosti obvyklé pojištění související s činností nájemce a účelem nájemní smlouvy,
 - f) po dobu trvání nájemního vztahu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu minimálně v rozsahu definovaném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (tzn. zejména: drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu, běžnou údržbu a opravy vnitřních stran zdí a vnitřních stěn, běžnou údržbu a opravy podlahových krytin nebo nášlapných vrstev podlah, běžnou údržbu a opravy oken a dveří včetně natírání, obnovy výplní, drobné truhlářské práce, drobné opravy a údržbu zámků, vnějších armatur a topení, svítidel, odpadů atp.),
 - g) umožnit do pronajatých prostor přístup osobám, které budou pronajímatelem či vedlejším účastníkem pověřeny přípravou rekonstrukce domu Masná č.p. 700 a strpět případné omezení užívání předmětu nájmu v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s rekonstrukcí domu Masná č.p. 700 a příp. přípravnými pracemi této rekonstrukce.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy předmětu nájmu. Případné pronajímatelem povolené stavební úpravy je na základě dohody smluvních stran povinen uhradit nájemce. Nájemce není oprávněn ani po skončení nájmu požadovat jejich úhradu po pronajímateli a/nebo vedlejším účastníkovi.

6. Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2024 zajistit změnu svého stávajícího sídla a stávajícího sídla společností:
- a) Evropská Vysoká škola mezinárodních vztahů a.s., IČ: 27380475, se sídlem Masná 700/13, 11000 Praha - Staré Město, okres Hlavní město Praha a
 - b) Education Union s.r.o., IČ: 27065952, se sídlem Masná 700/13, 11000 Praha - Staré Město, okres Hlavní město Praha (dříve: Národní pedagogická univerzita M. Drahomanova v Praze s.r.o.),

na jinou adresu. Totéž platí i ohledně jiných společností majetkově či personálně propojených s nájemcem. V případě prodlení s plněním této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a každou společnost majetkově či personálně propojených s nájemcem u níž nedošlo k požadované změně sídla.

IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pronajímatel ke dni podpisu této smlouvy předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

X.

Práva a povinnosti vedlejšího účastníka

1. Vedlejší účastník je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Vedlejší účastník je oprávněn kontrolovat, zda nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě, že vedlejší účastník zjistí, že nájemce porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že vedlejší účastník je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Vedlejší účastník podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 27. 6. 2023 usnesením č. UR23_0774. Citované usnesení je Přílohou č. 2 této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Vedlejší účastník obdrží dva stejnopisy a každá z obou zbývajících smluvních stran po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako výraz jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1. července 2023



**Základní škola náměstí Curieových,
příspěvková organizace
Mgr. Tereza Martínková, ředitelka
Pronajímatel**



**1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s
právem státní jazykové zkoušky
Doc. Taťjana Pergler, Ph.D., ředitelka
Nájemce**



**Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Vedlejší účastník**