

3425/17



103703

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	30.5.2017	Č.usnesení:	0996/19/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Město Chotěboř				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	7.6.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	7.6.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	7.6.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	7.6.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	7.6.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00267538), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 06.06.2017 13:53:52):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kú a obec Chotěboř

par.č. 4409 a 4411/1

OM 539/2017

Transformace Domov Háj III, stavba Chotěboř - IS

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
 zastoupeno starostou Ing. Tomášem Škarydem
 IČ: 002 67 538
 na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
 zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
 k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
 IČ: 708 90 749
 DIČ: CZ70890749
 na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 zápis obecního majetku dle § 1, žádost o zápis ze dne 21. 8. 1995, návrh na zápis ze dne 28. 11. 1996 a návrh na zápis ze dne 3. 6. 1997 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 4409 a 4411/1 v katastrálním území Chotěboř a obci Chotěboř (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Transformace Domov Háj III, stavba Chotěboř, DOZP, CHB – přípojky STL plynu, přípojky vody, přípojky kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

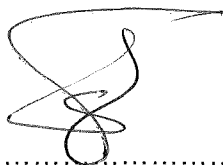
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0996/19/2017/RK dne 30. 5. 2017.
5. Rada města Chotěboř projednala uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a schválila ji usnesením č. 270 ze dne 24. 5. 2017.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

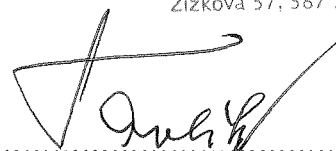
V Chotěboři dne 2107-90-7-
Za budoucího povinného



Ing. Tomáš Škaryd
starosta

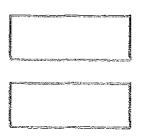


V Jihlavě dne -7. 06. 2017
Za budoucího oprávněného



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



NOVĚ NAVRŽENÉ RODINNÉ DOMY
RAMPY

LEGENDA:

- >>> — STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE (BET400, BET1000)
- >>> — NOVÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE (PVC DN200)
- >>> — NOVÉ NÁPOJENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- >>> — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD (LIT 80)
- >>> — NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (IPE 40x3,6)
- >>> — STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (d90 PE)
- >>> — NOVÁ NTL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA (40x3,7 IPE, PE100, SDR11)

ZODP. PROJEKTANT	ING. S. LANGMAJER	VYPRACOVAL	ING. S. LANGMAJER
INVESTOR	KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA		
KRAJ	VYSOČINA	STŮ	CHOTĚBOŘ
AKCE - OBJEKT			
TRANSFORMACE DOMOV HÁJ III VÝSTAVBA CHOTĚBOŘ-CHB, DOZP			
PŘÍLOHA			
KATASTRÁLNÍ SITUACE			

	TEL: 567 307 779 567 307 950 email: atelier.alfa@ji.cz
	IČO: 18197621
MÍSTO	CHOTĚBOŘ
DATUM	02/2017
STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKA	P.994/17
FORMÁT	2A4
MĚŘITKO	1:500
Č. PŘÍLOHY	C4