



MHMPXP519DU0

stejnopis 1

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ  
SÍTĚ,**

č. SOB/20/04/000288/2016

č. SŽDC, s.o.: ~~6791-5-3151/2017~~.....

stavba č. 3136 – TV Satalice, etapa 0013 – U Arborky

uzavřená mezi subjekty

**Městská část Praha - Satalice**

Se sídlem: K Radonicům 81, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15  
Identifikač: ní číslo 00240711  
DIČ: CZ00240711  
Zastoupena: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou městské části

(jako „budoucí povinný“)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00  
Identifikační: číslo 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

**Technická ústředna dopravní cesty**

Se sídlem : Malletova 10/2363, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00  
Zastoupena : Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem Technické ústředny dopravní  
cesty

(jako „budoucí oprávněný“)

a

**Hlavní město Praha**

Se sídlem : Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
Identifikační číslo : 00064581  
DIČ : CZ00064581  
Zastoupeno : Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické  
vybavenosti

(jako „investor“)

## Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce pozemků p.č. 957/11, 518/2, 548/11, 564/3 v k.ú. Satalice zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 523 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Investor má v plánu realizovat investiční akci „**Stavba č. 3136 - TV Satalice, etapa 0013 U Arborky**“, jejíž součástí je **SO 401 – Přeložka Kabelu SŽDC s.o. DK Praha-Všetaty** (dále jen přeložka). Přeložka má být realizována na pozemku p.č. 957/11 v k.ú. Satalice.

I.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě má v právu hospodaření podzemní vedení komunikační sítě (dále jen PVKS) - dálkový kabel DK Praha – Všetaty typu DCKQYPY 4XV1,3+13DM1,3+24DM0,9 a přípojný místní kabel TCEKE 2,5XN0,6 - které slouží potřebám provozovatele dráhy a bude v rámci investiční výstavby „**Stavba č. 3136 - TV Satalice, etapa 0013 U Arborky**“ přeloženo a přejde přes dotčený pozemek.

I.4. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem po provedené akci přeložení PVKS na základě schválené projektové dokumentace. Geometrický plán bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

I.5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě, investorovi a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu PVKS na dotčené nemovitosti.

## Čl. II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne provedení přeložky PVKS smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebných pozemcích zřízení, provozování a udržování, případně i úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy PVKS, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přibližný rozsah zatížení služebných pozemků služebností inženýrské sítě je vyznačen na přiloženém situačním snímku (Příloha č. 1). Přesný rozsah bude vymezen geometrickým plánem.

II.2. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme.

II.3. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením PVKS a souhlasí s rozsahem dotčení své nemovitosti, jakož i s tím, aby investor a budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu bezplatně použil ke stavbě PVKS, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.



### Čl. III.

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

III.1. Investor se zavazuje do 60 dnů ode dne provedení přeložky předložit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení služebných pozemků uloženým PVKS.

III.2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazují poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

### Čl. IV.

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena bezúplatně.

### Čl.V.

#### **Ostatní ujednání smluvních stran**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu **investorem**.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **investor**.

### Čl.VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

VI.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě břemene jedno vyhotovení smlouvy a investor šest vyhotovení.

VI.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

VI.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

VI.4. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě berou na vědomí, že investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím,



aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

VI.5. V souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016, Příloha č. 1, odstavce 1. a 3. je uzavření této smlouvy v kompetenci ředitele odboru.

VI.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19.5.2017.....

V Praze dne .....

Budoucí oprávněný ze služebnosti  
inženýrské sítě:

Budoucí povinný ze služebnosti  
inženýrské sítě:



.....  
Ing. Jiří Suchánek  
ředitel Technické ústředny dopravní cesty

.....  
Mgr. Milada Voborská  
starostka městské části Satalice

06-06-2017

V Praze dne .....

Investor:



.....  
Ing. Martin Vlček  
ředitel odboru technické vybavenosti



