



MHMPXP6F20PM

stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

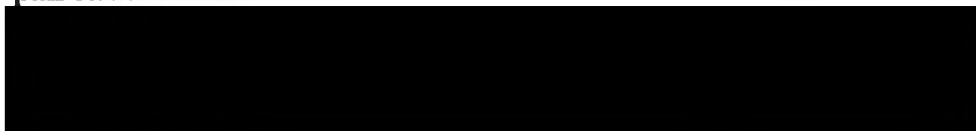
čís. KUP/35/08/001072/2017

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**pan Josef Černoč**



**pan Jiří Hruška**



**pan Josef Hruška**



**pan Lubomír Hruška**



**Ing. Luboš Hruška**



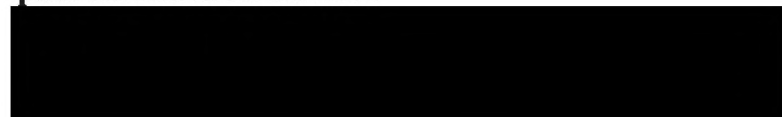
**pan Miroslav Knittel**



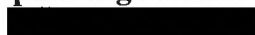
**Mgr. Jitka Kotěšovcová**



**paní Jaroslava Křehlíková**



**paní Olga Němcová**



[REDACTED]

**paní Hana Paterová**

[REDACTED]

**Mgr. Petr Pešek**

[REDACTED]

**paní Jana Svobodová**

[REDACTED]

**paní Blanka Všetická**

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

**I.**

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1595/1, ostatní plocha, o výměře 11625 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 121, k.ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a to ve spoluvlastnických podílech: id. 1/24 pan Josef Černoch, id. 1/18 pan Jiří Hruška, id. 1/18 pan Josef Hruška, id. 1/6 pan Lubomír Hruška, id. 1/18 Ing. Luboš Hruška, id. 1/24 pan Miroslav Knittel, id. 1/18 Mgr. Jitka Kotěšovcová, id. 3/72 paní Jaroslava Křehlíková, id. 1/12 paní Olga Němcová, id. 1/24 paní Hana Paterová, id. 1/18 Mgr. Petr Pešek, id. 1/9 paní Jana Svobodová, id. 1/18 paní Blanka Všetická.

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 1595/1, ostatní plocha zapsané na LV č. 121, k.ú. Troja (dále jen „nemovitá věc“).

**II.**

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující nemovitou věc

od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši 10 248 169,45 Kč (slovy deset milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc sto šedesát devět korun českých čtyřicet pět haléřů).

### III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě případných zákonných věcných břemen. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

### IV.

1. Dle znaleckého posudku č. 99/19/2016, zpracovaného znalcem panem Ing. Romanem Štikou dne 24.9.2016, byla celková cena pozemku parc.č. 1595/1 stanovena ve výši 11 901 100,00 Kč.

2. Kupní cena prodávané nemovité věci uvedené v odst. č. I v celkové výši 10 248 169,45 Kč bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

panu Josefu Černochovi ve výši 495 879,17 Kč

(slovy čtyři sta devadesát pět tisíc osm set sedmdesát devět korun českých a sedmnáct haléřů)

panu Jiřímu Hruškovi ve výši 661 172,22 Kč

(slovy šest set šedesát jeden tisíc sto sedmdesát dvě koruny české a dvacet dva haléře)

panu Josefu Hruškovi ve výši 661 172,22 Kč

(slovy šest set šedesát jeden tisíc sto sedmdesát dvě koruny české a dvacet dva haléře)

panu Lubomíru Hruškovi ve výši 1 983 516,68 Kč

(slovy jeden milion devět set osmdesát tři tisíce pět set šestnáct korun českých a šedesát osm haléřů)

Ing. Luboši Hruškovi ve výši 661 172,22 Kč

(slovy šest set šedesát jeden tisíc sto sedmdesát dvě koruny české a dvacet dva haléře)

panu Miroslavu Knittelovi ve výši 495 879,17 Kč

(slovy čtyři sta devadesát pět tisíc osm set sedmdesát devět korun českých a sedmnáct haléřů)

Mgr. Jitce Kotěšovcové ve výši 661 172,22 Kč

(slovy šest set šedesát jeden tisíc sto sedmdesát dvě koruny české a dvacet dva haléře)

paní Jaroslavě Křehlíkové ve výši 495 879,17 Kč

(slovy čtyři sta devadesát pět tisíc osm set sedmdesát devět korun českých a sedmnáct haléřů)

paní Olze Němcové ve výši 991 758,33 Kč

(slovy devět set devadesát jeden tisíc sedm set padesát osm korun českých a třicet tři haléře)

paní Haně Paterové ve výši 495 879,17 Kč

(slovy čtyři sta devadesát pět tisíc osm set sedmdesát devět korun českých a sedmnáct haléřů)

Mgr. Petru Peškovi ve výši 661 172,22 Kč

(slovy šest set šedesát jeden tisíc sto sedmdesát dvě koruny české a dvacet dva haléře)

paní Janě Svobodové ve výši 1 322 344,44 Kč

(slovy jeden milion tři sta dvacet dva tisíce tři sta čtyřicet čtyři koruny české a čtyřicet čtyři haléře)

paní Blance Všetíčkové ve výši 661 172,22 Kč

(slovy šest set šedesát jeden tisíc sto sedmdesát dvě koruny české a dvacet dva haléře)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

#### V.

1. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

#### VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/9 ze dne 27. 4. 2017.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 19 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

prodávající:

V Zdibech dne: 31. 05. 2017

pan Josef Černocho

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecní úřad Zdiby  
poř. č. legalizace 460/17  
vlastnoručně podepsal  
Josef Černocho

Ve Zdibech dne 31.5.2017  
Jitka Uhlová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

V Praze dne: 24. 05. 2017

pan Jiří Hruška

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1143  
vlastnoručně podepsal/a  
Jiří Hruška, [redacted]

Jméno, příjmení, datum a místo narození zadatele

V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: ..... 29. 05. 2017

  
pan Josef Hruška

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/A/17/3041  
vlastnoručně podepsal/a

**Josef Hruška,** [redacted]

V Praze 5 dne 29.5.2017

Ověřující osoba  
Andrea Havránková



V Praze dne: ..... 24. 05. 2017

  
pan Lubomír Hruška

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1140  
vlastnoručně podepsal/a

**Lubomír Hruška,** [redacted]

V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: ..... 24. 05. 2017

  
Ing. Luboš Hruška

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1146  
vlastnoručně podepsal/a

**Luboš Hruška,** [redacted]

V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: ..... 24. 05. 2017

  
pan Miroslav Knittel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1149  
vlastnoručně podepsal/a

**Miroslav Knittel,** [redacted]

V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: ..... 24. 05. 2017

  
Mgr. Jitka Kotěšovcová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1131  
vlastnoručně podepsal/a

**Jitka Kotěšovcová,** [redacted]

V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: ..... 24. 05. 2017

  
paní Jaroslava Křehlíková

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1155  
vlastnoručně podepsal/a


**Jaroslava Křehlíková,** [redacted]

V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: 24. 05. 2017

  
paní Olga Němcová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1152  
vlastnoručně podepsal/a

**Olga Němcová,**   


V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: 24. 05. 2017

  
paní Hana Paterová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1137  
vlastnoručně podepsal/a


**Hana Paterová,**   


V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



V Praze dne: 24. 05. 2017

  
Mgr. Petr Pešek

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1158  
vlastnoručně podepsal/a

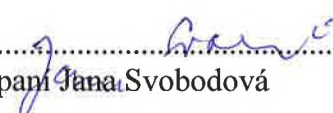
**Petr Pešek,**   


V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková





V Praze dne: 05. 06. 2017

  
paní Jana Svobodová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82

Poř.č.: 18200-0378-0002

Vlastnoručně podepsal/a:   


Praha 82 dne 05.06.2017  
Strossová Jitka



Podpis, úřední razítko



V Praze dne: 24. 05. 2017

  
paní Blanka Všetická

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/17/1134  
vlastnoručně podepsal/a

**Blanka Všetická,**   


V Praze 5 dne 24.5.2017

Ověřující osoba  
Iveta Nováková



kupující: 08-06-2017

V Praze dne: .....

  
Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy  
za hlavní město Prahu

