



MHMPXP6A0QM2

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva

č. **SME/83/09/000547/2017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
zastoupeným Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem
MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,

číslo účtu: 149024-5157998/6000

VS: 1000006516

KS: 0558

(dále jen „**Praha**“)

a

společností

K+Devonská, s.r.o.

zapsanou do Obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 124533 dne 20. dubna 2007

se sídlem: Devonská 1179/4, 152 00 Praha 5

jejímž jménem jednají: Ing. Bronislav Cienciala, MBA a Eduard Quitt, jednatele

IČO: 27890627

DIČ: CZ27890627, plátce DPH

číslo účtu: 2111304487/2700

(dále jen „**K+Devonská, s.r.o.**“)

(Praha a K+Devonská, s.r.o. dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2043/88**, ostatní plocha,

v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze-Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), na LV č. 1189 pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha,

- **parc. č. 2043/89**, ostatní plocha,

předmětem směny je část tohoto pozemku,

nově vzniklý pozemek parc.č. 2043/89, ostatní plocha o výměře 118 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1991-226/2010 ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem dne 16.

9. 2010 pod číslem 291/2010 potvrzeného Katastrálním úřadem Praha dne 1. 10. 2010 pod číslem 3572/2010, oddělením z pozemku parc.č. 2043/89, geometrický plán je jako příloha č. 1

nedílnou součástí této smlouvy.

2. K+Devonská, s.r.o. je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 972/2**, zahrada,
- **parc. č. 973/2**, orná půda,
- **parc. č. 973/4**, orná půda,
- **parc. č. 977/7**, zahrada,

v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha, na LV č. 750 pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Shora uvedený geometrický plán, resp. oddělení dotčeného pozemku, bylo odsouhlaseno příslušným odborem stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5 a písemné vyhotovení předmětného rozhodnutí bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s K+Devonská, s.r.o. směňují pozemky citované v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví K+Devonská, s.r.o.. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy a K+Devonská, s.r.o. nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/46 ze dne 30.3.2017. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. výše tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-0005/2011 v době od 20.1.2011 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě případů věcných břemen váznoucích na některých z převáděných Nemovitostí dle stavu v evidenci katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemků parc.č. 2043/88 a parc.č. 2043/89 v k.ú. Hlubočepy, které jsou ve vlastnictví Prahy, podle znaleckého posudku č. 3239-6/2016 zpracovaného panem Janem Richterem, dne 15. 2. 2016 podle stavu ke dni 9. 2. 2016 činí 970 000,- Kč . Cena pozemků parc.č. 972/2, parc.č. 973/2, parc.č. 973/4 a parc.č. 977/7 v k.ú. Hlubočepy, které jsou ve vlastnictví K+Devonská, s.r.o. podle znaleckého posudku č. 3239-6/2016 zpracovaného panem Janem Richterem dne 15. 2. 2016 podle stavu ke dni 9. 2. 2016 činí 1 140 000,- Kč.

Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována bez doplatku.

2. Společnost K+Devonská s.r.o. se rovněž zavázala uhradit částku ve výši 203.700,- Kč, která odpovídá dani z přidané hodnoty z dodání pozemků parc.č. 2043/88 a parc.č. 2043/89 v k.ú. Hlubočepy. Tyto pozemky jsou považovány za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Společnost K+Devonská s.r.o. ve prospěch Prahy zaplatí ve výši 203. 700,- Kč (slovy: „dvěstětřítisícšedmset“ korun českých) před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

3. Příslušná smluvní strana je povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

K+Devonská, s.r.o. bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem jichž je nabyvatelem. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VII.

1. Tato smlouva je platná za splnění podmínek v ní uvedených dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží K+Devonská, s.r.o. a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1991-226/2010 (stejnopis č.1-7)

V Praze dne:0.8-06- 2017

V Praze dne: 29. 5. 2014



.....98.....
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
za hlavní město Prahu

.....
Ing. Bronislav Cienciala, MBA
jednatel společnosti
K+Devonská, s.r.o.

.....
Eduard Quitt
jednatel společnosti
K+Devonská, s.r.o.