

# Smlouva o dílo

## OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **AlprimCZ s.r.o.**  
se sídlem: Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí  
zastoupen: Ing. Davidem Koudelkou, jednatelem  
IČ: 28811470  
DIČ: CZ28811470  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 43-8368270267/0100  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové,  
Odd. C, vl. 28619  
e-mail: [koudelka@alprim.cz](mailto:koudelka@alprim.cz)  
tel.: +420 724 802 402

a

## ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: **Muzeum Náchodska**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod  
Zastoupen: Mgr. Oldřichem Schejbalem, ředitelem  
IČO: 00084930  
DIČ: CZ00084930  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 2033-551/0100  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové,  
Pr. 690  
e-mail: [kostal@muzeumnachodska.cz](mailto:kostal@muzeumnachodska.cz)  
tel.: +420 604 134 241  
Vedoucí archeologického výzkumu: Mgr. Jan Košťál

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele **záchranný archeologický výzkum** v rámci stavebního projektu „**Záchranný archeologický výzkum a zemní práce stavba II/303 Běloves – Velké Poříčí – přeložka silnice**“ v k.ú. Běloves, Malé Poříčí, Velké Poříčí v celkové hodnotě do 5 660 800,- Kč bez DPH za podmínek dále v této smlouvě o dílo specifikovaných. Rozsah prací je určen **zadavatelem** veřejné zakázky, kterou vypsal **Královehradecký kraj**.

1.2. Tato smlouva vstupuje v účinnost pouze v případě, že Objednatel bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky, jejímž zadavatelem je Královehradecký kraj (č. zakázky ve VVZ Z2023-009686) a Královehradecký kraj uzavře se společností AlprimCZ s.r.o. smlouvu o dílo na tuto zakázku

## II.

**Způsob realizace díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, které jsou předmětem smlouvy dle článku I., provede svými pracovníky, případně subdodavateli Muzea Náchodska, a to podle pokynů **Mgr. Jana Košťála, Mgr. Miroslava Plesky a jím pověřených pracovníků.**

2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení záchranného archeologického výzkumu na výše uvedené stavbě v rozsahu plochy, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci a to formou:

- archeologického dohledu při plošných skrývkách a při sondáži formou tzv. rýhování (dle zadání Zadavatele) a ruční začištění skryté plochy za účelem identifikace archeologických nálezů situací a organizačně-technického zajištění záchranného archeologického výzkumu.

- v případě výskytu archeologických nálezů a situací provede dokumentaci a následně fyzickou záchranu movitých archeologických nálezů a jejich následného laboratorního ošetření, odebrání environmentálních vzorků a evidence sbírek muzejní povahy a sepsání nálezové zprávy z provedeného záchranného archeologického výzkumu. Součástí záchranného archeologického výzkumu je i provedení přírodovědných analýz.

- výkopy budou prováděny ručně archeologickým způsobem, tj. postupem snímání jednotlivých stratigrafických jednotek a jejich průběžná dokumentace

2.3. Zhotovitel bude vést po celou dobu plnění předmětu díla podle této smlouvy stavební deník, ve kterém bude průběžně uváděno zejména:

- seznam pracovníků, kteří se daný den účastnili prováděných prací, rozsah jimi odpracované doby,
- počasí
- postup a rozsah prací

Stavební deník bude po celou dobu provádění prací dostupný u vedoucího technika a budou do něj zapisovány veškeré rozhodné skutečnosti pro jejich provádění, jako stanoviska stavebníka a pokyny ke koordinaci s pracemi stavby. Zhotovitel zašle objednateli do 4 dnů měsíční pracovní výkaz za předcházející kalendářní měsíc.

2.4. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup prováděných terénních prací s objednavatelem a zadavatelem stavby.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky služeb, které jsou potřebné pro provedení záchranného archeologického výzkumu dle rozsahu zadávací dokumentace zakázky

2.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření (týká se především rozšíření skrývek při rýhování při identifikaci archeologických situací) musí být provedeny podle odst. 4.5 a 4.6. ustanovení této smlouvy.

2.7. Objednatel zajistí pro potřeby provedení ZAV vhodné strojní vybavení pro provedení skrývky (bagr s hladkou lžící) a odvozu zeminy. Skrývka bude probíhat pod dohledem archeologa či terénního technika a skrývky budou probíhat dle jeho pokynů.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady v průběhu prací potřebnou součinnost a informace ohledně dotčených pozemků, zejména pak informace o ochranných pásmech železnice, o stavu a umístění inženýrských sítí (zajistí před zahájením terénních prací jejich vytýčení). Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu na inženýrských sítích či objektech, které způsobí jeho pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací od objednatel. Zhotovitel neodpovídá za škodu v případě, že nebyly upozorněny na existenci podzemních sítí a to i nefunkčních nejpozději při převzetí staveniště (písemnou formou vč. zákresu a vytýčení).

2.9. Objednavatel se zavazuje, že pro potřeby záchranného archeologického výzkumu na své náklady vytvoří a zhotoviteli bezplatně poskytne prostor pro zařízení staveniště, na kterém bude možné složit dvě až tři stavební buňky, mobilní WC. Zařízení staveniště bude umístěno v blízkosti plošných skrývek (max. 750 m).

2.10. Zhotovitel je povinen dodržovat platné normy i obecně závazné legislativní normy a předpisy pro provádění terénních prací a zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce v prostoru plnění předmětu smlouvy všemi svými zaměstnanci i ostatními pracovníky, kteří se s jeho vědomím zdržují v daném prostoru.

### III.

#### Doba plnění

3.1. Strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce v koordinaci s objednatelem stavby v období červenec/srpen 2023. Doba realizace je stanovena za příznivých klimatických podmínek do prosince 2023 (viz harmonogram stavby). Nálezová zpráva bude předána do 12 měsíců od ukončení terénních prací.

3.2. Pokud nastanou nepříznivé klimatické podmínky (déšť, mráz, rozmoklý a rozbahněný terén) budou práce přerušeny a termín dokončení ZAV se prodlužuje o počet dní, kdy nebylo možné ZAV provádět. Tato skutečnost bude zapsána a potvrzena ve stavebním deníku.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

4.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy nepřekročí částku **5 660 800,- Kč bez DPH. Samotné DPH činí 1 188 768 Kč. Celková cena s DPH: 6 849 568 Kč.**

4.2. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě pracovního výkazu na základě přehledu skutečně odpracovaných hodin a hodinových sazeb dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy (příloha 1). Přehled prací bude předložen Objednateli do 4 pracovních dnů od skončení fakturovaného období. Přehled bude odsouhlasen bezprostředně po odsouhlasení soupisu prací Zadavatelem, nejpozději však 10. den po předání soupisu prací.

4.3. Platebním dokladem je faktura s veškerými zákonem stanovenými náležitostmi. Doba splatnosti je **35 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

4.4. Přesun objemu finančních prostředků mezi jednotlivými profesemi a kapitolami je přípustný po odsouhlasení Zadavatele a Objednatele díla. Pro tyto potřeby Zhotovitel vyhotoví změnový list.

4.5. Výše uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- rozšíření předmětu plnění na základě zjištěných archeologických nálezů a situací v rámci rýhování
- změna požadovaných činností s ohledem na požadavky zadavatele (KHK)

4.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednavatel objedná nebo budou vyvolány potřebou ZAV, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny dodatkem smlouvy a uvedeny ve stavebním deníku.

4.7. V případě, že během rýhování dojde ke zjištění archeologických nálezů nebo situací, které vyvolají potřebu rozšíření skrývky nebo pásových rýh, budou tyto potřeby projednány

se zástupcem Zadavatele stavby a toto rozšíření bude písemně odsouhlaseno dodatkem smlouvy.

## V.

### Staveniště

5.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a prostor zařízení staveniště v místě dle dohody objednavatele a dodavatele.

5.2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště podle pokynů vedoucího výzkumu nebo jím pověřených osob a to po celou dobu provádění zemních prací objednavatele a následně po celou dobu provádění záchranného archeologického výzkumu.

5.3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

5.4. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

## VI.

### Bezpečnost práce

6.1. Nejpozději pět dní před zahájením zemních prací si zhotovitel a objednatel předají seznam bezpečnostních rizik.

6.2. Zhotovitelé zodpovídají v plné míře za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu zajistí zhotovitel dodržování BOZP a PO na pracovišti.

6.3. Zhotovitelé zajistí svým pracovníkům ochranné pracovní pomůcky a zavazuje se dodržovat bezpečnostní hygienické předpisy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se řídí obecně závaznými předpisy České republiky a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Zhotovitel uveřejní tuto smlouvu v souladu se zákonem 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3. Obě strany se zavazují, že v průběhu platnosti smlouvy budou spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

7.4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

7.5. Tato smlouva se uzavírá ve **4 vyhotoveních**, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

7.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

7.7. Obě smluvní strany se zavazují, že pokud se vyskytne rozpor mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními v budoucnu uzavřené smlouvy o dílo mezi Objednavatelem a Zadavatelem akce „**Záchranný archeologický výzkum a zemní práce stavba II/303 Běloves – Velké Poříčí – přeložka silnice v k. ú. Běloves, Malé Poříčí, Velké Poříčí**“ v podobě, které byla uveřejněná na profilu Zadavatele dne 23. 3. 2023, nebo tato smlouva taková ustanovení

neobsahuje, použijí se ustanovení uvedené smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zadavatelem (viz příloha č. 2).

V Náchodě dne 28. 6. 2023

za zhotovitele

Za objednatele

.....  
Mgr. Oldřich Schejbal  
Muzeum Náchodska, ředitel

.....  
Ing. David Koudelka  
Alprim CZ s.r.o., jednatel

Příloha 1 - Rozpočet

**Stavba: Přeložka silnice II/303 Běloves - Velké Poříčí - ZAV****ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM - Oceněný soupis služeb**

<b>A. Terénní část ZAV - rýhování</b>						
<b>Profese - zařazení/specifikace</b>	<b>jednotky</b>	<b>počet osob</b>	<b>počet dní</b>	<b>množství</b>	<b>jedn. cena</b>	<b>cena celkem</b>
Archeolog - vedoucí výzkumu	hodina	1	100	800	450,00 Kč	360 000,00 Kč
Archeolog - stálý dohled při rýhování (4200 m rýhy š. 1,2 m)	hodina	1	100	800	450,00 Kč	360 000,00 Kč
Archeolog (admin)	hodina	1	100	800	300,00 Kč	240 000,00 Kč
Specialista	hodina	1	20	160	450,00 Kč	72 000,00 Kč
Geodet (zaměření)	hodina	1	40	320	450,00 Kč	144 000,00 Kč
Specialista - prospekce detekory kovů	hodina	5	20	800	370,00 Kč	296 000,00 Kč
Terénní specialista	hodina	1	100	800	450,00 Kč	360 000,00 Kč
Technik	hodina	1	100	800	370,00 Kč	296 000,00 Kč
Dělník	hodina	2	100	1 600	200,00 Kč	320 000,00 Kč
Autodoprava	km			3 000	11,00 Kč	33 000,00 Kč
Věcné náklady - terénní ZAV - rýhování	den		100	100	2 000,00 Kč	200 000,00 Kč
<b>Celkem: Terénní část ZAV - rýhování</b>					(pol.č. 02821A)	<b>2 681 000,00 Kč</b>

<b>B. Terénní část ZAV - skrývky plošné</b>						
<b>Profese - zařazení/specifikace</b>	<b>jednotky</b>	<b>počet osob</b>	<b>počet dní</b>	<b>množství</b>	<b>jedn. cena</b>	<b>cena celkem</b>
Archeolog - vedoucí výzkumu	hodina	1	60	480	450,00 Kč	216 000,00 Kč
Archeolog - stálý dohled při plošných skrývkách (7000 m <sup>2</sup> )	hodina	1	60	480	450,00 Kč	216 000,00 Kč
Geodet (zaměření)	hodina	1	30	240	450,00 Kč	108 000,00 Kč
Technik	hodina	1	100	800	370,00 Kč	296 000,00 Kč
Dělník	hodina	10	60	4 800	200,00 Kč	960 000,00 Kč
Autodoprava	km			3 000	11,00 Kč	33 000,00 Kč
Věcné náklady - terénní ZAV - skrývky plošné	den		100	100	2 500,00 Kč	250 000,00 Kč
<b>Celkem: Terénní část ZAV - skrývky plošné</b>					(pol.č. 02821B)	<b>2 079 000,00 Kč</b>

<b>C. Postexkavační část ZAV - zpracování/vyhodnocení</b>						
<b>Profese - zařazení/specifikace</b>	<b>jednotky</b>	<b>počet osob</b>	<b>počet dní</b>	<b>množství</b>	<b>jedn. cena</b>	<b>cena celkem</b>
Archeolog - vedoucí výzkumu	hodina	1	60	480	450,00 Kč	216 000,00 Kč
Specialista	hodina	1	30	240	450,00 Kč	108 000,00 Kč
Technik	hodina	2	30	480	370,00 Kč	177 600,00 Kč
Dělník/laborant	hodina	5	20	800	200,00 Kč	160 000,00 Kč
Konzervátor (včetně ochrany/zakonzervování nálezů)	hodina	1	20	160	370,00 Kč	59 200,00 Kč
Autodoprava	km			10 000	11,00 Kč	110 000,00 Kč
Věcné náklady - zpracování/vyhodnocení ZAV	den		100	100	700,00 Kč	70 000,00 Kč
<b>Celkem: Postexkavační část ZAV - zpracování/vyhodnocení</b>					(pol.č. 02821C)	<b>900 800,00 Kč</b>

## Příloha č.1

<b>SOUHRN - PŘEHLED ROZPOČTOVÝCH KAPITOL</b>		
<b>A. Terénní část ZAV - rýhování</b>	(pol.č. 02821A)	2 681 000,00 Kč
<b>B. Terénní část ZAV - skrývky plošné</b>	(pol.č. 02821B)	2 079 000,00 Kč
<b>C. Postexkavační část ZAV - zpracování/vyhodnocení</b>	(pol.č. 02821C)	900 800,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>5 660 800,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>1 188 768,00 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>		<b>6 849 568,00 Kč</b>

## Příloha č. 2

**SMLOUVA O DÍLO****Smluvní strany****Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
 zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje  
 IČO: 70889 546  
 DIČ: CZ70889546  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu: 35-345650287/0100

dále též „objednatel“

a

Společnost/podnikatel: **AlprimCZ s.r.o.**  
 se sídlem: Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí  
 zastoupený: Ing. Davidem Koudelkou, jednatelem  
 IČ: 28811470  
 DIČ: CZ28811470  
 zaps v OR: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové,  
 Odd. C, vl. 28619  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 číslo účtu: 43-8368270267/0100

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmíněk dále uvedených tuto

**smlouvu o Dílo**

(dále jen „smlouva“)

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané:

**Záchranný archeologický výzkum a zemní práce stavby „II/303 Běloves – Velké Poříčí – přeložka silnice,** (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „stavební práce“)

## Článek 1

**Zmocněné osoby**

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:  
ve věcech technických:  
Ing. Petr Macek, na adrese ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., oddělení přípravy a realizace staveb  
Náchod, tel: 734 423 151, e-mail: [petr.macek@uskhk.eu](mailto:petr.macek@uskhk.eu)
- b) zástupce objednatele na stavbě – archeologický dozor: Mgr. Jan Mařík, Ph.D.
- c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:



- a) ve věcech smluvních: ...../doplní zhotovitel/
  - b) ve věcech technických: ...../doplní zhotovitel/
  - c) hlavní stavbyvedoucí: ...../doplní zhotovitel/
  - d) vedoucí archeologického výzkumu: ...../doplní zhotovitel/
  - e) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode vzniku této změny.
- 1.4 Pokud je v této smlouvě uveden objednatel, myslí se tím i zástupce objednatele uvedený výše v bodě 1.1 písm. a), nevyplyvá-li ze smyslu ustanovení, že je myšlen výhradně objednatel.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... předložená v rámci veřejné zakázky **Záchranný archeologický výzkum a zemní práce stavby „II/303 Běloves – Velké Poříčí – přeložka silnice.**
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – nabídky;
  - b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet) a tabulky rekapitulace nabídkové ceny;
  - c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
  - d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů;
  - a) Příloha č. 5 – Parametry předávaných movitých archeologických nálezů a dokumentace;
  - b) Příloha č. 6 – Pravidla archeologického výzkumu;
  - c) Příloha č. 7 – Požadavky na záchranný archeologický výzkum pro stavbu Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí, vypracoval Mgr. Jan Mařík, Ph.D.;
  - d) Příloha č. 8 – Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD ČR, v platném znění, viz <http://www.pjpk.cz/technicke-kvalitativni-podminky-staveb-tpk/> (ke smlouvě se nepřikládají);
  - e) Příloha č. 9 – Nálezová zpráva Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí, zpracovaná organizací MUZEUM NÁCHODSKA, p. o. v 06/2022 (byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a ke smlouvě se nepřikládá);
  - f) Příloha č. 10 – Zadávací dokumentace (byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a ke smlouvě se nepřikládá), případně vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace, pokud se stanou součástí zadávací dokumentace;
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou dokumentaci;
  - b) přiměřeně překontroloval předanou dokumentaci;
  - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení Díla;
  - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci Stavby, jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - f) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- 2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede

prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na Díle.

### Článek 3

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn Díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené Dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4

#### Předmět Díla

- 4.1 Předmětem Díla je řádné zhotovení Díla s názvem –**Záchranný archeologický výzkum a zemní práce stavby „II/303 Běloves – Velké Poříčí – přeložka silnice** podle podkladů specifikovaných v článku 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.
- 4.4 Předmět Díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:
  - vybudování zařízení staveniště;
  - provádění a řízení stavebních prací;
  - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
  - vedení deníku Stavby;
  - zajištění bezpečnostních opatření;
  - vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních a technologických postupů;
  - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
  - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu Díla;
  - zaškolení pracovníků uživatele;
  - dokončení Díla pro zpracování nálezové zprávy;
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
  - zpracování nálezové zprávy;
  - předání nálezů vlastníkově a doložení tohoto předání.
- 4.5 Předmět Díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla.
- 4.6 Součástí Díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení Díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.7 Při realizaci Díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k Dílu.

- 4.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.9 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci Díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládka a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

#### Článek 5

##### Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelům požadovaných změn, řádně provést a předat Dílo objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené v příloze č. 1 Dopis nabídky. Plnění dle této smlouvy **bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy objednatele k jeho převzetí, **zahájit provádění vlastní Stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení Stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny plnění jsou dále uvedeny v Harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Místem plnění je **přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí.**
- 5.4 Zhotovitel bude Dílo provádět dle závazného Harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.6 Při potřebě změny termínu (prodloužení, zkrácení nebo přerušení) z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele, dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou nebo jiné změně termínu. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění potřeby změny. Zároveň bude vypracován evidenční list změny stavby, kde bude uvedeno řádné odůvodnění potřeby změny termínu a který bude podepsán oprávněnými osobami všech subjektů zúčastněných na stavbě. Na základě evidenčního listu změny stavby bude vypracován dodatek ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.7 Po dobu přerušení plnění lhůta k plnění neběží.

#### Článek 6

##### Cena Díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané Dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací Díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení Díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, činí ..... **Kč bez DPH**, slovy: .....<sup>1</sup> Korun českých. Cena je dále uvedena v Dopise nabídky, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

<sup>1</sup> Dodavatel doplní cenu tak, aby odpovídala Dopisu nabídky

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace Díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení Díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena následujícím způsobem, v pořadí tak, jak je uvedeno níže:
- a) je specifikovaná jako jednotková cena, uvedená v položkovém rozpočtu,
  - b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované v položkovém rozpočtu,
  - c) nebude-li možno využít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky,
  - d) jedná se o cenu obvyklou, tj. cenu, za kterou je možno stejnou nebo porovnatelnou věc v daném místě a čase na volném trhu prodat nebo koupit.
- 6.5 Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto článku, je zhotovitel povinen připravit podklad pro Evidenční list změny stavby sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny Díla (Stavby) či jeho součástí zástupcem objednatele, a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na Harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.
- 6.7 Na základě Evidenčního listu změny stavby bude vypracován dodatek ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude podkladem pro fakturaci. Přílohou dodatku ke smlouvě bude tabulka Změn závazků ze smlouvy, kde bude provedeno zařídění změn dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním Díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

#### Článek 7

##### **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 7.1 Provedené práce na Díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele ve věcech technických, Ing. Petrem Mackem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem **Záchranný archeologický výzkum a zemní práce stavby „II/303 Běloves – Velké Poříčí – přeložka silnice**, a budou adresovány objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v hlavičce této smlouvy, a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena Díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny Díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele ve věcech technických odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Potvrzený soupis provedených prací předá zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí Díla potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.
  - b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
  - c) dílčí faktury budou hrazeny v plné výši.
  - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury do výše 100 % ze sjednané ceny.
- 7.7 Dílčí faktury, jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy, pokud bude uvedeno,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických,
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - l) konstantní a variabilní symbol,
  - m) protokol o odevzdání a převzetí Díla (týká se konečné faktury).
- 7.8 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za Dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 7.9 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením Díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelí, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelí přímo,

pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatel přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o Dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

#### 8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem zástupce objednatele. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány zástupcem objednatele. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden s možností i dřívějšího svolání.
- 8.1.2 Zástupce objednatele má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel, zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Zjistí-li objednatel (zástupce objednatele), že zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění Díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části Díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění Díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat zástupci objednatele aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení zástupce objednatele.
- 8.1.9 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu zástupce objednatele poskytovat třetím osobám dokumentaci k Dílu.
- 8.1.10 Zhotovitel bude objednateli předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (včetně fotodokumentace s uvedením data pořízení).

## 8.2 Kontrola Díla

- 8.2.1 Objednatel a zástupce objednatele jsou oprávněni kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění.
- 8.2.2 Dílo či části Díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se smlouvou či písemnými pokyny objednatele, změny Díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce a vadně provedené části Díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.4 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem, odevzdá zhotovitel objednateli nebo jeho zástupci při předání příslušné části Díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

## 8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení Díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, smluvní dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného Díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného Díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

## 8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

- 8.4.3 Zhotovitel je povinen kopii denních záznamů předávat objednateli. Zálohu denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### 8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací, dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného Díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození okolí staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí a zajistit opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci Díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět Dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede Dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění Díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

### 8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části Díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění Díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 Seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části Díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.



8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

### 8.7 Harmonogram

8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. V Harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

### 8.8 Záchranný archeologický výzkum

8.8.1 Záchranným archeologickým výzkumem (dále také jako „ZAV“) se rozumí:

- terénní část ZAV zahrnující plošné začistění, identifikaci odkrytých stratigrafických jednotek a jejich úplné prozkoumání standardními archeologickými metodami, geodetickou, kresebnou, slovní a fotografickou dokumentaci zkoumaných stratigrafických jednotek, druhovou a prostorovou separaci movitých archeologických nálezů a jejich uložení způsobem, který nesnižuje jejich odbornou ani věcnou hodnotu.
- laboratorní část ZAV zahrnující základní laboratorní zpracování nálezů, tj. stabilizaci nálezů, označení nálezů a rekonstrukci.
- zpracovatelská část ZAV zahrnující digitalizaci pořízené terénní dokumentace a vyhotovení náleзовé zprávy v kvalitě a rozsahu požadovaném Archeologickým ústavem AV ČR v Praze, dle dohody s Akademií věd ČR, kterou je Zhotovitel vázán.

8.8.2 Místo provádění a plošný rozsah ZAV je dán nálezovou zprávou, která je přílohou č. 9 této smlouvy. Provádění ZAV se řídí touto smlouvou, a jejími přílohami, zejména přílohou č. 6 Pravidla archeologického výzkumu a přílohou č. 7 Požadavky na záchranný archeologický výzkum pro stavbu Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí.

8.8.3 Způsob provádění výzkumu:

- Výzkum bude realizován jako plošný záchranný archeologický výzkum v rozsahu dle této smlouvy.
- Předpokládaný rozsah prací je stanoven nálezovou zprávou, která je přílohou č. 9 této smlouvy. V případě většího objemu nálezů vyvolá Zhotovitel neprodleně jednání, na němž bude stanoven další postup.
- Skrývku orničních vrstev na přírodní geologické podloží jako součást stavebních prací zajišťuje Zhotovitel, a to pomocí kolového nebo pásového bagru s plochou svahovací lžící. Úroveň skrývky na přírodní podloží nebo na svrchní úroveň archeologických situací operativně stanoví přítomný dohlížející zástupce Zhotovitele – archeologický dozor.
- Po ukončení výzkumu budou pozemky Zhotovitelem uvedeny do původního stavu, v jakém byly před započatím provádění Díla.
- Pověření pracovníci Zhotovitele budou průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, ve kterém budou uváděna zjištěná fakta a zaznamenávám postup archeologického výzkumu, včetně dat o zahájení, průběhu a ukončení terénní části výzkumu, případně jednotlivých dílčích etap.

8.8.4 Archeologické nálezy:

- Movité archeologické nálezy učiněné při archeologických výzkumech na území Královéhradeckého kraje, jsou v souladu s ustanovením § 23a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., vlastnictvím Královéhradeckého kraje, a to od okamžiku, kdy byly tyto nálezy učiněny.
- Zhotovitel nakládá na svůj náklad s archeologickými nálezy jako s dosud neevidovaným majetkem Královéhradeckého kraje, a to do doby jejich převzetí příslušným muzeem.
- Zhotovitel eviduje nálezy v terénní dokumentaci v podobě seznamu nálezů, a to vždy nejpozději do druhého dne od jejich nalezení. Náležitosti seznamu jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
- Zhotovitel umožní neomezený přístup pověřeného zaměstnance územně příslušného muzea na plochu archeologického výzkumu případně do prostor, kde probíhá následné zpracování archeologických nálezů a jejich dočasné ukládání, a to za účelem revize stavu a způsobu nakládání s těmito archeologickými nálezy, a toto smluvně zajistí ve vztahu ke třetím osobám. Zjištěné skutečnosti zapíše pověřený pracovník muzea do stavebního deníku. Pověřený pracovník je oprávněn zápisem do evidence upravit další požadavky vyplývající ze specifické povahy nalezených předmětů a podrobně neupravené přílohou č. 5 této smlouvy.
- Zhotovitel v termínech dle přílohy č. 1 Dopis nabídky předá příslušnému muzeu seznam nálezů obsahující náležitosti dle přílohy č. 5. této smlouvy a archeologické nálezy, a to evidované, technicky a odborně zpracované tak, aby mohly být zařazeny do sbírky muzejní povahy v chronologickém stupni evidence v souladu se zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Minimální závazné podmínky předání a převzetí nálezů jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.

## Článek 9

### Předávání a přejímání prací

#### 9.1. Ukončení Díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením Díla a řádným ukončením a předáním Díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 9.1.2 Součástí Díla je vypracování nálezové zprávy s náležitostmi dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo a předání nálezů vlastníkovu nálezů, kterým je Královéhradecký kraj, který je přebírá prostřednictvím svých příspěvkových organizací (muzeí) – pro okres Náchod se jedná o Muzeum Náchodska.

#### 9.2. Předání a převzetí Díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí Díla v místě Stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram pro předání a převzetí Díla dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně oběslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním Díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení Díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli všechny potřebné dokumenty, zejména nálezovou zprávu a doklady o předání archeologických nálezů vlastníkovu dle přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. Pokud nebude při převzetí Díla nebo jeho části doložena tato dokumentace, je objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti Díla nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o Díle či event. jeho části,
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
  - e) soupis příloh

- 9.2.6 Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání Díla, nebo které brání správné funkci Díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí Díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost Díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s čl. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených v čl. 7.5. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání Díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude Dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel Dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel Dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí Díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí Díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu Díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, platné revize apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### Článek 10

##### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému Dílu**

- 10.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného ukončení Díla ve smyslu článku 9.1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - na částech či součástech Díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení Díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení Díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného Díla, nebo které jsou používány k provedení Díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení Díla.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované Dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za Dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním Díla podle této smlouvy.

#### Článek 11

##### Odovědnost za vady Díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **uvedenou v Dopise nabídky** ode dne předání a převzetí Díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

#### Článek 12

##### Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 této smlouvy činí 0,15 % z celkové hodnoty Díla v Kč bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací nebo s termínem předání stavby objednateli, a to až do data skutečného řádného ukončení Díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle čl. 5.1. a smluvní pokuta za nezahájení Stavby bez zbytečného odkladu od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí Díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí Díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.8 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.2 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.

- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní ode dne splatnosti činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výši smluvních pokut souhlasí.

### Článek 13

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

##### 13.1 Odstoupení od smlouvy:

- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním Díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění Díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny Díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti Díla ponižené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí Díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví Díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení Díla jinému zhotoviteli.

#### Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění Díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **10.000.000 Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, pokud k tomu objednatel zhotovitele vyzve.
- 14.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.
- 14.11 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zároveň je povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů

#### Článek 15 Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.

- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení Díla.

## Článek 16

### Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré

informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejich příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smlouva je vyhotovena v listinné podobě v počtu 4 výtisků, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. [bude doplněno před uzavřením smlouvy].

Objednatel: Zhotovitel:  
V Hradci Králové dne

V xxxxxxxx dne xxxxxxxx

.....

Mgr. Martin Červíček, hejtman  
Královéhradecký kraj

.....

Jméno a příjmení, funkce  
společnost