

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor

## č. 29

školní rok 2022 / 2023

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, mezi

### Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1

IČO : 48133906

se sídlem: Norbertov 126/1, Praha 6 - Střešovice, 162 00

zast.: [REDACTED]

zapsaná v RES, 16. 12. 1992

[REDACTED]

je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

a

Právník osoba: **Tělovýchovná jednota Tatran Střešovice, z. s.**

se sídlem: Sibeliova 368/51, Praha 6, 162 00

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 00539015

právník osoba je plátcem DPH

zapsaná v OSS od 16. 5. 1990, vedeném Úřadem MČ Praha 6

[REDACTED]

(dále jen podnájemce)

(nájemce a podnájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. 578/2005/OŠK ze dne 12. 11. 2005 oprávněným nájemcem a uživatelem nebytového prostoru, v přízemním podlaží budovy čp. 126 (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemku parcele č.30/1 zapsané na LV, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, na adrese Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 14 a že je oprávněn tuto smlouvu o podnájmu nebytového prostoru uzavřít.
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá a předává do užívání podnájemci tyto prostory:  
**Celkem 12 učeben.**  
**Přízemí: učebnu č. 010, 011, 012**  
**1. patro: učebnu č. 025, 027, 030, 031, 032**  
**2. patro: učebnu č. 036, 037, 038., 039**  
**Sociální zařízení (WC a sprchy) v přízemí, 1. patře a 2. patře**  
(dále jen „**nebytový prostor**“ nebo „**předmět podnájmu**“).

### II.

1. Podnájím se sjednává na dobu určitou **od 9. 8. 2023 do 13. 8. 2023.**
2. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v době: **St 14.00 hodin – Ne 10.00 hodin**  
**Celkem 92 hodin.**

### III.

Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze **k zajištění zázemí mezinárodního florbalového turnaje CZECH OPEN.**

### IV.

1. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran o poskytnutí zázemí pro minimálně **75 osob, tj. 30.000,- Kč (slovy: třicettisíkorunčeských).**
2. Podnájemce se zavazuje hradit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor částku ve **výši 100,- Kč za osobu na jeden den** (slovy: jedenstokorunčeských).

Před zahájením turnaje bude vystavena **zálohová faktura ve výši 25.000,- Kč** (slovy: dvacetpěttisíkorunčeských).

Akce bude vyúčtována do 14 dnů po ukončení akce podle skutečného počtu účastníků, na základě vystaveného dokladu podnajímatel.

Platba bude provedena nejpozději **do 15. 9. 2023** na účet podnájematele.

V úhradě za podnájem nejsou zahrnuty náklady za pracovní výkon školníka, úklid a ostrahy objektu. O výkon těchto činností sjedná podnájemce dohodu o provedení práce, jejíž součástí bude finanční odměna těchto pracovníků.

#### V.

1. Podnájemce bere na vědomí, že:
  - a) je oprávněn v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s právními a všemi vnitřními předpisy nájemce;
  - b) se zavazuje, že v předmětu podnájmu bude udržovat pořádek, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení nájemce a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (nájemce),
  - c) odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do předmětu podnájmu vstup;
  - d) není oprávněn jakkoli měnit předmět podnájmu bez souhlasu nájemce;
  - e) je povinen jakoukoli škodu na předmětu podnájmu nebo budově způsobenou podnájemcem či osobami, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu, nahlásit nájemci bez zbytečného odkladu a dle výzvy nájemce uhradit.

#### VI.

1. Podnájemní vztah končí:
  - a) uplynutím sjednané doby;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí smluvní strany;
  - d) skončením nájmu.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran může být podána i bez udání důvodů, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi z podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud podnájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Podnájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li úhrady za užívání předmětu podnájmu a náklady na služby ani do 15 dní po splatnosti, či pokud ani po doručení výzvy nájemce nedodrží povinnosti uvedené v Čl. V.
4. Výpověď z podnájmu musí být písemná a doručena druhé straně. Doručením se rozumí také odmítnutí převzetí výpovědi smluvní stranou, které je výpověď adresována. Omluvení hodiny ze strany podnájemce je možné pouze písemnou formou, před uskutečněním podnájmu.

#### VII.

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé mající povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

#### VIII.

1. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.



nájemce



podnájemce