



Základní škola Pardubice-Polabiny, npor. Eliáše 344

adresa ●●●▶ npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice | web ●●●▶ ZSPOL3.CZ

e-mail ●●●▶ ZSPOL3@ZSPOL3.CZ | elektronická podatelna ●●●▶ PODATELNA@ZSPOL3.CZ

telefon ●●●▶ 464 629 941 | účet ●●●▶ 9701526524/0600 | ič ●●●▶ 601 59 022

Č.j. ZSPOL3/1216/23/11

Smlouva o dílo „Podlahové krytiny 2023“

Smluvní strany

Základní škola Pardubice-Polabiny, npor. Eliáše 344

se sídlem: npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice

IČ: 60159022 DIČ: není plátcem

zastoupená: Mgr. Františkem Němcem, ředitelem školy

Kontaktní osoba: Mgr. František Němec

Telefon: 464 629 940, 737 179 861 e-mail: f.nemec@zspol3.cz

(dále jen „objednavatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Podlahářství Roman Dojczar

se sídlem: Nová 205, 530 09 Pardubice

zastoupen: Romanem Dojczarem

IČ: 61991180 DIČ: CZ6507240454

číslo účtu: 191424366/0300 vedený u ČSOB a.s.

kontaktní osoba: Roman Dojczar

telefonní číslo: 777 191 033

e-mail: roman.dojczar@seznam.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u _____ soudu v _____, oddíl __, vložka _____

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednavatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: podlahářské práce oprava/výměna podlahových krytin včetně stěrkování a vyrovnání podlah v učebně a v kancelářích školy.
- (3) Místem plnění je budova Základní školy Pardubice-Polabiny, npor. Eliáše 344, Pardubice.
- (4) Přesná specifikace prováděných prací je zroepsána v nabídce zhotovitele ze dne **5.6.2023**.

Článek II. Způsob zhotovení a předání díla

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele, a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději 1.7.2023.
- (3) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je stanoven do 31.7.2023. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do dvou pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- (6) Objednavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednavatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek III. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednavatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 180 785,00 Kč bez DPH, tj. 218 750,00 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 Občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- (4) Objednavatel v místě plnění uvedeném v čl. I této smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e Zákona o DPH.
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednavatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednavatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (6) Objednavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se

považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednavatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti kalendářních dnů.

(7) Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek IV. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednavatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Objednavatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednavatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednavateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek V. Záruka

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.

(2) Objednavatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednavatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednavatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

Článek VI. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 2 dní od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednavatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednavatele na náhradu škody.
- (9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednavatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) zjistí-li objednavatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy
 - b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů
 - d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednavatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) zhotovitel vyzve objednavatele k "dílčímu předání díla" a objednavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
 - d) objednavatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (13) Objednavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednavatele vážně ohroženy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je **fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění** a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

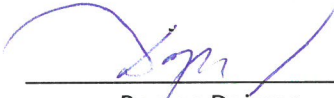
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednavatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.
- (9) Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 7.6.2023
za objednavatele:


Mgr. František Němec
ředitel školy

Základní škola
Pardubice-Polabiny,
npor. Eliáše 344

V Pardubicích dne 7.6.2023
za zhotovitele:


Roman Dojczar

