# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA UZAVŘENÁ PODLE § 2586 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

č. smlouvy: 0407/2023/OI

1. **Město Aš**

se sídlem: Aš, Kamenná 52

IČO: 00253901

DIČ: CZ00253901

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

zastoupen: Vítězslav Kokoř

*na straně jedné jako objednatel autorského dozoru (dále jen „objednatel“)*

a

**2. ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.**

sídlo: Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice

IČO: 49787454

DIČ: CZ49787454

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

zastoupen: Ing.arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 105424

*na straně druhé jako autorský dozor (dále jen „autorský dozor“)*

# v souvislosti s realizací stavby

**„Komunitní centrum Aš“**

I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel je Město Aš.

1.2. Autorský dozor prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

###### II. Předmět a účel smlouvy

* 1. Autorský dozor vypracoval projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Komunitní centrum Aš a výkazu výměr zpracované společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Ing. arch. Pavlem Lejskem, Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice s datem září 2021 pod číslem zakázky 09/16/DPS a tuto dokumentaci odevzdal objednateli pro účely vydání stavebního povolení, pro realizaci VŘ a realizaci předmětné stavby.
  2. Autorský dozor bere na vědomí, že si ho objednatel objednává za účelem zajištění autorského dozoru v souladu s DPS a s těmito základními identifikačními údaji:
* **Název stavby:** Komunitní centrum Aš
* **Místo provádění:** objekt č.p. 700 na st.p.č. 471/2 a p.p.č. 178/20 a 3470/14 v k.ú. Aš **Celkové předpokládané náklady:** 120 230 000,- Kč bez DPH

**Zhotovitel projektové dokumentace:** společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Ing. arch. Pavlem Lejskem, Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice s datem září 2021 pod číslem zakázky 09/16/DPS

**Předpokládaná doba stavby:** je 1009 kalendářních dní(26.06.2023 – 31.03.2026)

* **stavby a předání staveniště zhotoviteli do 26.06.2023**
* **Stavebník - investor: příkazce – Město Aš**

**III. Činnosti autorského dozoru a specifikace závazku**

3.1. Autorský dozor se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem obstará činnosti spojené s Autorským dozorem a další činnosti v rozsahu uvedeného v tomto článku.

3.2. Objednatel se zavazuje, že za provedení činností autorského dozoru zaplatí dozoru odměnu ve výši ujednané v článku V., přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

3.3. Účelem této smlouvy je řádné zajištění činností autorského dozoru ve vztahu   
ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky objednatele a veškerými příslušnými právními předpisy.

3.4. Autorský dozor se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro objednatele a na jeho účet: provést činnost autorského dozoru dle níže uvedených podmínek.

Autorský dozor bude plnit v rámci uvedené stavby a v souladu s čl. 4.7 tyto povinnosti vůči zhotoviteli:

a) Prověřovat soulad dokumentace zpracované zhotovitelem jako součást díla s projektem zpracovaným autorským dozorem pro účely stavebního povolení a DPS. V rámci této ověřovací povinnosti má autorský dozor právo navrhnout objednateli opatření, zjistí-li odchylky PD zhotovitele od projektové dokumentace pro provedení stavby jím zpracované

b) Pokud bude zjištěn nedostatek v DPS zpracované autorským dozorem je autorský dozor povinen odstranit nedostatky.

c) Účastnit se projednání zvýšení rozpočtových nákladů promítnutých do požadavku na vícepráce zhotovitele.

d) Na požádání zhotovitele poskytovat nutná vysvětlení k DPS zpracované autorským dozorem.

e) Zabezpečovat soulad situačního nebo vytyčovacích výkresů stavebních, inženýrských objektů s celkovou situací obsaženou v projektové dokumentaci zpracované autorským dozorem.

f) Účastnit se předání staveniště, pokud bude objednatel požadovat

g) Poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby

h) Autorský dozor má možnost zapisovat do stavebního deníku vše kromě zápisů, které mají vliv na cenu nebo termín realizace díla

ch) Posuzovat návrhy zhotovitele na odchylky a změny v projektu zpracovaném zhotovitelem a dávat k nim stanoviska a účastnit se jejich projednání s objednatelem, popřípadě s dotčenými orgány státní správy

i) Účastnit se odevzdání a převzetí díla, pokud bude objednatel požadovat

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Autorský dozor akceptuje součinnost dle zákona o finanční kontrole, auditních orgánů a jiných kontrolních orgánů EU.

* 1. Objednatel a Autorský dozor je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
  2. Objednatel a autorský dozor je povinen uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
  3. VZ bude financována z dotace a proto je nutné dodržet požadavky a pravidla pro publicitu, tj. informační tabule a veškerá dokumentace k předmětnému projektu musí obsahovat:
* symbol uvedeného programu + logo a slogany EU
* odkaz na uvedený program
* odkaz na slogan programu
* Logo Programu
  1. V případě, že na základě odborných znalostí a zkušeností autorského dozoru vyjde najevo potřeba dalších podkladů, mimo výše stanovených, které má objednatel k dispozici, je dozor povinen si tyto podklady od objednatele vyžádat. Nemá-li objednatel tyto podklady k dispozici, je dozor povinen vyzvat objednatele k jejich obstarání.
  2. Dozor je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) na pojistnou událost. Dozor je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

4.7. Autorský dozor bude prováděn pravidelně průběžně po dohodě s objednatelem.

**V. Odměna autorského dozoru**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor obdrží za provádění činnosti celkovou odměnu sjednanou ve výši maximálně:

* 982 600,- Kč (slovy: Devět set osmdesát dva tisíc šest set korun českých) bez DPH,
* 1 188 946,- Kč (slovy:Jeden milion sto osmdesát osm tisíc devět set čtyřicet šest korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

Maximální možné čerpání finančních prostředků v r. 2023 je stanoveno do výše 300 tis. Kč vč. DPH tj. 247,9 tis. Kč bez DPH.

5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.3. Odměna dle čl. 5.1. uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků objednatele, včetně všech poplatků a inflace.

5.4. Autorský dozor je oprávněn fakturovat odměnu za provedení své činnosti dle skutečných odpracovaných hodin dle nabídkové ceny, maximálně jednou měsíčně do výše sjednané odměny uvedené v čl. 5.1. a to dle níže uvedených skutečností:

Výjezd na stavbu vč. cestovních výloh atp. 1 výjezd = 12 000,- Kč bez DPH

Práce z kanceláře 1 hodina = 700,- Kč bez DPH

Předpokládaný počet výjezdů 60x a předpokládané práce z kanceláře 300 hodin

5.5. K faktuře bude přiložen výkaz činnosti autorského dozoru za uvedené období, který bude odsouhlasen a podepsán objednatelem. Bez předloženého výkazu s podpisem objednatele nebude faktura přijata a proplacena

* 1. Dílčí měsíční faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost alespoň čtrnáct dní ode dne jeho řádného předání objednateli.

**VI. Doba trvání této smlouvy**

6.1. Autorský dozor bude vykonávat odbornou činnost v době realizace stavby po celou dobu provádění stavebních prací v rozsahu prací stanovených v projektové dokumentaci i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby. Zahájení činnosti v době přípravy stavby bude dnem předání projektové dokumentace pro provedení stavby. Zahájení činnosti při realizaci stavby bude dnem předání staveniště hlavnímu zhotoviteli stavby a její ukončení bude dnem předání stavby po odstranění všech vad a nedodělků. Lhůta realizace díla pro účely této smlouvy a stanovení ceny za činnost autorského dozoru je stanovena do doby ukončení stavby a kolaudace stavby

**VII. Smluvní pokuty a náhrady škody**

7.1. V případě, že autorský dozor nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavazuje v čl. 3 zavazuje se dozor uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a při opakovaném porušení shodné povinnosti 1.000,- Kč

7.2. Dohodnutá pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše autorskému dozoru.

7.3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit autorskému dozoru smluvní pokutu 0,5% z dané fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti autorského dozoru vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena dohodnutou pokutou, má objednatel právo na náhradu škody.

**VIII.** **Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
  2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá z obou stran obdrží po jednom originále. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu
  3. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí mít písemnou formu
  4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná také prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pokud bude této publikaci podléhat.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

* 1. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
  2. V souladu s  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 350/23 ze dne 05.06.2023.

V Pakoměřicích dne …………….. V Aši dne …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Za autorský dozor Za objednatele*

Ing.arch. Pavel Lejsek  v.z. Mgr. Pavel Matala

jednatel společnosti místostarosta města Aš

Za věcnou správnost: Radka Muhrová