



Smlouva o nájmu nebytových prostor Smluvní strany

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804

jednající Ing. Jiří Hubálek, ředitel příspěvkové organizace

IČO: 14451026 DIČ: CZ14451026

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Spolek přátel košíkové Polabí

Komenského 589, 288 02 Nymburk

IČ: 68381875

DIČ: CZ 68381875

č.ú.: [REDACTED]

jednající Mgr. Michal Franěk, statutární zástupce

na straně druhé jakožto "*nájemce*"

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory sportovní haly BIOS v budově bez č. p. na st. pozemku p. č. 3735 o výměře 1472 m², část obce Nymburk, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 2934, pro obec a katastrální území Nymburk, pro pravidelné sportovní aktivity/účely.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem pořádání sportovní činnosti (basketbal).

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024, a to:

- pondělí od 17.00 do 18.30 hod - hala
- úterý od 17.00 do 18.30 hod.- hala
- středa od 16.00 do 19.00 hod. - hala
- čtvrtek od 16.00 do 19.00 hod – hala
- pátek od 15.00 do 17.30 hod.

Nepřítomnost ve sportovní hale hlásí nájemce předem telefonicky nebo e-mailem vedoucí VHČ- Monice Lahodové, tel. [REDACTED]

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném:

- **160,-Kč** slovy: jedno sto šedesát korun českých za jednu hodinu užívání prostor tělocvičny
- **40,- Kč** slovy: čtyřicet korun českých za jednu hodinu užívání prostor posilovny.

Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem haly i posilovny /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor a další služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem/, a to ve výši:

- **640,-Kč**, slovy: šest set čtyřicet korun českých za jednu hodinu užívání prostor tělocvičny
- **160,-Kč**, slovy: jedno sto šedesát korun českých za jednu hodinu užívání prostor posilovny.

Plnění je osvobozeno od DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě vystavených faktur 1x měsíčně na bankovní účet Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Nymburk - 3578094/0300

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce není oprávněn provádět změny a jakékoliv úpravy na předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede pronajímatel. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Nymburce dne

3. 4. 2023

V Nymburce dne

3. 4. 2023

Nájemce
Spolek přátel košíkové Polabí



Mgr. Michal Franěk
Statutární zástupce

Spolek přátel košíkové Polabí
Komenského 289, 288 02 Nymburk
IČO: 553 51 875

Pronajímatel
Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště Nymburk



**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ
ODBORNÉ UČILIŠTĚ NYMBURK**
Centrum odborné přípravy
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
tel.: 325 514 263 fax: 325 512 764
IČ: 144 51 026 DIČ: CZ14451026