

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín

jako prodávající a povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen prodávající a povinný)

a

Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III, se sídlem

Oblouková Děčín 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín, IČO 22774769, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6045,

zastoupené **předsedou výboru** [REDAKCE] a **členem výboru** [REDAKCE]

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující a oprávněný)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2017 – 0407/OMH

I.

Pozemek p.č. 604/5 ostatní plocha, v k.ú. Děčín-Staré Město je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/110/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 875-3/2017 ze dne 24.01.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 604/5 ostatní plocha., o výměře 595 m² odděluje pozemek p.č. 604/7 ostatní plocha o výměře 10 m² v k.ú. Děčín-Staré Město.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 604/7 ostatní plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Děčín-Staré Město**, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 15 026,- Kč slovy (patnáctisícdvacetšestkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 15 026,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1704074045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitosti byl zveřejněn od 05.10.2016 do 21.10.2016. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 30.03.2017 usnesením č. ZM 17 03 07 11 a dne 27.04.2017 usnesením č. ZM 17 04 08 12.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovitosti nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jaké se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Povinný Statutární město Děčín je vlastníkem pozemku p.č. 604/5 ostatní plocha o výměře 585 m², v k.ú. Děčín-Staré Město podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/110/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 604/7 ostatní plocha o výměře 10 m², v k.ú. Děčín-Staré Město na základě této kupní smlouvy č. 2017-0407/OMH.

Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno právo služebnosti stezky na části pozemku p.č. 604/5 ostatní plocha, v k.ú. Děčín-Staré Město pro vlastníka pozemku p.č. 604/7 ostatní plocha, v k.ú. Děčín-Staré Město, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 875-3/2017 ze dne 24.1.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný z věcného břemene je každý vlastník pozemku p.č. 604/5 ostatní plocha, v k.ú. Děčín-Staré Město a oprávněný z věcného břemene služebnosti stezky je každý vlastník pozemku p.č. 604/7 ostatní plocha, v k.ú. Děčín-Staré Město.

Účastníci zřizují služebnost stezky na části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín-Staré Město (rozsah věcného břemene je celkem 11 m²) jako věcné právo za úplat, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 12 100,- Kč (dvanácttisícjednostokorunčeských) včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 2 100,- Kč a cena bez DPH činí 10 000,- Kč. Dohodnutou cenu uhradí oprávněný z věcného břemene na účet povinného z věcného břemene u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1220000617, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva z věcného břemene do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupující dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín
