

## SMLOUVA O DÍLO DODATEK Č.1

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** Múčka Veselý architekti s.r.o.  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Jednající: [redacted] jednatel, [redacted] jednatel  
oprávnění jednat ve věcech technických:  
.....  
Se sídlem: Karlova 933/7, 614 00 Brno  
IČO: 07587295  
DIČ: CZ07587295  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., [redacted]  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

### Čl. I.

#### Předmět a účel dodatku

1. Ze strany Objednatele dne 29. 6. 2022 a ze strany Zhotovitele dne 11. 7. 2022 byla uzavřena smlouva o dílo č. 20-030 (č. Objednatele 2022/1/6), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace a další související plnění pro investiční akci spočívající v nástavbě učeben a zázemí pro pedagogické a nepedagogické pracovníky a stavebních úpravách ZŠ Jasanová 2 v Brně-Jundrově s názvem „Přístavba dvou odborných učeben a kabinetu ZŠ Jasanová“ (dále jen Smlouva o dílo).
2. Na základě Zhotovitelem požadované úpravy úhrad částí plnění Smlouvy o dílo se smluvní strany tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo dohodly níže na úpravě a doplnění části Čl. IX. LHŮTY PLNĚNÍ, Čl. XI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY a Čl. XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.
3. **ČL. IX LHŮTY PLNĚNÍ bod 2 Smlouvy o dílo zní nově takto:**  
2. Lhůta plnění Část plnění inženýrská činnost a SP, Části plnění poskytování součinnosti a Části plnění Autorského dozoru se sjednává takto:  
2.1. Zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy.

- 2.2. Dokončení Části plnění inženýrská činnost a SP: Nabytí právní moci společného povolení pro umístění a povolení Stavby.
- 2.3. Dokončení Části plnění poskytování součinnosti a Části plnění Autorského dozoru: Protokolární předání a převzetí dokončené Stavby.

4. **ČI. XI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY bod 5 Smlouvy o dílo zní nově takto:**

5. Úhrada ceny za dílo dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě těchto faktur:

- a) úhrada Části plnění PDPS po řádném předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 1 této Smlouvy, nejvýše 90 % ceny celkem bez DPH,
- b) úhrada Části plnění inženýrská činnost a SP po řádném předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této Smlouvy, nejvýše 4 % ceny celkem bez DPH,
- c) úhrada Části plnění poskytování součinnosti a Části plnění Autorského dozoru po řádném předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 3 této Smlouvy, nejvýše 6 % ceny celkem bez DPH,

s tím, že teprve po podpisu příslušného předávacího protokolu dle čl. XII. této Smlouvy může Zhotovitel vystavit a zaslat Objednateli písemnou fakturu pro úhradu ceny díla dle tohoto článku. Tato faktura Zhotovitele musí obsahovat označení díla, číslo Smlouvy, náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a její přílohou bude kopie předávacích protokolů dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že faktura nebude mít dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury. Splatnost faktury dle tohoto odstavce se sjednává na 30 dnů od doručení.

Fakturační adresa a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56

637 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

5. **ČI. XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA Smlouvy o dílo zní nově takto:**

1. Předání a převzetí Části plnění PDPS se uskuteční písemným předávacím protokolem, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
2. Předání a převzetí Části plnění Inženýrská činnost a SP se uskuteční písemným předávacím protokolem, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo po nabytí právní moci společného povolení pro umístění a povolení Stavby. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
3. Po úplném dokončení Stavby a vyhotovení závěrečné zprávy Autorského dozoru bude sepsán Závěrečný předávací protokol, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami. Součástí předávacího protokolu dle tohoto odstavce bude i zpráva o plnění součinnosti dle čl. V. této Smlouvy. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
4. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

5. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IX této Smlouvy.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

**Čl. II.  
Závěrečná ustanovení**



1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce Objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce Zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

**D o l o ž k a**  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku byl odsouhlasen usnesením 15. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 19. 6. 2023, pod bodem C6).

V Brně dne ..... 27 -06- 2023

V Brně dne ..... 3.7.2022

  
**Statutární město Brno**  
městská část Brno-Jundrov  
  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za Objednatele)

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

V Brně dne ..... 3.7.2023

  
.....  
**Múčka V**  
  
(z  
  
ELÝ ARCHITEK  
9/7, 614 00 BF  
CKAVESELY,C  
S DIČ: CZ0756  
r.o.  
atel