

Smlouva č.OM/193/2023, HO-001040020288/004-RGV, HO-001030061160/006-RGV

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako zavázaný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400
se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
zastoupena Ing. Peterem Múdrym, senior technikem rozvoje a výstavby, a Ing. Radkem Slatin-
ským, správa sítě VN a NN
jako oprávněný

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1136, p. č. 1160, p. č. 1353, p. č. 1431/1, p. č. 1432/1, p. č. 1432/2, p. č. 1563/59 a p. č. 956, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti EG.D, a. s., (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 1136 o výměře cca 74 m², p. č. 1160 o výměře cca 0,81 m², p. č. 1353 o výměře cca 432,91 m², p. č. 1431/1 o výměře cca 557,18 m², p. č. 1432/1 o výměře cca 17,42 m², p. č. 1432/2 o výměře cca 1,48 m², p. č. 1563/59 o výměře cca 9,09 m² a p. č. 956 o výměře cca 41,24 m², vše v k. ú. Poštorná, stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení VN a NN o celkové délce cca 1162,93 m, včetně 1 ks kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 1431/1, 9 ks kabelových pilířů NN umístěných na pozemku p. č. 1353, 1 ks kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 1432/2, 1 ks kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 956

a 1 ks sloupu umístěného na pozemku p. č. 1431/1, dle projektové dokumentace s názvem stavby „Poštorná, Hraniční, obnova NN, VN“, č. 1040020288 z 15. 12. 2022, a dle projektové dokumentace s názvem stavby „Poštorná, rozš. DS, Moder. bydli., par.č. 1429/1“, č. 1030061160 z 12. 12. 2022, vypracovaných společností RGV a. s., a to za podmínek stanovených městem Břeclav, zastoupeným odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemných stanoviscích vydaných dne 27. 4. 2023, pod čj. MUBR 19354/2023 OKT a čj. MUBR 16372/2023 OKT.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o věcném břemeni. V případě, že na stavby bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavby uvedené v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1136, p. č. 1160, p. č. 1353, p. č. 1431/1, p. č. 1432/1, p. č. 1432/2, p. č. 1563/59 a p. č. 956, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jiho-moravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., dne, pod čj. MUBR, vydáno (název dokumentu).

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 1136 o výměře m², p. č. 1160 o výměře m², p. č. 1353 o výměře m², p. č. 1431/1 o výměře m², p. č. 1432/1 o výměře m², p. č. 1432/2 o výměře m², p. č. 1563/59 o výměře m² a p. č. 956 o výměře m², vše v k. ú. Poštorná, za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení VN a NN o celkové délce m, včetně 1 ks kabelového pilíře NN umístěného na

pozemku p. č. 1431/1, 9 ks kabelových pilířů NN umístěných na pozemku p. č. 1353, 1 ks kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 1432/2, 1 ks kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 956 a 1 ks sloupu umístěného na pozemku p. č. 1431/1. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět. Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH, a ve výši 2 000 Kč + DPH za umístění 1 ks kabelového pilíře NN nebo 1 ks sloupu. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem Kč (slovy:.....korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu : VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, zavázaný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti EG.D, a. s., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanoviska odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 19354/2023 OKT, ze dne 27. 4. 2023, a čj. MUBR 16372/2023 OKT, ze dne 27. 4. 2023, včetně situačních snímků

V Břeclavi 3.0.-06-2023

V *Hedenburg* 2.6.-06-2023

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Peter Múdry
za oprávněného

Ing. Radek Slatinský
za oprávněného

eg·d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

131

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 15. schůzi Rady města Břeclavi dne 12. 6. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek /