

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0104-2023-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. LARENO s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 82819

Sídlo: Stříbrná Skalice, U Jabloně 358, PSČ 28167

IČO: 26447002

DIČ: CZ26447002

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3473054379/0800

Zastoupená: Lenka Procházková, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Lenka Procházková, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: k9phr6w

Adresa pro doručování: Lareno s.r.o., Vlkovec 77, 257 24 Chocerady

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu dveří a podlah na Starém zámku

v areálu v APRPA Chocerady.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0104 – Drobné stavební opravy dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0104 – Drobné stavební opravy dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady“, s. č. N006/23/V00014370, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému

provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.164.740,22 Kč bez DPH

1.409.335,67 Kč s DPH

(Slovy: **Jedenmiliončtyřistadevětisícetřicetpět 67/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 244.595,45 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.409.335,67 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského

objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 15. 11. 2023. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po – Pá od 7:00 – do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 – do 16:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0104 Chocerady
 - vojenský objekt: CE: 01-25-01 – APRPA Chocerady
 - stavební objekt: I. č. 001 – Zámek – stará část, v k. ú. Chocerady, obec Chocerady, na pozemku p. č. st. 132 zapsáno na LV č. 881 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Benešov.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č.

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3

- pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:

- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převímání řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5. pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po

- celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
 - 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3.400.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 48 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace.
- 10.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.

- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 270.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se

kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - c) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 19

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení – počet listů: 1

V Stříbrné Skalici dne

za zhotovitele
Lenka Procházková
jednatel

Lenka
Procházková

Digitálně podepsal
Lenka Procházková
Datum: 2023.06.26
08:54:51 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko
Pohranc
Datum: 2023.07.03
09:18:43 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce: PS 0104 – Drobné stavební opravy dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady.

Místo plnění: Areál APRPA Chocerady
257 24 Chocerady – Komorní Hrádek

Stručný stavebně-technický popis objektu:

Název objektu: Starý zámek

Inventární číslo: 001

Číslo CE: 01-25-01

Jedná se o památkově chráněný státní zámek Komorní Hrádek.

Stručný popis navrhované práce:

Účelem zakázky je provedení opravy podesty schodišť – D + M dlažby, schodiště – montáž podlahovin z PVC a chodby ve 3. NP – D + M dlažby. Dále bude opravena protiskluzová dlažba ve Varně a M + D dlažby v elektrodílně.

Oprava 4 ks dveří bude spočívat v D + M ve 3. NP, vybourání 2 ks dveří a uvedeno do původního stavu, v Kantýně 1 ks atypických dveří a v elektrodílně 2 ks atypických dveří.

V kanceláři č. 304 bude vyměněn koberec dle specifikace v příloze č. 2 – cenová nabídka, provedena výmalba a zazdění dveřního otvoru.

Postup opravy včetně technologických postupů:

01 – Kuchyně – oprava dlažby ve VZK spočívá v odstranění poškozené dlažby (cca 2 m²) a nahrazení novou protiskluzovou keramickou dlažbou.

02 – Elektrodílna – oprava podlahy – bude provedeno vybourání stávající keramické dlažby včetně soklů a bude nahrazeno novou dlažbou o výměře cca 30 m². Dále bude vymalována celá místnost bílou barvou (cca 137 m²). Stávající vchodové dveře a zárubně budou demontovány a nahrazeny obložkovými zárubněmi a dveře budou z dřevěného masivu.

03 – Kantýna – vchodové dveře, které jsou za hranicí životnosti, budou demontovány včetně zárubní a nahrazeny obložkovými zárubněmi a dveřmi z dřevěného masivu.

04 – Sklad materiálu přízemí – ve skladu materiálu a v kanceláři budou demontovány stávající dveře a zárubně a budou nahrazeny obložkovými dveřmi z dřevěného masivu. V celém prostoru u „Pekárny“ bude vyměněna dlažba včetně soklu a provedena oprava omítek a následná výmalba celého prostoru.

05 – Podesty schodišť – jedná se o podesty ve východním křídle Starého zámku. Bude demontována stávající dlažba položena nová dlažba včetně začištění.

06 – Schodiště – na schodovém rameni bude položeno PVC a na schody budou položeny hrany s ocelovou výplní.

07 – Chodba 3. patro – bude vyměněna stávající keramická dlažba cca 50 m² a nahrazena novou dlažbou včetně soklu a začištění stěn.

08 – Oprava kanceláře č. 304 – v této místnosti budou demontovány nepoužívané dveře na chodbu a otvor bude zazděn. Dále budou demontovány dveře na chodbu a nově osazeny obložkové zárubně a dveře z dřevěného masivu. Stávající koberec bude stržen, vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou a položen nový zátěžový koberec včetně soklu. Nátěr radiátorů a výmalba místnosti.

09 – Výměna dveří chodba 3. patro – budou demontovány 4 ks stávajících dveří a osazeny budou z dřevěného masivu včetně obložkových zárubní a prahů. 2 ks dveří budou demontovány a příčka ze sádkartonu a cihel bude odstraněna. Tento prostor bude začištěn a vymalován bílou barvou.

Podmínky pro realizaci opravy:

Objednatel požaduje zabezpečit:

- Dodržování bezpečnosti práce a rychlosti vozidel v objektu

Zpracovala:



CENOVÁ NABÍDKA

Kód: PS_0104
Zakázka: Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Příloha č. 2
Počet listů: 18

KSO:
Místo: Chocerady

CC-CZ:
Datum: 16.06.2023

Zadavatel:
Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

IČ: 26447002
DIČ: CZ26447002

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 164 740,22**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 164 740,22	244 595,45
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 409 335,67** v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.06.2023

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PS_0104

Zakázka: Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Místo: Chocerady

Datum:

16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

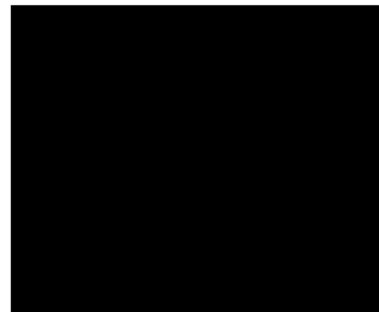
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 164 740,22

1 409 335,67

01	Kuchyň
02	Elektrodílna
03	Kantýna
04	Sklad materiálu přízemí
05	Podesty schodišť
06	Schodiště
07	Chodba 3. p.
08	Oprava kanceláře č. 304
09	Výměna dveří chodba 3.p.



SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Objekt:

01 - Kuchyň

Místo: Chocerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	2,000		
D	997		Přesun sutě				
2	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,071		
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,071		
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,272		
5	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,071		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	771		Podlahy z dlaždic				
6	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,000		
7	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,000		
8	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	2,000		
9	K	771574368	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,000		
10	M	59761406	dlažba keramická silitá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	2,200		
11	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,000		
12	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,123		
13	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,123		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Objekt:

02 - Elektrodílna

Místo: Chocerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	349234832	Doplnění zdiva dveřního ostění	m	5,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,800		
3	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	74,800		
4	K	612325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	149,600		
5	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,000		
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - sokl	m	31,300		
7	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	26,900		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,000		
9	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	30,000		
10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600		
D		997	Přesun sutě				
11	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	4,908		
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,908		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	152,148		
14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,908		
D		998	Přesun hmot				
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,756		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
16	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000		
17	K	766660132	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně na původní závěsy	kus	1,000		
18	M	6116005R	dveře atypické jednokřídle dřevěný masiv, povrchová úprava, 1100x1950mm včetně závěsů, uzávěr, kování, kliky, zámku, štítků	kus	1,000		
19	K	766660191	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo obložková zárubeň	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	6116100R	dveře atypické jednokřídlé dřevěný masiv, povrchová úprava, plně 800x1970-2100mm včetně kování, kliky, zámku a štitků	kus	1,000		
21	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000		
22	M	6118230R	zárubeň atypická jednokřídlá obložková dřevěný masiv, povrchová úprava, tl. stěny do 150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000		
23	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000		
24	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000		
25	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000		
26	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm včetně nátěru	kus	1,000		
27	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,120		
28	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120		

D 771 Podlahy z dlaždic

29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,900		
30	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	29,600		
31	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	31,300		
32	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m	31,300		
33	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 6ks/m2, typ bude upřesněn uživatelem objektu	m2	4,695		
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	26,900		
35	K	771574242	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	26,900		
36	M	59761443	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2, typ bude upřesněn uživatelem	m2	30,935		
37	K	771591184	Řezání soklíků z dlaždic keramických	m	31,300		
38	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	26,900		
39	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,819		
40	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,819		

D 783 Dokončovací práce - nátěry

41	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	3,840		
42	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	3,840		
43	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	2,000		
44	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	3,840		
45	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	2,000		
46	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	3,840		
47	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	2,000		

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

48	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	6,000		
----	---	-----------	---	----	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	6,000		
50	K	784161503	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	6,000		
51	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	137,500		
52	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	137,500		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN2			Příprava staveniště				
53	K	025002000	Vystěhování, nastěhování nábytku, inventáře	soubor	1,000		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Objekt:

03 - Kantýna

Místo: Chocerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,100
2	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,100
3	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepící páskou	m2	8,000
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - skel	m	2,600
5	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	2,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	10,000
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000

D 997 Přesun sutě

8	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,303
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,303
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,393
11	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,303

D 998 Přesun hmot

12	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,160
----	---	-----------	--	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

13	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	3,100
14	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
15	K	766660132	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000
16	M	6116005R	dveře atypické jednokřídlé dřevěný masiv, povrchová úprava, křídlo 900x1970mm včetně závěsů, uzávěr, kování, klíky, zámku, štítků	kus	1,000
17	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	1,000
18	M	61182252	zárubeň atypická jednokřídlá rámová dřevěný masiv pro dveře rozměru 900/1970mm	kus	1,000
19	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000
20	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000
21	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm včetně nátěru	kus	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,080		
23	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,080		
D		771	Podlahy z dlaždic				
24	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,000		
25	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	2,600		
26	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m	2,600		
27	M	59761617	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 6ks/m2</i>	m2	0,800		
28	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,700		
29	K	771574242	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,700		
30	M	59761443	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2 - typ bude upřesněn uživatelem</i>	m2	2,000		
31	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,700		
32	K	771591184	Řezání soklíků z dlaždic keramických	m	2,600		
33	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	1,700		
34	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,080		
35	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,080		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
36	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	8,200		
37	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	8,200		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Objekt:

04 - Sklad materiálu přízemí

Místo: Chocerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	349234832	Doplnění zdiva dveřního ostění	m	5,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,000		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,000		
4	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,000		
5	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepicí páskou	m2	57,000		
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - sokl	m	21,500		
7	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	20,400		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
8	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	42,000		
9	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600		
D		997	Přesun sutě				
10	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	3,282		
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,282		
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,742		
13	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,282		
D		998	Přesun hmot				
14	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,469		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
15	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000		
16	K	766660191	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo obložková zárubeň	kus	2,000		
17	M	6116100R	dveře atypické jednokřídle dřevěný masiv, povrchová úprava, plně 800x1970-2100mm včetně kování, kliky, zámku a štíků	kus	2,000		
18	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000		
19	M	6118230R	zárubeň atypická jednokřídla obložková dřevěný masiv, povrchová úprava, tl. stěny do 150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000		
20	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000		
22	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm včetně nátěru	kus	2,000		
23	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,063		
24	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,063		

D 771 Podlahy z dlaždic

25	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	20,400		
26	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	20,400		
27	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic teracových kladených do malty rovných	m	21,500		
28	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m	21,500		
29	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 6ks/m2	m2	3,800		
30	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	20,400		
31	K	771574242	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	20,400		
32	M	59761443	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2 - typ bude upřesněn uživatelem	m2	22,300		
33	K	771591184	Řezání soklíků z dlaždic keramických	m	21,500		
34	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	20,400		
35	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,325		
36	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,325		

D 776 Podlahy povlakové

37	K	776201912	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2	kus	2,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

38	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	6,000		
39	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	12,000		
40	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	12,000		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Objekt:

05 - Podesty schodišť

Místo: Chocerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV Práce a dodávky HSV							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepicí páskou	m2	65,000		
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - sokl	m	41,900		
3	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	38,100		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
4	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	50,000		
D 997 Přesun sutě							
5	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	5,807		
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,807		
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	180,017		
8	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	5,807		
D 998 Přesun hmot							
9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,920		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 771 Podlahy z dlaždic							
10	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	38,100		
11	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	38,100		
12	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic teracových kladených do malty rovných	m	41,900		
13	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m	41,900		
14	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 6ks/m2 - typ bude upřesněn uživatelem	m2	7,600		
15	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	38,100		
16	K	771574242	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	38,100		
17	M	59761443	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2 - typ bude upřesněn uživatelem	m2	45,720		
18	K	771591184	Řezání soklíků z dlaždic keramických	m	41,900		
19	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	38,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,580		
21	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,580		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
22	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu - sokl	m2	5,000		
23	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	5,000		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chocerady

Objekt:

06 - Schodiště

Místo: Chocerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	776		Podlahy povlakové				
1	K	77611132R	Vysátí, odmaštění podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	24,400		
2	K	776121323	Neřaděná penetrace podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů, podstupňů	m2	15,900		
3	K	776121412	Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	8,500		
4	K	776141224	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	15,200		
5	K	776143134	Tmelení schodišťových podstupnic povlakových podlah stěrkou tl přes 8 do 10 mm	m2	9,200		
6	K	77614411R	Vyztužení hran schodišťových stupňů L profilem 50/3 mm z Pz plechu	m	47,600		
7	K	776321112	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 400 mm	m	47,600		
8	K	776321212	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 300 mm	m	47,600		
9	M	28412285	<i>krytina podlahová heterogenní tl 2mm pro vysokou zátěž, typ upřesní uživatel objektu</i>	m2	28,000		
10	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	47,600		
11	M	28342168	<i>hrana schodová z PVC 45x42x3mm, odstín upřesní uživatel objektu</i>	m	48,552		
12	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	24,400		
13	K	776992112	Montáž výstražného reflexního pásku na hranu stupňů vč. dodávky pásku	m	2,800		
14	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,556		
15	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,556		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chočerady

Objekt:

07 - Chodba 3. p.

Místo: Chočerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,000		
2	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepící páskou	m2	60,000		
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - sokl	m	56,900		
4	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	34,100		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
5	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	22,000		
6	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,000		
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,800		
D	997		Přesun sutě				
8	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	6,443		
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,443		
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	199,733		
11	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	6,443		
D	998		Přesun hmot				
12	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,008		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	763		Konstrukce suché výstavby				
13	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	5,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				
14	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000		
D	771		Podlahy z dlaždic				
15	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	34,100		
16	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	34,100		
17	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic teracových kladených do malty rovných	m	56,900		
18	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m	56,900		
19	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 6ks/m2, typ bude upřesněn uživatelem objektu	m2	9,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	34,100		
21	K	771574242	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	34,100		
22	M	59761443	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2, typ bude upřesněn uživatelem objektu</i>	m2	40,900		
23	K	771591184	Řezání soklíků z dlaždic keramických	m	56,900		
24	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	34,100		
25	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,374		
26	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,374		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
27	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	8,000		
28	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	8,000		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chočerady

Objekt:

08 - Oprava kanceláře č. 304

Místo: Chočerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV Práce a dodávky HSV							
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							
1	K	310279842	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z tvárnic tl do 300 mm	m3	0,400		
2	K	349234832	Doplnění zdiva dveřního ostění	m	5,000		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
3	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,000		
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,000		
5	K	612315302	Vápenná štuková omílka ostění nebo nadpraží	m2	5,000		
6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,000		
7	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepící páskou	m2	45,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	21,000		
9	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	52,000		
10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,800		
D 997 Přesun sutě							
11	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,436		
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,436		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,516		
14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,436		
D 998 Přesun hmot							
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,060		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 763 Konstrukce suché výstavby							
16	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	2,000		
D 766 Konstrukce truhlářské							
17	K	766660191	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo obložková zárubeň	kus	1,000		
18	M	6116100R	dveře atypické jednokřídle dřevěný masiv, povrchová úprava, pině 800x1970-2100mm včetně kování, kliky, zámku a štítků	kus	1,000		
19	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	6118230R	<i>zárubeň atypická jednokřídlá obložková dřevěný masiv, povrchová úprava, tl. stěny do 220 mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000		
21	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,060		
22	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,060		
D		776	Podlahy povlakové				
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,500		
24	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,500		
25	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 15 mm	m2	33,500		
26	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	m2	33,500		
27	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	33,500		
28	M	69751061	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	49,000		
29	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt kobercových	m	24,500		
30	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	24,500		
31	M	28411009	<i>lišta soklová PVC 18x80mm</i>	m	24,990		
32	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	24,500		
33	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,585		
34	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,585		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
35	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	3,200		
36	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	3,200		
37	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,000		
38	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	3,200		
39	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,000		
40	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	3,200		
41	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,000		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
42	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	16,000		
43	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	174,000		
44	K	784221103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	174,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN2	Příprava staveniště				
45	K	025002000	Vystěhování, nastěhování nábytku, inventáře	soubor	1,000		

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava dveří a podlah na Starém zámku v APRPA Chočerady

Objekt:

09 - Výměna dveří chodba 3.p.

Místo: Chočerady

Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: LARENO s.r.o., Stříbrná Skalice 358, 281 67

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	349234832	Doplnění zdva dveřního ostění	m	20,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	16,000		
3	K	619991001	Zakrytí podlah, výplní fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	40,000		
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,600		
	D	997	Přesun sutě				
6	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,718		
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,718		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,258		
9	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,718		
	D	998	Přesun hmot				
10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,677		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	766	Konstrukce truhlářské				
11	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000		
12	K	766660191	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo obložková zárubeň	kus	4,000		
13	M	6116100R	dveře atypické jednokřídle dřevěný masiv, povrchová úprava, plně 800x1970-2100mm včetně kování, kliky, zámku a štítků	kus	4,000		
14	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 220 mm	kus	4,000		
15	M	6118230R	zárubeň atypická jednokřídla obložková dřevěný masiv, povrchová úprava, tl. stěny do 220 mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000		
16	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000		
17	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000		
18	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm včetně nátěru	kus	4,000		
19	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,329		
20	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,329		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				
21	K	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m2	kus	4,000		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
22	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	32,000		
23	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	32,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

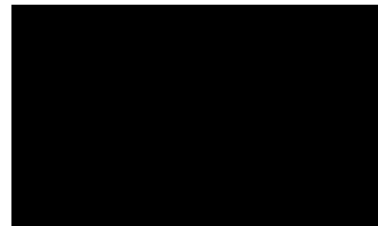
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

Vstříbrné Skalici dne 16.6.2023



LARENO s.r.o.

IČ 26447002

Lenka Procházková, jednatel

v. r. podpis