

## SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Zpracování architektonické studie proveditelnosti areálu škol Alešova – Turnov“

#### SMLUVNÍ STRANY

#### ČLÁNEK I

##### 1.1. Objednatel

Obchodní název: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka :  
číslo účtu:  
které zastupuje:  
kontaktní osoba:

a

##### 1.2. Zhotovitel

obchodní název: Ing. arch. Václav Hájek  
Sídlo: Jiráskova 127, Turnov 511 01  
Jednající:  
IČ: 01597574  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### ČLÁNEK II

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Zpracování architektonické studie proveditelnosti areálu škol Alešova – Turnov**“ sestávající se z následujících částí:

- studie zkapacitnění objektu Alešova 1059, Turnov (1-4. ročník ZŠ)
- studie zkapacitnění objektu Alešova 1723, Turnov (5.-9. ročník ZŠ)
- studie úprav objektu COV (školní družina, TV sálek, posilovna, klubovny Žlutá ponorka)

Objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.2. Předmětem smlouvy je architektonická studie (dále jen „Studie“) v rozsahu dle cenové nabídky ing. Arch. Václava Hájka z 29. 5. 2023, která je přílohou této smlouvy.

2.3. Studie bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov včetně jeho schválených Změn.

Dílo bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Architektonická studie
- b) Projednání studie s objednatelem

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

## 2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací v tomto rozsahu a členění:

### a. Architektonická studie

Podkladem pro zpracování je cenová nabídka ing. arch. Václava Hájka z 29. 5. 2023 a „specifikace stávající a budoucí náplně škol“, které jsou přílohami této smlouvy.

Studie bude zpracována v rozsahu a s obsahem specifikovaným v cenové nabídce z 29. 5. 2023.

Studie bude zpracována na výkresech půdorysů, řezů a pohledů předaných objednatelem.

### b. Projednání studie

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel

- o projednání návrhu řešení s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 2x)

Zhotovitel je povinen zohlednit požadavky objednatele, příslušných správních orgánů i okolností zjištěných v průběhu zpracování.

Součástí Studie bude i propočet investičních nákladů vycházející z výměr navržených úprav.

2.6. Architektonická studie bude vyhotovena a objednateli předána v 2 tištěných paré a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. .dwg, .dgn, .doc, .xls atp.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost Studie a za soulad textové a výkresové části dokumentace včetně souladu s výpočtem investičních nákladů a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování Studie.

2.10. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

<b>Termín zahájení plnění</b>	<b>neprodleně po podpisu smlouvy</b>
-------------------------------	--------------------------------------

**Odevzdání architektonické studie**

**nejpozději 31. 8. 2023**

**Lokalizace stavby, místo plnění:**

Místa řešených staveb: Alešova čp. 1059, Alešova čp. 1723, objekt COV u čp. 1723, Turnov.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**ČLÁNEK IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohody na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Celková cena za dílo bez DPH.....	95 000 Kč
DPH 21 % .....	neplátce DPH
<b>Celková cena za dílo včetně DPH.....</b>	<b>95 000 Kč</b>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

**Po dokončení a předání architektonické studie**

Zálohy objednatel neposkytuje.

**PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

**ČLÁNEK V**

5.1. Pro projednání díla zhotovitelem dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

**PŘEDÁNÍ DÍLA**

**ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně, např. e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na studii.



6.3. Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

## **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

## **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## SMLUVNÍ POKUTY

## ČLÁNEK IX

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## ČLÁNEK X

10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

10.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

10.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

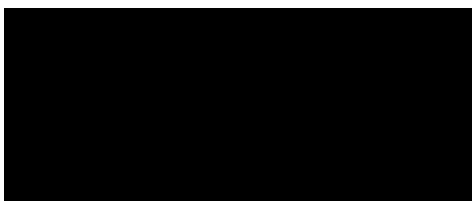
10.5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Cenová nabídka Ing. arch. Václava Hájka ze dne 29. 5. 2023
2. Specifikace stávající a požadované náplně objektů

V Turnově... dne 22. 6. 2023.....

Za zhotovitele:

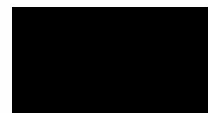
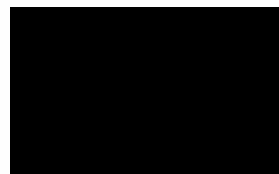


26. 06. 2023

V Turnově dne .....

Za objednatele:

Ing. Tomáš Hocke  
starosta města





## **Cenová nabídka na architektonickou studii proveditelnosti**

### **Název:**

Studie proveditelnosti areálu Alešova:

1/ zkapacitnění objektu Alešova 1059, Turnov (1.- 4. ročník ZŠ)

2/ zkapacitnění objektu Alešova 1723, Turnov (5.- 9. ročník ZŠ)

3/ úprava objektu COV (družina, TV sálek + posilovna + Žlutá ponorka)

### **Dodavatel:**

Ing. arch. Václav Hájek

Jiráskova 127

511 01 Turnov

IČ: 01597574

### **Zadavatel:**

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

### **Rozsah dokumentace:**

- Architektonická studie
  - Celková situace areálu
  - Situace okolí objektu
  - půdorysy všech podlaží
  - schematické řezy
  - hmotové vizualizace
  - technická zpráva
  - odhad realizačních nákladů
  - konzultace nad rozpracovaným návrhem s investorem a provozovatelem

<b>Celkem</b>	<b>95 000 Kč</b>
---------------	------------------

V Turnově dne 29. 5. 2023



## **Specifikace stávající a požadované náplně objektů Alešova 1059, Alešova 1723, COV**

Současný stav (29 kmenových tříd, kapacita 680 + 30 dočasné (UKR) = 710 plná kapacita)

### **ZŠ Skálava 600**

- 15 kmenových tříd
- odborné: klub/knihovna, HV, CHE, JAZ1, JAZ2, PC 2x, ŠPP, TV sálek, kuchyňka, dílny
- TV, jídelna
- 8x kabinet, sborovna
- zahrada - políčka, učení venku

### **ZŠ Alešova 1059**

- 8 kmenových tříd
- 2x učebna na JAZ/půlení/Informatika/družinový klub
- výdejna, ŠPP, 3x kabinet

### **v objektu OAHŠ Alešova 1723**

- 6 kmenových tříd + 5 oddělení (3x samostatně), TV sálek (sdílené se Žlutou pPonorkou), 3x kabinet

Nový stav - nová škola (31 kmenových tříd - kapacita 750 (24-25 žáků na třídu)

### **budova Alešova 1059 (1. - 4. roč.)**

- 12 kmenových tříd + stávající stav
- využití jídelny na třídu je problematické, spíše zachovat výdejnu
- přistavět patro na Alešově 1059 - 4x kmenová třída, 2x menší, 1x kabinet
- výtah, šatny
- přecházení žáků z Alešova 1059 do Alešova 1723

### **budova Alešova 1723 (5. - 9. roč.)**

- 19 kmenových tříd + 9 odborných (HV, CHE, JAZ1, JAZ2, ŠPP, dílny, PC 2x, kuchyňka), klub/knihovna, kabiny 13x, ředitelna + malá zasedačka, sekretariát, zástupkyně, sborovna, klidová zóna
- jídelna + výdejna
- šatny na převlečení na TV, když se půjde ven (D + CH) + sprcha?
- prověřit technické zázemí, bufet? - v rámci jídelny?
- zúžit přístavbu

### **COV:**

- ŠD (6 oddělení, 50-60 m<sup>2</sup>), kabinet ŠD, WC, TV sálek + posilovna, Žlutá ponorka

### **Sportoviště (řešeno mimo studii proveditelnosti)**