

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ 47674652, DIČ CZ47674652

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostavě, oddíl B, vložka 682

zastoupená Ing. Michalem Korabíkem, MBA, ředitelem společnosti

dále jen „oprávněná osoba“

a

Město Vsetín

se sídlem Vsetín, Svárov 1080, PSČ: 755 01

IČ: 00304450

zastoupeno Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města,

dále jen „vlastník pozemků“

EV. Č. 0288/2017

*uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením
§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
následující*

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VaK/42/17/76/01224

č. město Vsetín 56/03 - 33/17

Čl. I.

Vlastnické vztahy

- 1) Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu realizované na základě geometrického plánu č. 7376-374/2016 - **Přeložka vodovodu Vsetín ul. Horská, ul. Hluboké** (dále jen „vodovod“).
- 2) Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku parc. č. 7875/1, druh pozemku - ostatní plocha
 - b) pozemku parc. č. 7938, druh pozemku - ostatní plocha
 - c) pozemku parc. č. 14726/1, druh pozemku - ostatní plochavše v k.ú.: Vsetín a obci Vsetín jak vyplývá ze zápisu do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemky“).
- 3) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Pozemky není žádným způsobem omezena.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) Vlastník pozemků zřizuje touto smlouvou **služebnost inženýrské sítě – Vodovod** ve prospěch oprávněné osoby **spočívající v tom, že oprávněná osoba má právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes Pozemky Vodovod, provozovat ho a udržovat**. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení Vodovodu, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Vodovodu.
- 2) Uvedená služebnost **inženýrské sítě – Vodovodu** se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 7376-374/2016 ze dne 6.12.2016 zpracovaném Ing. Ludkem Palátem, Geodetické práce Ing. Michna a Ing. Palát, 40. Pluku 1351, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 26869322 a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně dne 9.12.2016 pod č.j. PGP-

1366/2016-810 pro části pozemků parc.č.7875/1, 7938, 14726/1, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

- 3) Služebnost inženýrské sítě – Vodovod zahrnuje také **právo oprávněné osoby provádět na Vodovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.**
- 4) Oprávněná osoba přijímá práva založené služebností specifikovanou v čl. II. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Vodovodu odkladu, obstará jeho opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání, vlastníkovu pozemků však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněná osoba Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 6) Služebnost inženýrské sítě – Vodovod se zřizuje jako trvalá.
- 7) Oprávněná osoba se zavazuje zaplatit vlastníkovu pozemků za zřízení služebnosti úplatu ve výši uvedené v čl.III. odst.1.a 2. této smlouvy.

III.

Úplata

- 1) Výše úplaty za zřízení služebnosti byla smluvními stranami pro pozemek uvedený v čl. I. odst 2. sjednána dohodou smluvních stran ve výši **118.719 Kč** (dále jen „Úplata“), navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ přijaté Radou města Vsetína dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši **59.359,50 Kč** (slovy: padesát devět tisíc tři sta padesát devět korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla uhrazena dne 23. 10. 2015 oprávněným na účet vlastníka pozemků vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300, faktura č. 9102015012.
- 3) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši **59.359,50 Kč** (slovy: padesát devět tisíc tři sta padesát devět korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude uhrazen oprávněným na účet vlastníka pozemků vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300.
- 4) Doplatek dle čl. III. 3. bude Oprávněnou osobou provedena ve prospěch vlastníka pozemku na základě faktury vystavené Vlastníkem pozemků a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

- 1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněná osoba.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. Katastrálního zákona uděluje tímto vlastník pozemku oprávněné osobě plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o

provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněná osoba plnou moc přijímá.

- 6) Vzhledem k tomu, že průměr Vodovodu je do 500 mm, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas rada Města Vsetín na svém zasedání dne 11. 6. 2015 pod bodem R/71/10/RM/2015 **Přeložka vodovodu Vsetín ul. Horská, ul. Hluboké.**
- 3) Podpis osoby podepisující za oprávněnou osobu a vlastníka pozemků není úředně ověřen, neboť oprávněná osoba a vlastník pozemků předložili katastrálnímu úřadu podpisové vzory s úředně ověřeným podpisem jednajících osob shodný s vlastnoručními podpisy na této listině.
- 4) Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6) Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 7) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků, dvě vyhotovení obdrží oprávněná osoba a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha smlouvy: geometrický plán č. 7376-374/2016 ze dne 6.12.2016

Ve Vsetíně dne 23.5.2017

Ve Vsetíně dne 09-06-2017

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 Vsetín, Jasenická 1103

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Ing. Michal Korábík, MBA

ředitel společnosti

oprávněná osoba

Město Vsetín

Mgr. Ing. Jiří Růžička

starosta města

vlastník pozemků

