

MHMPXPLZOX4T

Stejnopis číslo. 1  
ev. č.: 2021-0172-22-01

**Dodatek č. 1**  
**k Příkazní smlouvě**  
**č. PRK/83/10/017026/2014 ze dne 7. 11. 2014**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva  
a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43  
(dále jen „TCP“ nebo „správce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě č. PRK/83/10/017026/2014 ze dne 7. 11. 2014 (dále také i jen „**Dodatek**“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. HMP je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1 (jiná plocha, ostatní plocha), parcelní č. 1087/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcelní č. 1087/4 (jiná plocha, ostatní plocha), parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č.p. 848/41, která je součástí pozemku parc.č. 1087/3, to vše v katastrálním území Troja, obec Praha, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „**Aquacentrum Šutka**“ nebo „**spravovaný majetek**“).
2. HMP jako příkazce uzavřelo dne 7. 11. 2014 se společností TCP jako příkazníkem příkazní smlouvu č. PRK/83/10/017026/2014 (dále jen jako „**Příkazní smlouva**“), prostřednictvím které HMP pověřilo TCP obstaráním záležitosti HMP, pokud jde o správu a zajištění provozování Aquacentra Šutka.

3. Na základě Příkazní smlouvy svěřila TCP zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 00551899, se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270 (dále jen „MONTSERVIS“), a to na základě Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o zajištění“).
4. V souvislosti s ukončením spolupráce s převodem části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS zahrnující jmění společnosti MONTSERVIS týkající se Aquacentra Šutka, včetně Smlouvy o zajištění bude TCP ode dne 1. 7. 2023 zajišťovat správu a provoz Aquacentra Šutka samostatně. S ohledem na tuto změnu bylo sjednáno, že pro účely dalšího pokračování v zajišťování správy a provozu Aquacentra Šutka ze strany TCP dojde ke změně Příkazní smlouvy, a to prostřednictvím tohoto Dodatku.

## II. Změna Příkazní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dosavadní znění Příkazní smlouvy se v celém rozsahu mění tak, že nově její text zní následně:

### NOVÉ ZNĚNÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

#### Příkazní smlouva

č. PRK/83/10/017026/2014

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 ve spojení s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Článek I. Smluvní strany

##### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

##### **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva  
a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43  
(dále jen „TCP“ nebo „správce“)

(dále dohromady též jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně též jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže nadepsaného dne, měsíce a roku tuto

Příkazní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

## **Článek II.**

### **Preambule**

- 2.1. HMP je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1087/1 (jiná plocha, ostatní plocha), parc. č. 1087/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1087/4 (jiná plocha, ostatní plocha), parc. číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č.p. 848/41, která je součástí pozemku parc. č. 1087/3, to vše v katastrálním území Troja, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 885 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „**Aquacentrum Šutka**“ nebo „**spravovaný majetek**“).
- 2.2. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že do spravovaného majetku patří zejména budova č.p. 848/41 uvedená v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy včetně jejího příslušenství a veškerého movitého majetku; a dále příslušenství pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy včetně movitého majetku.
- 2.3. HMP je jediným akcionářem společnosti TCP, která zajišťuje správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v souladu s výjimkou o vertikální spolupráci dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž TCP se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat podmínky vymezené v ZZVZ pro užití této výjimky. TCP bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ veřejným zadavatelem a v případě, že přestane splňovat podmínky pro užití výjimky vertikální spolupráce je povinna bez zbytečného odkladu tuto skutečnost HMP písemně oznámit, přičemž HMP je oprávněna z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupené TCP.

## **Článek III.**

### **Předmět smlouvy**

- 3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje správu a zajištění provozu Aquacentra Šutka. Obstaráváním správy a zajištěním provozu Aquacentra Šutka se rozumí také provádění technických, organizačních a smluvních opatření (dále také i jen „**příkaz**“), tj. obstarávání těchto činností:
  - a) Zajišťování fyzického výkonu správy spravovaného majetku a zajišťování provozu Aquacentra Šutka, a to včetně uzavírání příslušných smluvních vztahů s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli, provozovateli atd.), včetně vedení agendy všech těchto smluvních vztahů;

- b) Zajišťování provozu veškeré technologie spravovaného majetku, provádění periodických revizí určených zařízení, včetně zajišťování provozování bazénové technologie, včetně rozborů vody dle schválených provozních řádů, právních předpisů a norem;
- c) Zajišťování zpracování potřebné dokumentace týkající se provozování Aquacentra Šutka, zajištění vedení provozních knih a záznamů (evidence) a vedení požadované dokumentace v souladu s právními předpisy, normami, provozními řády, hygienickými předpisy atd.
- d) Zajišťování provozování Aquacentra Šutka obsahující zajišťování provozování bazénů, aquaparku, wellness, a prostor souvisejících, včetně zajišťování plavčků, pokladních, lázeňského personálu, strojníků, uklízeček, obsluhy občerstvení atd.;
- e) Zajišťování prodeje vstupenek, permanentek, dárkových poukazů atd., včetně evidence přijatých finančních prostředků a plateb, a to v návaznosti na evidované počty návštěvníků a časy;
- f) Zajišťování úklidu, údržby, oprav, servisu spravovaného majetku, zajišťování úklidu, příp. nezbytných úprav parkoviště, přilehlých ploch a zeleně jako je sekání trávy, obstarávání dřevin, odstraňování spadlého listí, zimní úklid apod., a to včetně odstraňování následků po haváriích na spravovaném majetku. V případě havárie TCP projedná s HMP finanční krytí, jestliže je nebude možno pokrýt z prostředků schváleného rozpočtu;
- g) Zajišťování inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích a opravách;
- h) Zajišťování ochrany spravovaného majetku před rozkrádáním, poškozením a zničením (nezahrnuje pojištění, které si zajišťuje HMP);
- i) Projednávání a uzavírání smluv na užívání bazénů, částí bazénů, jednotlivých drah v 50metrovém bazénu, užívání výukového bazénu atd. se školami, školkami, sportovními kluby atd., dále projednávání a uzavírání smluv na užívání dalších prostor spravovaného majetku (např. reklamních ploch umístěných na budově spravovaného majetku, nebytových komerčních prostor), to vše včetně vedení evidence těchto smluv a následných plateb, kdy při zajišťování tohoto postupuje TCP samostatně, pokud jde o určování výše nájemného nebo jiných plateb za užívání spravovaného majetku a záloh za plnění poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku (včetně změny výše těchto plnění), vyúčtování, přijímání plateb za užívání spravovaného majetku a jiných souvisejících plateb, kontrolování plnění z uzavřených smluv a zjednávání nápravy, vymáhání dlužného plnění a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku, včetně změn a ukončování smluv;
- j) Zajišťování vedení předepsané evidence, včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích, které se ke spravovanému majetku vztahují;
- k) Ekonomické poradenství, technické, obchodní a provozní poradenství a dále právní administrativní servis pro HMP v souladu s touto smlouvou, a to včetně

využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP ke spravovanému majetku, uplatňování práv HMP, jakožto vlastníka, a zastupování HMP podle udělené plné moci;

- l) Zajišťování propagace Aquacentra Šutka a marketing (logo, web, doména, propagační materiály a akce, inzerce, spolupráce s médii a HMP při propagaci apod.).
- m) Zajišťování public relations, včetně organizace akcí (aquazorbing pro děti, volný vstup pro handicapované děti, akce v rámci různých svátků, prázdnin, sportovní dny, tematické dny apod.), a to případně i ve spolupráci s HMP např. pod záštitou pana primátora.

3.2. TCP se zavazuje obstarávat pro HMP dále uvedené činnosti, a to:

- a) Zajišťování inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku;
- b) Zajišťování stavebních investic po projednání, případně dle požadavku HMP a po předchozím písemném souhlasu HMP;
- c) Zajišťování pasportizace předmětu správy dle písemného požadavku HMP;
- d) Zajišťování uplatňování práv HMP jako vlastníka ve vztahu ke zhotoviteli díla (dodavateli stavby), tj. zejména uplatňování práv z odpovědnosti za vady, řešení záručních a pozáruční oprav, řešení odstraňování vad a nedodělků atd., a to ode dne doručení písemného pokynu HMP k vykonávání těchto činností tzn. ode dne, kdy práva vlastníka nebude uplatňovat jiný subjekt na základě jiného (smluvního) vztahu s HMP.

3.3. TCP se zavazuje nad rámec činností uvedených v odstavci 3.1. a 3.2. tohoto článku obstarávat jako příkaz další činnosti související s plněním předmětu této smlouvy dle konkrétních požadavků HMP.

3.4. TCP je povinna při plnění povinností stanovených touto smlouvou postupovat v souladu se ZZVZ a uzavírat příslušné smluvní vztahy s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli atd.) v rozsahu schváleného rozpočtu HMP a vést agendu všech těchto smluvních vztahů a též uplatňovat veškerá práva vyplývající z těchto smluv pro HMP, příp. TCP, tj. zejména uplatňovat práva z odpovědnosti za vady, řešit záruční a pozáruční opravy, řešit odstraňování vad a nedodělků atd.

3.5. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP k plnění příkazu nebo jeho části užila třetích osob (subdodavatelů) za splnění podmínek dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy. Odpovědnost k případné náhradě škody se řídí ustanovením § 2434 občanského zákoníku.

3.6. HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. až 3.3. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy

#### **Článek IV.** **Finanční ujednání**

- 4.1. Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1., odst. 3.2. písm. c), d) a odst. 3.3. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši **3 110 380,63 Kč** (slovy tři miliony jedno sto deset tisíc tři sta osmdesát korun českých šedesát tři haléřů) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 5. dni příslušného měsíce.
- 4.2. Veškeré příjmy HMP plynoucí z uzavírání smluv dle čl. 3. odst. 3.1. písm. i) této smlouvy budou HMP placeny na účet HMP u *PPF banky a.s.*, číslo účtu **349026-5157998/6000** (dále jen „**účet HMP**“). HMP složí po dohodě s TCP a na žádost TCP zálohu na úhradu účelně vynaložených nákladů při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Zálohou se rozumí zúčtovatelná záloha v rámci každoročního vyúčtování TCP vůči HMP. Výše zálohy bude stanovena v minimální výši rozpočtové roční ztráty za hospodaření spravovaného majetku, včetně rozpočtovaných investičních nákladů na příslušný rok. Záloha bude, vždy po schválení rozpočtu HMP, na základě písemného požadavku TCP, převedena na účet HMP, ke kterému má TCP dispoziční právo v souladu s článkem VII. odst. 7.1. této smlouvy. Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů činností (služeb) na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III odst. 3.2. písm. a) a b) této smlouvy spočívající v zabezpečování stavebně inženýrské a projektové činnosti v oblasti výstavby, stavebních změn, rekonstrukce a rozvoje spravovaného majetku, bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“, vydavatel UNIKA, Kolín, pro příslušný kalendářní rok (dále jen „**sazebník**“) s tím, že takto stanovené ceny dle sazebníku budou poníženy o 20 %. Stanovená cena (odměna) bude účtována pouze za každou celou hodinu, nikoli za každou započatou hodinu. K hodinové odměně se vždy vyúčtuje příslušná daň z přidané hodnoty. TCP povede evidenci o veškerých činnostech zaměstnanců TCP dle tohoto odstavce (dále též „**výkaz činností**“). TCP se zavazuje dle vyzvání HMP, jinak jednou měsíčně, a to nejpozději do desátého dne ode dne ukončení příslušného měsíce, doložit HMP výkaz činností společně s vyúčtováním činností TCP vystavením účetního dokladu (faktury). Výkaz činností bude obsahovat minimálně tyto údaje – uvedení konkrétních činností, které zaměstnanci TCP vykonávali; datum a dobu vykonávaných činností včetně výše odměny dle sazebníku poníženou o 20 %. V jednotlivých případech může být písemně sjednáno smluvními stranami jinak.
- 4.4. Vedle měsíční odměny dle čl. IV. odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy náleží TCP odměna za obchodní využití spravovaného majetku ve výši **2 %** z úplat sjednaných TCP v rámci celkového obchodního využití spravovaného majetku (sjednané úplaty plynoucí ze smluv o užívání spravovaného majetku dle čl. III. odst. 3.1 písm. i) této smlouvy) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 5. dni příslušného měsíce.
- 4.5. Na příslušnou odměnu dle této smlouvy vystaví TCP vždy samostatnou fakturu, zvlášť na odměnu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy jako měsíční odměnu a zvlášť na odměnu

- dle čl. IV. odst. 4.3. a odst. 4.4. této smlouvy. Faktury budou mít charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty., ve znění účinném v době vystavení faktur. Pro případ, že jakákoliv faktura vystavená dle této smlouvy nebude vystavena řádně či nebude obsahovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy pro účetní a daňové doklady a též náležitosti dle této smlouvy či bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je HMP oprávněna takto vystavenou fakturu do 15 dnů od jejího doručení vrátit k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti faktury počíná běžet až od okamžiku doručení opravené či nově vystavené bezvadné faktury.
- 4.6. Veškeré financování spravovaného majetku bude realizováno z rozpočtu HMP a dle schváleného finančního plánu. Za tímto účelem se TCP zavazuje poskytnout HMP nezbytnou a včasnou součinnost při sestavování rozpočtu HMP.
  - 4.7. HMP se zavazuje předat TCP po schválení rozpočtu HMP zpracovaný úplný položkový rozpočet, který je pro TCP na dané fiskální období závazný. Pakliže není rozpočet HMP nejpozději jeden měsíc před počátkem předmětného fiskálního období schválen a předložen TCP, udělí HMP písemný pokyn o rozsahu a prioritách provádění oprav, údržby a investic do spravovaného majetku a o pravidlech jejich financování, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak.
  - 4.8. Pakliže TCP identifikuje potřebu úpravy rozpočtu HMP či jeho položek, předá bez prodlení HMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP zpracovaný podklad potřebných změn.
  - 4.9. Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti vypracovat v pravidelných intervalech plán oprav a údržby spravovaného majetku a investiční plán na dohodnuté období. Po oboustranném schválení takto připravených plánů se TCP zavazuje provádět opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku dle těchto plánů a HMP se zavazuje tyto opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku financovat, pokud se smluvní strany v každém jednotlivém případě nedohodnou jinak.
  - 4.10. TCP převede na HMP veškerý užitek z prováděného příkazu, tj. za činnosti dle předmětu této smlouvy a po provedení příkazu předloží HMP vyúčtování – více viz níže.
  - 4.11. Smluvní strany sjednávají, že měsíční odměnu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy lze ze strany TCP jednostranně navýšit o 3 %, v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu uvedený k 1. 7. příslušného kalendářního roku, za poslední 2 po sobě předcházející kalendářní roky vzroste o více než 3 %. Toto zvýšení může Společnost uplatnit vždy s účinností k 1. září příslušného roku, počínaje 1. září 2025, přičemž je TCP povinna o tomto HMP vyrozumět nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě výše měsíční odměny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

**Článek V.**  
**Doba plnění a ukončení smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět v šesti měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu ve dvou měsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 7.2. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dní, nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VII. odst. 7.1. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dní, nebyla zjednána náprava. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídít vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaného majetku.
- 5.5. TCP je povinna provést vyúčtování správy spravovaného majetku nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

**Článek VI.**  
**Zmocnění**

- 6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.
- 6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

**Článek VII.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. HMP se zavazuje:
  - Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;



- Vystavit včas TCP písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet správy spravovaného majetku se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Vyslovit souhlas a zajistit financování oprav, úprav či jiných investic spravovaného majetku poté, co bude HMP ze strany TCP vyzooměno o nezbytné potřebě oprav, úprav nebo jiných investic do spravovaného majetku souvisejících s nevyhovujícím stavem spravovaného majetku, resp. jeho konkrétní části, zakládající se zejména na možném vzniku majetkové nebo nemajetkové újmy HMP, TCP či třetích osob, a to bez zbytečného odkladu po tomto vyzooměnění. HMP je oprávněna souhlas nevyslovit a nezajistit financování pouze pro důležitý důvod, pro který není možno opravy, úpravy nebo investice realizovat; pokud nejpozději do 3 měsíců po tom, co bude o potřebě oprav, úprav a investic do spravovaného majetku ze strany TCP vyzooměno, takový důvod nedoloží, platí, že s tímto HMP souhlasí;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jí mohla být dotčena činnost TCP jako správce spravovaného majetku, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťování předmětu činností dle této smlouvy ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 30 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.

## 7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy podle pokynů HMP a v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Oznamit HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem, a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) a předloží je k posouzení odboru hospodaření s majetkem MHMP na vyžádání HMP;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru HMP – Gordic a výstupy v písemné podobě zahrnující obrátovou předvahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP;

- TCP je povinna po celou dobu plnění této smlouvy disponovat pojistěním odpovědnosti za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám, a to v souvislosti s činnostmi, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Pojistná částka musí činit alespoň 20 mil. Kč;
- TCP se zavazuje při zániku smluvního vztahu dle této smlouvy předat spravovaný majetek zpět HMP v řádném stavu s přihlédnutím k míře obvyklého opotřebení s tím, že o zpětném předání bude proveden zápis.

### **Článek VIII. Kontaktní osoby**

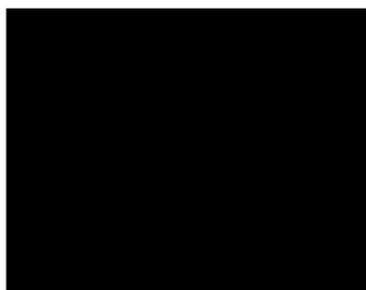
- 8.1. HMP pověřuje odbor hospodaření s majetkem MHMP jako oprávněného jednat s TCP ve všech záležitostech této smlouvy a z této smlouvy vyplývajících. Smluvní strany si v době uzavření této smlouvy sjednávají jako kontaktní následující osoby. V případě změny personálního obsazení uvedených pozic je kontaktní osobou osoba, která v uvedené pozici zde uvedenou osobu nahradí.

**Za HMP:** ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP



**Za TCP:**

**Oddělení správy sportovišť (SSP)**



### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 občanského zákoníku.
- 9.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HMP.
- 9.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2963 ze dne 29.10.2014.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

### *KONEC TEXTU NOVÉHO ZNĚNÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY*

2. Smluvní strany sjednávají, že odměna dle čl. 4.1. nového znění příkazní smlouvy za první kalendářní měsíc ode dne účinnosti tohoto Dodatku nebude krácena dle konkrétních kalendářních dnů účinnosti nového znění příkazní smlouvy, a to z důvodu vstupních nákladů společnosti TCP.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1322 ze dne 19.6.2023.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodou obsaženou v tomto Dodatku jejich původní závazky z Příkazní smlouvy nezanikají ve smyslu § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), nýbrž se pouze mění.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.

4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 5. 7. 2023.
5. Pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí HMP.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

Za HMP:

28-06-2023

V Praze dne .....



in  
ře

.....  
podaření s majetkem MHMP



Za TCP:

26-06-2023

V Praze dne .....



Ing. Josef Blažna  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA J.S.  
Blatnická 1008/20, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00499318 IČO: 00409318

1