

Čj. MULA 19094/2023  
Spisový znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**uzavřeli**

**Město Lanškroun, IČO 279 102, DIČ: CZ699003828**

se sídlem nám. J. M. Marků čp. 12, Lanškroun -Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako **pronajímatel**

**a**

**fortell s. r. o., IČO 64256197**

se sídlem Nádražní 1111, 563 01 Lanškroun  
zastoupená jednatelem Ing. Filipem Ambrožem

a zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 8404

- na straně druhé jako **nájemce**

**tuto**

## **N Á J E M N Í S M L O U V U**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Pronajímatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 1424/66 – ostatní plocha o výměře 361 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

### **II.**

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

(2) Základním účelem nájmu je užívání Pozemku se záměrem zhotovení zpevněné plochy jako prostor pro kouření zaměstnanců spol. fortell s. r. o.

### III.

(1) Nájemní vztah vzniká dnem podpisu smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) s připočtením DPH v aktuální výši. Nájemné je splatné vždy do 31. 10. roku, za který se nájemné platí a to na základě vystavené faktury na účet pronajímatele č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den měsíce října, variabilním symbolem bude číslo faktury.

(2) Pronajímatel je povinný vystavovat fakturu na adresu sídla nájemce.

(3) Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### IV.

(1) Pronajatý Pozemek bude nájemci předán do užívání bezprostředně po podpisu této smlouvy a to ve stavu, v jakém se doposud nacházel. Nájemce je oprávněn provádět na Pozemcích úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav pronajatého Pozemku sloužícího k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit veškeré úpravy provedené na Pozemku a pronajatý Pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakoukoli náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát pronajatý Pozemek do podnájmu třetí osobě.

### V.

(1) Pokud bude nájemce užívat Pozemek v rozporu se smluveným účelem, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zaslané mu pronajímatelem. Vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby je dále možné v případech stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vypovězení nájemní smlouvy bez výpovědní doby je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení nájemci.

(2) Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem druhého měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Při skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného a to v termínu do 1 měsíce po ukončení nájmu pozemku. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemku nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Obdobný postup platí i v případě, že nájem vznikne v průběhu kalendářního roku.

## VII.

Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout Pozemek zveřejněn od 11.05.2023 do 31.05.2023 pod čj. MULA 15204/2023 a že nájem tohoto pozemku byl schválen radou města dne 07.06.2023 usnesením č. 282/RM/2023.

## VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační plánek

V Lanškrouně dne.....

V Lanškrouně dne.....

.....  
**Město Lanškroun**  
**Mgr. Radim Vetchý**

.....  
**fortell s. r. o.**  
**Ing. Filip Ambrož**