



MULNX01AQEU2

Město Louny 21.06.2023

spis. značka: MULN/13593/2023/OD/8/PL

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany

pronajímatel:

Město Louny,

a

nájemce:

ENERGOARCH s.r.o.,

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" a vzájemné dohody tuto smlouvu.

I.

předmět nájmu

1. Město Louny je vlastníkem pozemků p. č. 5087/3, druh ostatní plocha, výměra 15621 m², p. č. 3738/412, druh ostatní plocha, výměra 978 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny.

2. Město Louny touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v předcházejícím odstavci nájemci za účelem realizace akce „**Postoloprtská, Louny – protlaky a překop komunikace-vozovky, chodníku a zeleného pásu za účelem pokládky kabelu NN na pozemcích parc. č. 5087/3 a 3738/412 v k. ú. Louny**“ o délce 10 m v ulici Postoloprtská v Lounech, dle vyznačení v příložené situaci - dále jen předmět nájmu.

II.

Užití předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu na provedení protlaků a výkopu v místní komunikaci-vozovce, chodníku a zeleném pásu v ulici Postoloprtská, Louny. Tyto stavební práce bude vykonávat: ENERGOARCH s.r.o.,

2. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým, přiměřeným charakteru pozemku a sjednanému účelu a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pokud investor pověří provedením stavebních prací jinou osobu, oznámí písemně před zahájením prací jméno této osoby pronajímateli. Za dodržování sjednaných nájemních podmínek je vždy zodpovědný nájemce.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 03.07.2023 do 22.12.2023.

2. Nájem dle této smlouvy končí:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce s výpovědní dobou 15 dnů, která začíná běžet den následující od doručení výpovědi nájemci,
- d) dokončením realizace stavebních prací dle čl. II a předáním předmětu nájmu ve sjednaném stavu pronajímateli.

3. Nájemce předá písemným zápisem předmět nájmu k datu ukončení platnosti nájemní smlouvy s uvedením jeho povrchu v souladu s pravidly č. P8/2020, v platném znění, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců na místní komunikaci a 36 měsíců na travnatý pás, po kterou nájemce ručí za to, že konečné úpravy výkopem dotčeného pozemku budou odpovídat výše uvedeným Pravidlům. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí konečné úpravy, a to oboustranným podpisem zápisu dle předchozího odstavce. V případě uplatnění reklamace pronajímatelem se nájemce zavazuje k jejímu vyřízení (zjednání nápravy resp. odstranění vad) nejpozději do 15 pracovních dnů. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. nutnosti vyžádání povolení (př. uzavírka apod.) se o dobu trvání takových překážek lhůta dle předchozí věty prodlužuje. Po dobu vyřízení reklamace záruční doba neběží.

5. Pro případ nedodržení lhůty k odstranění vad se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **██████████ Kč** za pronájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu. Nájemné vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce zaplatí nájemné převodem na účet MÚ Louny č: **██** nebo v hotovosti na pokladně MÚ Louny, do 15-ti dnů ode dne podepsání této smlouvy.

3. Neuhradí-li nájemce nájemné do 5 dnů po sjednaném termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužné částky.

4. Nepředá-li nájemce řádně, v souladu s čl. III, odst. 3, předmět nájmu do data skončení platnosti nájemní smlouvy, nebo dojde-li k opožděnému předání pronajímaných ploch jednotlivých etap výkopu,

je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² pronajatého pozemku za každý den opoždění až do data řádného předání předmětu nájmu.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po dobu nájmu třetím osobám a tyto hradí vlastním nákladem.
2. Pokud činností nájemce dojde ke způsobení škody pronajímateli nebo jiným subjektům porušením zákonné nebo smluvní povinnosti, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak uhradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

VII.

Příloha

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 01.02.2021, udělená zmocnitelem ENERGOARCH s.r.o., 

