

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Přeštice

IČ: 257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice,
zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem – starostou města,
(jako pronajímatel na straně jedné)
a

VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o.

Mlýnská 1095

334 01 Přeštice

zast.: Ing. Zdeňkem Hájkem – jednatelem

IČO 40509044

DIČ: CZ40509044

(jako nájemce na straně druhé)

tuto

Dohodu o změně nájemní smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2023 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 165/3 o ploše 257 m², parc. č. 165/1 o ploše 240 m² a pozemku parc. č. 2622 o ploše 60 m² to vše v k.ú. Přeštice a touto dohodou mění její obsah níže uvedeným způsobem (dále také jen jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany ujednávají, že **předmětem nájmu bude od 1.7.2023 rovněž pozemky p.č. 2622 a 165/1 v k.ú. Přeštice a to v rozsahu vymezeném v situačním nákrese, který je přílohou této dohody.**
3. Smluvní strany ujednávají, že účelem nájmu bude kromě parkování firemních vozidel také **umístění a užívání 8 ks navzájem propojených mobilních kontejnerů**, ve vlastnictví nájemce, jako archivu nájemce a to na pozemcích parc. 2622 a 165/1 v k. ú. Přeštice v rozsahu vymezeném v situačním nákrese, který je přílohou této dohody.
4. Pronájem pozemků parc. 2622 a 165/1 v k. ú. Přeštice za účelem umístění a užívání 8 ks navzájem propojených mobilních kontejnerů schválila Rada města Přeštice usnesení č. 177/2023 ze dne 22. 3. 2023.
5. Smluvní strany ujednávají úplatu za umístění a užívání mobilních kontejnerů ve výši 72 000,-Kč / rok bez DPH splatné **vždy do 31. 1. roku**, za který se nájemné platí. Pro dodržení lhůty splatnosti je rozhodující den, kdy platba byla připsána na účet pronajímatele. Nájemné za rok 2023 činí 36.000,- Kč a je splatné do 31.7.2023.
6. Smluvní strany ujednávají, že mobilní kontejnery budou napojeny na přívod elektrické energie z odběrného místa evidovaného na pronajímatele a jimi spotřebovaná elektrická energie bude měřena stávajícím podružným elektroměrem. Úplata za spotřebovanou elektrickou energii není zahrnuta ve sjednaném nájemném a nájemce se zavazuje hradit jí zvlášť na základě vyúčtování pronajímatele.

7. Smluvní strany ujednávají, že mobilní kontejnery budou napojeny na vodovodní řad z odběrného místa evidovaného na pronajímatele a jimi spotřebovaná voda bude měřena stávajícím podružným vodoměrem. Úplata za spotřebovanou vodu není zahrnuta ve sjednaném nájemném a nájemce se zavazuje hradit jí zvlášť na základě vyúčtování pronajímatele.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy neodstraní anténu společnosti Cetin zajišťující sekundární připojení internetu od O2 umístěnou na komínu výrobní haly, datový rozvaděč umístěný v 1. patře výrobní haly u výtahu a související kabeláže do doby, než si nájemce zajistí připojení na optické datové vedení z připojovacího bodu na adrese Masarykovo. nám. 326.
9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy zachová pro mobilní kontejnery elektronický požární systém, včetně související kabeláže. V případě, že pronajímatel přistoupí k demolicí výrobní haly na přilehlých pozemcích, zavazuje se nájemce o této skutečnosti včas uvědomit a umožnit mu provedení přemostění či přeložky kabeláže nutné k provozování elektronického požárního systému.
10. Pronajímatel se dále zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy zachová osvětlení přístupové cesty, které je umístěno na budově výrobní haly včetně jeho napájení elektrickým proudem. Napájení osvětlení přístupové cesty bude zajištěno přes podružný elektroměrem sloužící k měření spotřeby kontejnerové budovy archivu.
11. Nájemce se zavazuje, že veškeré nutné opravy pojezdové brány a oplocení z ulice Mlýnská bude vždy konzultovat s pronajímatelem a to včetně dohod o způsobu financování oprav. V případě, že nájemce provede jakékoliv opravy či úpravy pojezdové brány a oplocení z ulice Mlýnská bez předchozí dohody s pronajímatelem, výslovně se tímto vzdává vůči pronajímateli jakýchkoliv nároků v souvislosti s těmito opravami či úpravami s tím, že z tohoto titulu nebude po pronajímateli ničeho požadovat.
12. Trafostanice vybudovaná v roce 1992 a rekonstruovaná v roce 2005, která je umístěna na pozemku 165/3 v k. ú. Přeštice zůstane v majetku společnosti Vishay. Město Přeštice zajistí převod odběrného místa a zajistí uzavření smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN a VVN pro EAN OPM 859182400800017876, číslo OPM 9303099080, na adrese Mlýnská 1095, 334 01 Přeštice. Město Přeštice má právo užívat trafostanici jako odběrné místo elektrické energie připojené na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s.
13. Dohoda o pronájmu pozemku p.č. 2622 a p.č. 165/1 v k.ú. Přeštice, za účelem **umístění a užívání** 8 ks navzájem propojených mobilních kontejnerů, nabývá účinnosti dne 1. 7. 2023. Nájem v rozsahu uvedeném v předchozí větě lze kromě jiných způsobů ukončit také výpovědí z důvodů uvedených ve Smlouvě.

V Přešticích dne 30. 6. 2023

V Přešticích dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce