

# Smlouva o dílo

Uzavřená po dohodě smluvních stran podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku  
v platném znění

## I. Smluvní strany

### Zhotovitel

Název Drápal a Vrána stavby s.r.o.  
Sídlo Řípská 1181/18 a, 627 00 Brno  
IČ /DIČ 06670211, CZ06670211  
Tel., Fax  
E-mail

Zastoupení ve věcech smluvních a technických

Zastoupení ve věcech technických

*dále jen zhotovitel*

a

### Objednavatel:

Název Střední odborná škola Prostějov  
Sídlo nám. E.Husserla 1, 796 55 Prostějov  
IČ / DIČ 005 44 612  
Tel., Fax  
E-mail

Zastoupení ve věcech smluvních a technických

Zastoupení ve věcech technických

*dále jen objednatel*

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele stavební práce na akci:

**„Oprava podlah a stupaček v budově SOŠ Prostějov učebna č. 22“**

dle Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že rozsah prací bude upřesňován v průběhu prací a provedeny a následně fakturovány budou jen práce, které budou vzájemně odsouhlaseny. Pokud nebudou

v rozpočtech obsaženy všechny požadované práce, jejich ocenění bude dohodnuto předem a to formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.

### **III. Termín**

**Zahájení** : 20.6.2023  
**Dokončení** : 30.8.2023

### **IV. Cena díla**

1. Obě strany sjednávají cenu za provedené práce, jejichž rozsah je specifikován v odd. II. této smlouvy:

**Cena dle rozpočtu 313 695,- Kč bez DPH**

/bude fakturováno podle skutečnosti- viz. ustanovení odd. II. této smlouvy/

Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována ve výši dle platné legislativy době plnění.

### **V. Fakturace a placení, předání a převzetí**

1. Provedené práce budou fakturovány formou dílčí měsíční fakturace. Přílohou faktur bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Splatnost faktur je **14 dnů**.

### **VI. Jakost díla a záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebních prací záruku po dobu **36 měsíců**.
2. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamové vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamové vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednavatelem. Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
3. Oprávněnost reklamace objednavatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednavatel. V případě, že reklamace byla uznána za oprávněnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.
4. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně dopisem a současně jejich oznámení na určenou emailovou adresu.

## VII. Smluvní sankce – produkty a penále

1. Pokud bude zhotovitel prokazatelně vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. Pro případ pozdního nástupu na provedení opravy uplatněné v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ neodstranění zhotovitelem ujednaných, objednatelem řádně reklamovaných vad v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.
3. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou příslušnými platnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka – položkový rozpočet

V Proskějově dne: 19.6.2023

V BRNĚ dne: 19.6.2023

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023-02-01 SOŠ Prostějov - oprava podlah a stupapaček v učebně č. 22**

Objekt: **01 Rekonstrukce**

Rozpočet: **011 Stavební práce a instalace**

Objednatel: **Střední odborná škola Prostějov  
nám. Edmunda Husserla 1  
796 01 Prostějov**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			105 037,65
PSV			193 719,26
MON			0,00
Vedlejší náklady			14 937,85
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>313 694,76</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		313 694,76 CZK
Základní DPH	21 %		65 875,90 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**379 570,66 CZK**

v Prostějově dne 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 146,00	0,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 220,00	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 699,00	3,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			52 033,63	16,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 556,00	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 722,82	5,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 360,00	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 378,94	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			18 356,60	5,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			26 048,25	8,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 004,15	7,7
725	Zařizovací předměty	PSV			16 014,10	5,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			13 065,02	4,2
776	Podlahy poviakové	PSV			58 771,37	18,7
781	Obklady keramické	PSV			7 434,30	2,4
784	Malby	PSV			30 025,47	9,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 921,26	4,8
VN	Vedlejší náklady	VN			14 937,85	4,8
Cena celkem					313 694,76	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2023-02-01	SOŠ Prostějov - oprava podlah a stupapaček v učebně č. 22
O:	01	Rekonstrukce
R:	011	Stavební práce a instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 146,00</b>
1	340239212	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	2,00000	1 073,00	2 146,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 220,00</b>
2	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	2,00000	610,00	1 220,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>9 699,00</b>
3	612423721	Omitka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, hladká	m2	5,00000	671,00	3 355,00
4	612423731	Omitka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	8,00000	793,00	6 344,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>52 033,63</b>
5	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	53,96000	918,00	49 535,28
6	632441491	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	53,96000	46,30	2 498,35
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 556,00</b>
7	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	12,00000	213,00	2 556,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>16 722,82</b>
8	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	53,96000	154,50	8 336,82
9	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	140,00000	59,90	8 386,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 360,00</b>
10	974031164	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	12,00000	280,00	3 360,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 378,94</b>
11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,54454	363,50	2 378,94
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>18 356,60</b>
12	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	53,96000	43,60	2 352,66
13	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	53,96000	48,70	2 627,85
14	28376361	Deska polystyrenová URSA XPS N-III-L tl. 30 mm	m2	56,65800	220,50	12 493,09
15	63140273	Pásek podlahový dilatační okrajový STEPROCK 80 x 12 x 1000 mm	m	29,80000	14,90	444,02
16	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	179,17620	2,45	438,98
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>26 048,25</b>
17	721-1	Demontáž odpadního potrubí	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
18	721-2	Montáž odpadního potrubí k umyvadlu	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
19	721-3	Materiál - potrubí	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
20	721-4	Bourací práce, lešení	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
21	721-5	Tlakové zkoušky	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
22	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	255,00000	2,15	548,25
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>24 004,15</b>
23	722-1	Demontáž vodovodního potrubí	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
24	722-2	Montáž vodovodního potrubí	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
25	722-3	Materiál - armatury, potrubí	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
26	722-4	Bourací práce	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
27	722-5	Tlakové zkoušky	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
28	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00558	744,00	4,15
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>16 014,10</b>
29	725-1	Demontáž umyvadla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
30	725-2	Montáž umyvadla	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
31	725-3	Materiál - umyvadlo, baterie	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
32	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,01604	879,00	14,10
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>13 065,02</b>

## Položkový rozpočet

S:	2023-02-01	SOŠ Prostějov - oprava podlah a stupapaček v učebně č. 22
O:	01	Rekonstrukce
R:	011	Stavební práce a instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	29,80000	12,90	384,42
34	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	53,96000	235,00	12 680,60
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>58 771,37</b>
35	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	53,96000	7,80	420,89
36	776101115	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	53,96000	80,10	4 322,20
37	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	53,96000	25,10	1 354,40
38	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	29,80000	112,50	3 352,50
39	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	53,96000	904,00	48 779,84
40	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	582,29830	0,93	541,54
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>7 434,30</b>
41	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,00000	52,30	261,50
42	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	5,00000	733,00	3 665,00
43	781419705	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad malta Keracolor FF (Mapei)	m2	5,00000	14,20	71,00
44	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	5,00000	54,50	272,50
45	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	6,50000	65,40	425,10
46	597813720	Obkládačka 20x40 bílá mat série SYSTEM	m2	5,50000	485,00	2 667,50
47	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,10170	705,00	71,70
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>30 025,47</b>
48	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	167,58000	40,60	6 803,75
49	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	167,58000	23,30	3 904,61
50	784164112	Malba latexová HET univerzální., bílá, bez penetr.2x	m2	167,58000	107,00	17 931,06
51	784497941	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	30,78000	13,30	409,37
52	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	53,96000	18,10	976,68
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>14 921,26</b>
53	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,91090	264,00	504,48
54	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,91090	25,00	47,77
55	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,91090	369,50	706,08
56	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,91090	1 500,00	2 866,35
57	979990160	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t	1,91090	2 825,00	5 398,29
58	979990191	Poplatek za uložení sutí - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	1,91090	2 825,00	5 398,29
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>14 937,85</b>
59	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 975,14	5 975,14
60	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	8 962,71	8 962,71