

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**město Domažlice**

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

zastoupený: Bc. Stanislavem Antošem, starostou města

zástupce pověřený ve věcech technických převzetí díla a ve věcech uplatňování práv objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vadné plnění: Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku

tel. č.: 379 719 111

fax:xxx

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

č.ú.:xxx

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Ing. Jaroslav Rojt**

Sídlo: Vodní 27, 34401 Domažlice

adresa pro doručování: xxx

IČO: 12285447

tel. č.: xxx

e-mail: xxx

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů

- a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
- b. provést inženýrské činnosti (dále jen „**inženýrské činnosti**“) související se zpracováním daného stupně projektové dokumentace specifikované v odst. 2 tohoto článku.

Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je vypracování:

- a. projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále také jen „**DSP**“),
- b. projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“)

(dále také jen „**DSP**“, „**DPS**“ či „**dokumentace**“) pro projekt, jehož předmětem bude výstavba „**Rekonstrukce Sukovy ulice v Domažlicích**“ pro objednatele (dále též „**stavba**“), včetně vypracování rozpočtu nákladů stavby členěného po stavebních objektech (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném k předpokládanému dni zahájení zadávacího řízení, a jeho prováděcích předpisů.

Dokumentace budou zpracovány v souladu s podklady uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou závazným podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je rovněž **inženýrská činnost** směřující k vydání či změně stavebního povolení včetně zajištění veškerých nutných stanovisek podmiňujících získání pravomocného stavebního povolení a zajištění činností souvisejících s vlastní organizací územního a stavebního řízení včetně místních šetření.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu územního a stavebního řízení.

Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých průzkumů a rozborů nezbytných pro řádné vypracování a předání díla, zejména radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod. Tyto podklady zajistí zhotovitel a jsou součástí odměny za DPS.

Dokumentace bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem objednateli předána v listinné podobě v 4 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zapracovávat do svých interních systémů GIS). Rozpočet bude předán v listinné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v elektronické podobě v 1 vyhotovení na hmotném nosiči informací ve formátu xlsx VZ (Excel VZ) nebo uniXML. Výkaz výměr bude předán v elektronické podobě v 1 vyhotovení na hmotném nosiči informací ve formátu xlsx VZ (Excel VZ) nebo uniXML.

3. Součástí zpracování dokumentace pro provedení stavby je poskytnutí **odborných konzultací** spočívajících:

- a. v návaznosti na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součásti zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy **zadávacími podmínkami** je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do 2 pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou objednatelem zveřejněny na profilu zadavatele) a na požádání, nejpozději do 24 hodin, zadavateli tyto dokumenty předložit;

- b. posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to alespoň v následujícím rozsahu:
- i. posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
  - ii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
  - iii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu bude v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- i. informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka účastníka zadávacího řízení, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- ii. informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- iii. informace o tom, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu

uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou předány elektronické podoby nabídek účastníků zadávacího řízení určených objednatelem ke kontrole. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že všechny nabídky určené objednatelem ke kontrole, nemusí být předány zhotoviteli najednou.

- c. V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce zhotovitele členem hodnotící komise, případně přizvaný odborník, bude-li k tomu zadavatelem vyzván, a jako takový bude mít povinnost aktivně se zúčastnit jednání hodnotící komise, nebude-li zadavatelem rozhodnuto jinak.
4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### **III.**

#### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

**cena celkem bez DPH: 374.000 Kč**

**(slovy: třístasedmdesátčtyřitisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)**

a je členěna následovně:

**a. vypracování DSP, vč. inženýrské činnosti na úřadech**

**262.000 Kč bez DPH**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě pravomocného stavebního povolení.

**b. vypracování DPS, včetně poskytnutí odborných konzultací dle čl. II odst. 3 této smlouvy**

**112.000 Kč bez DPH**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání DPS), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů

souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.

5. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
9. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

#### **IV.**

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - a. zahájení prací na díle: bezodkladně po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
  - b. vypracování konceptu DSP k odsouhlasení objednateli nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, dokončení DSP včetně podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 1 měsíce od obdržení stanovisek dotčených orgánů, přičemž veškerá dokumentace bude objednateli předána do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,
  - c. vypracování DPS, rozpočtu a výkazu výměr nejpozději do 2 měsíců od vydání stavebního povolení,
  - d. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kterékoli části díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů oproti příslušnému termínu sjednanému v této smlouvě, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s provedením jakékoli činnosti sjednané v této smlouvě (např. s podáním žádosti o územní rozhodnutí, s poskytnutím odborných konzultací apod.) po dobu delší než 15 dnů oproti příslušnému termínu sjednanému v této smlouvě či oproti termínu uvedenému ve výzvě objednatele k provedení určité činnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **V.**

#### **SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
  - a. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokumentace, a to ve výši 0,3 % z ceny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť

započatý, den prodlení,

- b. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 0,3 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. b) vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
  - c. za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/ přizvaná osoba), a v plnění s tím spojených povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., dle čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
  - d. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
  - e. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
  3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
  4. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
  5. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
  6. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  7. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 20 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).

## **VI.**

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem

odstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být vybudována v souladu s platnými právními předpisy a normami stavba.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činnosti a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku 2.000.000,- Kč a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

## **VII.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel vyzve objednatele v termínu dle čl. IV této smlouvy k předání konceptu dokumentace. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky k dílu a zjištěné vady, které budou spolu s pracemi nutnými pro řádné dokončení díla uvedené v oboustranně podepsaném zápise.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním DSP a vydáním pravomocného stavebního povolení, a předáním veškeré relevantní dokumentace objednateli. Nebude-li stavební povolení vydáno z důvodů na straně objednatele, je plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) provedeno řádným dokončením a předáním DSP objednateli.

3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli.
4. Plnění dle čl. II odst. 3 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo, resp. jeho část převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

## **VIII. VADY DÍLA**

1. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla, resp. kterékoli jeho části s právními předpisy nebo normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen každou vadu díla, resp. kterékoliv jeho části, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů a ve složitých případech do 30 dnů od obdržení reklamace vady. Ujednání v předcházející větě platí i tehdy, pokud zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění vady v těchto sporných případech nese zhotovitel, a to až do případného rozhodnutí soudu.
3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že za vady díla odpovídá zhotovitel bez časového omezení, a že objednatel je oprávněn reklamovat zjištěné vady díla kdykoli (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil). Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1921, §2605 odst. 2, § 2618 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vadného plnění nebylo uplatněno včas.

## **IX. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **X.**

## ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
  - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
  - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

## XI.

### LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení

licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Je-li smlouva podepsána elektronicky, toto ustanovení se neuplatní.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění.
11. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
12. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace,

které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

14. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány prokazatelným způsobem, a to zejména e-mailem s tím, že druhá smluvní strana je v takovém případě povinna potvrdit přijetí takového e-mailu, či doporučenou poštou na adresu jejího sídla, resp. na adresu pro doručování k rukám určeného zástupce smluvních stran. Písemnosti mohou být předány též osobně oproti předávacímu protokolu, ve kterém bude uveden druh předávaných podkladů, počet stránek, osoby předávající a přebírající a datum předání a převzetí. Výše uvedené způsoby doručení mohou být nahrazeny doručením do datové schránky smluvní strany. V případě, že budou datové zprávy odeslány z datové schránky smluvní strany jsou přičitatelné této smluvní straně i v případě, že nebudou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.

### **XIII.**

#### **SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 27.04.2023

V Domažlicích dne 30.06.2023

V Domažlicích dne 29.06.2023

.....  
Ing. Jaroslav Rojt  
zhotovitel

.....  
město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta  
objednatel

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 23. schůzi rady města dne 27.06.2023 usnesením číslo 853 - b).

.....  
Město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta  
objednatel

**Doložka**

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 29.06.2023      Jméno a příjmení příkazce operace: xxx

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 29.06.2023      Jméno a příjmení správce rozpočtu: xxx

Podpis: