

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: xxxx, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 235505

IČ: 03675521

(dále jen „CG“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015

zastoupená: xxxx, ředitelem RSM Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

IČ: 70994226

(dále jen „ČD“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v návaznosti na čl. IV. bod 4.1 Smlouvy o úpravě budoucích vztahů č. DSO/48/19/189/ÚI ze dne 14.6.2022 (dále jen „Smlouva o úpravě vztahů“), kterou uzavřely výše uvedené smluvní strany, tuto

**SMLOUVU o nabytí vlastnického práva a převzetí do
užívání stavby vodoměrné šachty náhradou za
odstraněnou dřívější vodoměrnou šachtu**

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 CG je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Žižkov, obec Praha, p. č. 4450/82, zapsaném na LV č. 21871 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.2 ČD byla vlastníkem vodoměrné šachty původně umístěné na Dotčeném pozemku (dále jen „**Původní vodní dílo**“), jak je uvedeno ve Smlouvě o úpravě vztahů. Původní vodní dílo bylo věcí samostatného účelového určení, tj. bylo samostatnou nemovitou věcí. Dle dohody stran CG zajistila odstranění Původního vodního díla.
- 1.3 Z důvodu budování stavebního záměru CG vybudoval novou vodoměrnou šachtu půdorysných rozměrů 1,9 x 4,6 m, hloubky 2,3 m, do ní vedoucí vodovodní přípojku LT DN100 délky 2,8 m (od řadu k šachtě) a areálový vodovod LT DN100 délky 1,5 m (za šachtou), to vše umístěné na Dotčeném pozemku (dále jen „**Vodní dílo CG**“), jejichž umístění je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3993-216/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 16.5.2023, pod č. 297/2023, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „geometrický plán“). Vodní dílo CG je ve vlastnictví CG.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je nabytí vlastnického práva ČD k Vodnímu dílu CG a jeho odevzdání zhotovitelem CG a převzetí nabyvatelem ČD do užívání. Vodní dílo CG je tak náhradou (protiplněním) za fyzicky odstraněné (zbourané) Původní vodní dílo.

Článek III.

Ustanovení o vlastnictví

- 3.1 Tato smlouva stvrzuje nabytí vlastnického práva ČD k Vodnímu dílu CG, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
- 3.2 Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv případných pochybností uvádějí, že předmětem této smlouvy není Dotčený pozemek, na němž je stavba Vodního díla CG vč. příslušenství umístěna.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy, jímž je Vodní dílo CG, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.4 ČD prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem Vodního díla CG a Vodní dílo CG přejímá do svého vlastnictví bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
- 3.5 ČD se stává vlastníkem Vodního díla CG okamžikem uzavření této smlouvy. Vlastnické právo k stavbě Vodní dílo CG se nezapisuje do katastru nemovitostí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom z nich. Smlouva se nevkládá do katastru nemovitostí, neboť stavby jsoucí předmětem smlouvy nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí.
- 4.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), přičemž tuto smlouvu se zavazuje v registru smluv uveřejnit ČD, o čemž bude CG bezprostředně po jejím zveřejnění informovat na e-mailu registrsmluv@central-group.cz.
- 4.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha:

- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3993-216/2022

V Praze dne

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.
zast. xxxx,
jednatelem

.....
České dráhy, a.s.
zast. xxxx
ředitelem Regionální správy majetku Praha