

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

VS:

(dále jen „*vlastník*“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

IČO: 45193665

DIC: CZ 45193665

zastoupena [redacted] generálním ředitelem, na základě pověření uděleného představenstvem společnosti

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti nábřežní štětovnicové stěny k zajištění ochrany pravobřežní nátrže (dále také „Smlouva“) umístěné na pozemku parc. č. 2904/6 – trvalý travní porost v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „služebnost“), v rámci stavby „**Přivaděč Záhumenice – Bělá, trubní most přes řeku Odru – zajištění ochrany pravobřežního pilíře**“ (dále také „Stavba“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 2904/6 – trvalý travní porost v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1971.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem i provozovatelem dálkového vodovodního přivaděče OOV DN 500 uloženého v pozemku parc.č. 2904/6 – trvalý travní porost v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, na listu vlastnictví č. 1971. V důsledku postupující erozní činnosti v toku řeky Odry je ovlivněna stabilita břehu a pilířů trubního mostu vodovodního

přivaděče a s ohledem na tyto vlivy se vybuduje nábrežní štětovnicová stěna k zajištění ochrany pravobřežní nátrže.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou Smlouvu k zajištění ochrany pravobřežní nátrže v pozemku parc. č. 2904/6 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 4 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Stavby, potvrzené katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „Přivaděč Záhumenice – Bělá, trubní most přes řeku Odru – zajištění ochrany pravobřežního pilíře“.
3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Stavba je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve Smlouvě bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve Smlouvě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle skutečného zaměření nábrežní štětovnicové stěny.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - umístění, udržování, provádění a rekonstrukce oprav nábrežní štětovnicové stěny v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 350,- Kč za každý i započatý metr² rozsahu Stavby specifikované v čl. I odst. 2 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená Smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení Stavby a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření Smlouvy ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01574/RM2226/31 ze dne 30. 05. 2023.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

██████████
náměstek primátora

.....
za Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

██████████
generální ředitel