





## SMLOUVA O DÍLO 23/238

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Objednatel

**Město Soběslav**  
**Nám. Republiky 59/I**  
**392 01 Soběslav**  
ve věcech smluvních **Ing. Jindřich Bláha – starosta města**  
ve věcech technických **Ing. Zdeněk Hlasivec**  
IČ **00252921**  
DIČ **CZ00252921**  
bankovní spojení **ČS Tábor**  
číslo účtu **27-0701490399/0800**  
telefon 

### Zhotovitel

**T.O.D.O.K. spol. s r.o.**  
**Klenovice 154**  
**392 01 Soběslav**  
IČO: **48201936**  
DIČ: **CZ 48201936**  
Zastoupený: **Ivo Boucník, Roman Pauš**  
Spisová značka: **C 2352 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s. Tábor**  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Ivo Boucník, Roman Pauš**  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **M.Hlasová**    
E-mail:  Webová adresa: **www.todok.cz**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel dodá a namontuje pro objednatele 25 ks plastových oken a 1 ks vstupních dveří – dle specifikace pozic 2 listy – akce „Výměna oken a dveří do šaten pod fotbalovou tribunou ve sportovním areálu města Soběslav“. Provedené práce: stará okna a dveře budou demontovány, zlikvidovány, nové namontovány a zednický začíštěny – okna zdvojená. Dále pak zhotovitel dodá a namontuje 25 ks vnitřních parapetů a 25 ks pozink lišt. Podrobná technická specifikace jednotlivých součástí díla a pozic jednotlivých komponentů je uvedena v příloze č. I. této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že s obsahem technické specifikace se seznámil a tato odpovídá jeho požadavkům. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

### **II.**

#### **Cena a platební podmínky**

Celková cena díla činí podle dohody účastníků částku **202.820,-Kč (s DPH)**, slovy dvě stě dva tisíc osm set dvacet korun českých. Takto stanovená cena zahrnuje:

Cena oken a dveří	121.220,-Kč
Demontáž stávajících oken a dveří	10.400,-Kč
Likvidace stávajících oken a dveří	10.400,-Kč
Likvidace montážního materiálu	500,-Kč
Montáž (vč.dopravy)	17.110,-Kč
Zednické práce	27.500,-Kč
Vnitřní parapety (vč. montáže)	12.490,-Kč
Pozink lišty (vč. montáže)	3.200,-Kč

---

Celkem bez DPH **202.820,- Kč**

Sazba DPH

Dle § 92e není objednatel povinen přiznat plnění DPH.

### **Platební podmínky**

Záloha je stanovena ve výši 0,-Kč Kč a bude uhrazena převodem na účet č. [REDACTED] do 10 dnů od podepsání smlouvy o dílo. Doplatek díla v plné výši tj. 202.820,-Kč bude uhrazen do 10 dnů po dodání a namontování celého díla a předání díla předávacím protokolem. V případě neumožnění dokončení kompletního díla zhotoviteli ze strany objednatele v domluveném termínu, bude stanoven termín náhradní (za úplatu 15,- Kč/km + mzda montážníka 500,- Kč/hodinu).

### **III.**

#### **Odevzdání a předání předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat nejpozději do 30. září 2023. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje umožnit po podpisu této smlouvy zhotoviteli kdykoli vstup na staveniště za účelem plnění závazku zhotovitele. Staveniště musí být ve stavu způsobilém k provádění díla.

Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména opožděné předání staveniště, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla. Pro případ, že objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, není zhotovitel povinen dodržet termín zhotovení díla. Pro případ dodatečného uhrazení zálohy bude nový termín zhotovení díla určen zhotovitelem s ohledem na jeho provozní možnosti. V případě, že záloha nebude uhrazena ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žádat po objednateli náhradu vzniklé škody.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Místem předání díla je místo jeho provádění. O provedení a předání díla jsou účastníci povinni vyhotovit písemný předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považuje za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

### **IV.**

#### **Sankční ujednání**

Nesplnění termínu provedení a předání díla je považováno za porušení této smlouvy a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy za každý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla podle této smlouvy je považováno za porušení této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Vady díla

Zhotovitel prohlašuje, že dodané výrobky splňují požadavky stanovené Zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a dále Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 (CPR), v platném znění.

V případě plastových oken a dveří odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelům předávacím protokolem.

V případě příslušenství a doplňků k oknům (parapety, pozink lišty) a dveřím odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 24 měsíců od předání a převzetí díla objednatelům předávacím protokolem.

Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

Zjištěné vady díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu zhotoviteli a tento je povinen je v přiměřené lhůtě dle jejich povahy na své náklady odstranit.

Zhotovitel garantuje objednateli bezplatné seřízení oken v období prvních 6 měsíců po předání díla. V dalším období lze tuto službu u zhotovitele objednat za úplaty /+ km + mzda montážníka 500,- Kč na hodinu.

## VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Objednatel byl seznámen se způsobem zaměrování oken a dveří a se způsobem jejich montáže. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této smlouvy, že případné podklady k výrobě jsou správné. Zhotovitel a objednatel ručí za rozměry a specifikaci jednotlivých prvků (dle přílohy).

V Klenovicích dne 03. 07. 2023

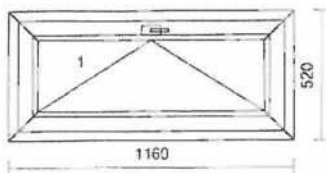


Objednatel.....



1

22 ks

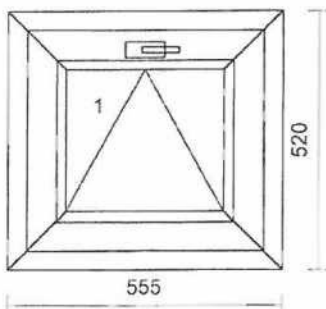


Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm  
 Křídlo: 103232 Křídlo 80mm V70AD  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé  
 Kování: Siegenia TITAN Premium  
 kř. profil klika  
 1 SL 80 522 Sklopné s klikou nahoře  
 pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 956/ 316 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1  
 Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004  
 Zaskl.lišty: SOFTLINE70  
 Vyztužení: STANDARD  
 Odvodnění: dopředu  
 Rozměr: 1160 x 520 mm

22 ks Lišta pozink 30x40mm k parapetu  
 22 ks Vnitřní parapet 150mm barva bílá

2

2 ks

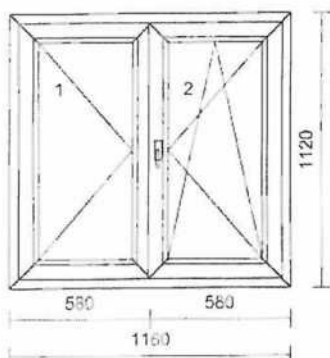


Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm  
 Křídlo: 103232 Křídlo 80mm V70AD  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé  
 Kování: Siegenia TITAN Premium  
 kř. profil klika  
 1 SL 80 219,5 Sklopné s klikou nahoře  
 pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 351/ 316 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1  
 Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004  
 Zaskl.lišty: SOFTLINE70  
 Vyztužení: STANDARD  
 Odvodnění: dopředu  
 Rozměr: 555 x 520 mm

2 ks Lišta pozink 30x40mm k parapetu  
 2 ks Vnitřní parapet 150mm barva bílá

3

1 ks



Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm  
 Křídlo: 2 \* 103232 Křídlo 80mm V70AD  
 Štulp: 102219 Štulp V70AD 46mm ok.  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé

Kování: Siegenia TITAN Premium

kř. profil klika  
 1 SL 80 500 O levé  
 2 SL 80 500 OS pravé + mikroventilace

pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 420/ 916 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1  
 2.1 24 420/ 916 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1

Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004

Zaskl.lišty: SOFTLINE70

Vyztužení: STANDARD

Odvodnění: dopředu

Parametry dle křidel:

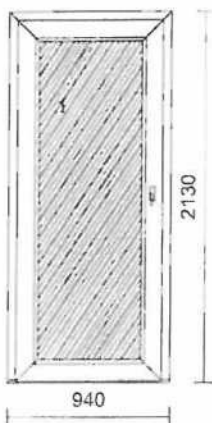
1 Okenní klika:

Rozměr: 1160 x 1120 mm

**1 ks Lišta pozink 30x40mm k parapetu**  
**1 ks Vnitřní parapet 150mm barva bílá**

4

1 ks



Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101214 Rám 80/70mm+ALU práh 104427 pro VD  
 Křídlo: 105232 Křídlo 120mm V70AD otv.dov.  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé

Kování: Siegenia TITAN Premium

kř. profil klika  
 1 SL120 1050 VD levé klika-klika

pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 630/ 1859 Výplň 24mm bílá RAL9016

Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004

Zaskl.lišty: SOFTLINE70

Vyztužení: STANDARD

Odvodnění: dopředu

Rozměr: 940 x 2130 mm