

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00583/2023

č. zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel

Objednatel: Město Tábor
zastoupené starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem
se sídlem Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor
zástupce pro věci smluvní Ing. Eliška Pospíšilová
zástupce pro věci technické Ing. Eliška Pospíšilová,
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: 9021-701427349/0800
tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx)

(dále jen „objednatel“)

I.2 Zhotovitel

Zhotovitel: xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
Adresa: xx xxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxx x
IČO: xxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxx xxxx, x.x., x.x. xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího ve vypracování **dokumentace na úrovni návrhu stavby - studie a prováděcí dokumentace k architektonicko - krajinářskému řešení pro pozemek (parc. č. 1889) při Gymnáziu Pierra de Coubertina v Táboře** (dále jen "řešené území") a závazek objednatele za provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

II.2. Rozsah provedení díla i jeho cena jsou specifikovány zhotovitelem v **Cenové nabídce na vypracování dokumentace na úrovni návrhu stavby - studie a prováděcí dokumentace k architektonicko - krajinářskému řešení pro pozemek (p.č. 1889) při Gymnáziu Pierra de Coubertina v Táboře** (dále jen "**cenová nabídka**") ze dne 27. 4. 2023, jež tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III. Doba zhotovení díla

III.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo „**Dokumentace na úrovni návrhu stavby - studie a prováděcí dokumentace k architektonicko - krajinářskému řešení pro pozemek (parc. č. 1889) při Gymnáziu Pierra de Coubertina v Táboře**“,

kteří je předmětem této smlouvy, nejpozději do konce září 2023, tj. do 30. 9. 2023 odevzdání studie včetně variantního řešení (+ vizualizace a představení preferovaného řešení na Gymnáziu **Pierra de Coubertina v Táboře** a veřejnosti) a do konce listopadu 2023, tj. do 30. 11. 2023 odevzdat projektovou dokumentaci pro realizaci včetně rozpočtu.

III.2 Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele se nepovažuje nedodržení termínů stanovených v odst. III.1, pokud příčinou bylo neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem (dle článku IX. Součinnost). V tomto případě se termín plnění díla prodlužuje o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení součinnosti objednatele (např. prodloužení v dodání potřebných podkladů).

IV. Splnění předmětu smlouvy

IV.1 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou veškeré práce dle cenové nabídky dokončeny a takto jako celek předány objednateli. Objednatel dokončené dílo při jeho předání prohlédne a v případě, že neshledá žádné vady, které by byly v rozporu s cenovou nabídkou, ho od zhotovitele převezme postupem dle odst. IV.2 níže.

IV.2 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Budou-li veškeré práce uvedené v cenové nabídce díla zhotovitelem provedeny, podepíší smluvní strany zápis. V opačném případě, je povinen objednatel uvést, které práce sjednané v cenové nabídce zhotovitelem provedeny nebyly a dohodnout se zhotovitelem náhradní termíny jejich provedení, které však budou smluvními stranami dohodnuty vždy s přihlédnutím k povaze a náročnosti zhotovitelem neprovedených prací.

IV.3 K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.

IV.4 Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě III.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

V. Cena díla

V.1 Cena kompletního díla činí **162.000,- Kč**, slovy stošedesátdvatisíckorunčeských, (dále jen "**cena díla**"). Cena díla je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

V.2 Cena díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky, jež tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady na vytvoření díla. Případné navýšení ceny díla je možné na základě dohody smluvních stran.

V.3 Vícepráce, tj. zejména práce provedené nad sjednaný rámec prací dle požadavku objednatele (dále jen „**vícepráce**“), vyvolané objednatelem požadovanými změnami na předmětu plnění dle této smlouvy, vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, neboť v důsledku provedení víceprací (jak je tento pojem specifikován v tomto odstavci výše) dochází ke změně sjednané ceny díla. Veškeré vícepráce, případně jiné změny předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného, které v souvislosti s prováděním díla vzniknou, budou pak oceněny následovně:

- ✦ na základě písemného soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, uvede zhotovitel jednotkové ceny odpovídající výši jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Nebude-li cenová nabídka takové jednotkové ceny obsahovat, předloží zhotovitel objednateli novou cenovou nabídku vztahující se k vícepracím, jež bude vycházet z cen obvyklých za dané práce v České republice.

- ✦ vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených či neprovedených prací na díle budou stanoveny ceny víceprací a/nebo jiných změn ve smyslu výše uvedeného.

O částku odpovídající vícepracím dle výše uvedeného je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla.

VI. Platební podmínky a zajištění závazků

VI.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelům uhrazena ve 2 etapách podle těchto bodů:

- ✦ první platba za odevzdání vypracované studie + vizualizace (ve dvou vyhotoveních) ve výši 30 %
.....**48.600 Kč**
- ✦ doplatek ve výši 70% po odevzdání 6 ks paré projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně rozpočtu
..... **113.400 Kč**

(Cena díla je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.)

VI.2 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VI.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.4 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 3 podá zhotovitel na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2 vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění.

VI.5 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby budou objednatelům uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Za okamžik uhrazení fakturované částky se považuje den, kdy byla předmětná částka odpovídající fakturované částce připsána na účet zhotovitele.

VI.6 V případě prodlení objednatel s úhradou kterékoli částky dle této smlouvy oproti datu splatnosti je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat a vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla na základě smluveného termínu, pokud nebude termín posunut na základě domluvy s objednatelům a sepsáním dodatku ke smlouvě, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty nedokončených a nepředaných částí dle bodu II.1 této smlouvy, a to za každý den prodlení až do splnění smluvních povinností. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud dílo vykazuje k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, a zhotovitel tyto ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu odstraní.

VI.7 Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit závazek i po zaplacení smluvní pokuty. Pokud povinná strana způsobila oprávněné straně škodu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, může oprávněná strana požadovat náhradu škody jen ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou neúmyslně jen do výše celkové ceny díla, které je předmětem této smlouvy. Vznikla-li škoda porušením povinnosti, pro které je sjednána i smluvní pokuta, vztahuje se tento limit na součet smluvní pokuty a škody, tj. smluvní pokutu a náhradu škody celkem lze požadovat po zhotoviteli jen do výše celkové ceny díla.

VI.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že:

- ✦ v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv zhotovitelem fakturované částky o více než 7 dní po termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo přerušit práce do doby vyrovnání závazku objednatele. O takto vzniklý skluz se prodlužuje doba plnění díla uvedená v odst. III. 1.

VII. Podmínky provádění díla

VII.1 Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad svými pracovníky nebo pracovníky zhotovitelem pověřených třetích osob. Za provádění díla je v rozsahu, v jakém se na jeho provádění podílejí pracovníci třetích osob, odpovědný zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

VII.2 V případě, že nastanou okolnosti, které zhotovitel nemohl odvrátit ani je předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termín dokončení práce a předání objednateli uvedený v odst. III.1 této smlouvy, uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele a vzniklá situace bude řešena dodatkem ke smlouvě a přiměřeným posunem termínu dokončení prací a předání díla.

VII.3 Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

VII.4 Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:

- ✦ kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- ✦ výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- ✦ textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- ✦ úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- ✦ stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VII.5 Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení projektové dokumentace (předmětu díla) nad počet uvedený v cenové nabídce za úhradu reprodukčních nákladů. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána v šesti paré včetně soupisu prací s výkazem výměr; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Dokumentace bude předána i v digitální formě (formát PDF).

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

VIII.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

VIII.2 Zhotovitel odpovídá za zaviněné vady Díla, zejména v Projektové dokumentaci, které má v čase předání, za zaviněné vady Díla, které se prokáží při Stavbě (nejpozději však do konce záruční lhůty pro projekt), a za zaviněné vady Díla, které budou nahlášeny zhotoviteli v záruční době. Pro účely odpovědnosti za vady se Dílem rozumí výsledek činností Zhotovitele tak, jak jsou popsány v čl. II této smlouvy v souhrnu i jeho jednotlivé součásti samostatně včetně provádění souvisejících činností. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje záruku za kvalitu Díla, a to

na dobu 60 měsíců ode dne předání Díla, resp. jeho jednotlivých součástí, Objednateli.

VIII.3 Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o chyby v Projektové dokumentaci, o nevhodné návrhy detailu řešení.

VIII.4 Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

VIII.5 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady. Vady Díla, které budou zjištěny do 10 kalendářních dnů ode dne předání Díla („Zjevné vady“), se Zhotovitel zavazuje odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Zjevných vad, je Zhotovitel povinen odstranit Zjevné vady v termínu určeném Objednatel s tím, že takto určená lhůta musí být přiměřená zjištěné povaze Zjevných vad.

VIII.6 V případě, že během provádění Díla a v průběhu následné realizace Stavby vznikne objektivně odůvodněná potřeba změny Projektové dokumentace, je oprávněn ji provést pouze Zhotovitel, popř. jiná odborná osoba s jeho souhlasem. Změna musí být projednána s Objednatel, který k ní udělí písemný souhlas obsahující přesnou formulaci schválené změny.

IX. Součinnost

IX.1 Pro splnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:

- zpřístupnění řešeného území, umožnění jeho fotodokumentace
- vyjednání příslušných povolení od dotčených úřadů a účastníků řízení, případně získání dohod a stanovení podmínek pro realizaci díla
- informace o poměrech v řešeném území / informace o případných omezeních, které by měly být brány v úvahu při realizaci díla
- účast na konzultacích se zhotovitelem, které se budou konat v rámci procesu tvorby díla, včasná reakce na postupně předkládané části dokumentace, včasné předání připomínek

IX.2 . Průběžná vyjádření k návrhům, připomínky a reakce na postupně předkládané části dokumentace je objednatel povinen podat do 7 dnů od žádosti zhotovitele či předložení návrhu zhotovitele, pokud nebude dohodnuta lhůta delší.

IX.3 Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. IX.1 může ovlivnit kvalitu plnění předmětu této smlouvy. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit Objednatel. Povede-li omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. IX.1 k prodloužení termínu plnění, postupují smluvní strany dle odst. III.2 této smlouvy.

IX.4 Smluvní strany se shodují, že provádění Díla vyžaduje jejich vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci postupu prací. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností v rámci provádění Díla, předávány e-maily či osobně na místě, které si smluvní strany domluví.

IX.5 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy pověří určitou osobu pravidelnou komunikací se Zhotovitelem (dále jen „Pověřená osoba“). Pověřená osoba se bude v případě potřeby jménem Objednatele účastnit pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné provádění Díla.

IX.6 Objednatel je povinen obstarat nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení. Zhotovitel je povinen tyto podklady po dokončení Díla vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí Projektové dokumentace.

X. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

X.1 Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla.

X.2 Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.

X.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

X.4 Návrh obsažený v projektové dokumentaci, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Každá ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy v rozsahu dosud neprovedeného plnění z důvodů uvedených v této smlouvě nebo pro její porušení druhou smluvní stranou podstatným způsobem, byla-li porušující smluvní strana na takové porušení druhou smluvní stranou písemně upozorněna, a nezjednala nápravu ve lhůtě k tomu druhou smluvní stranou poskytnuté. Porušením smluvní povinnosti podstatným způsobem se rozumí především:

- ▲ prodlení na straně zhotovitele se splněním termínu uvedeným v odst. III.1 této smlouvy o více než 30 dnů, s výjimkou případů uvedených v čl. VII.2 této smlouvy,
- ▲ prodlení na straně objednatel s uhrazením kterékoliv fakturované částky o více než 30 dnů oproti uvedenému datu splatnosti.

XI.2 V případě odstoupení podle odst. XI.1 výše smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací provedených na díle k datu odstoupení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady na provedení díla v rozsahu, v jakém na ně vznikl zhotoviteli nárok v souvislosti s dosud provedenými pracemi na díle, to však za předpokladu, že tyto náklady již nebyly zhotoviteli dříve uhrazeny.

XI.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky oznámení o odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XI.6 V případě ukončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel povinen:

- ▲ ukončit rozpracované činnosti a odevzdat rozpracované části Díla,
- ▲ vrátit dokumentaci a podklady, které mu Objednatel poskytl, a to do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

XII. Sankční podmínky

XII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla resp. dílčích částí díla, které nebudou dokončeny ve lhůtách dle čl. III odst. 1 písm. a) a b) smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny části díla, s níže je zhotovitel v prodlení, **a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.**

XII.2 V případě výskytu víceprací prokazatelně způsobených vinou projektanta vzniklých při realizaci stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu jednoznačně prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

XII.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VIII odst. 5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

XII.4 V případech, které smlouva označuje za podstatné porušení smlouvy je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

XII.5 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatel na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.

Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

XIII.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

XIII.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

XIII.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami uvedenými v bodech I.1. a I.2. této smlouvy.

XIII.5 Smluvní strany sjednávají, že jejich běžná komunikace bude probíhat elektronickou poštou. Dokumenty, pro které je předepsána nebo sjednána písemná forma, a dokumenty, u nichž to některá ze smluvních stran bude pokládat za potřebné, mohou být předány osobně nebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na adresu druhé smluvní strany nebo na jinou adresu, kterou si smluvní strany sdělí. Nepodaří-li se poště takovou zásilku dodat, např. proto, že na své adrese nebyl adresát zastížen, a adresát si zásilku od pošty nevyzvedne do deseti dnů od uložení zásilky podle poštovních předpisů, považuje se poslední den této lhůty za den doručení zásilky, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Za moment doručení se považuje též okamžik, kdy adresát odmítl písemnost přijmout. Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno, že obálka obsahující doručovanou písemnost byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka.

Adresy smluvních stran pro účely doručování dle této smlouvy:

Objednatel: Město Tábor, v zastoupení: Ing. Eliška Pospíšilová, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů

poštovní adresa: xxxxx xxxxxxxxx xxx, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor 1

e-mailová adresa: xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx , xxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Zhotovitel: xxxxxxxxx xxxxxxxxx.

poštovní adresa: xxxxxxxx xxxxxx; xxx xx xxxxx

e-mailová adresa: xxxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Změnu kontaktní osoby je smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považováno i oznámení zasláné elektronickou poštou s následným potvrzením příjemce o přijetí oznámení.

XIII.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – **Cenová nabídka na vypracování dokumentace na úrovni návrhu stavby - studie a prováděcí dokumentace k architektonicko - krajinařskému řešení pro pozemek (p.č. 1889) při Gymnáziu Pierra de Coubertina v Táboře** ze dne 27. 4. 2023.

Příloha byla při podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení předána každé smluvní straně.

XIII.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 3.7.2023

V Táboře, dne 3.7.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

xxx. xxxxxxxxx xxxxxxxxx

Ing. Eliška Pospíšilová
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI NÁVRHU STAVBY - STUDIE A PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE K ARCHITEKTONICKO - KRAJINÁŘSKÉMU ŘEŠENÍ PRO POZEMEK (P.Č. 1889) PŘI GYMNÁZIU PIERRA DE COUBERTINA V TÁBOŘE

ZADAVATEL

Město Tábor

Žižkovo náměstí 2/2

390 01 Tábor 1

ZPRACOVATEL

xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

xx xxxxxx xxx x x; xxxxx x x xxxxxxx

IČ: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

tel.: xxxx xxx xxx xxx

xxxxxxxx xxxxxxxx xxx.xxxxxx.xx

AUTORSKÝ TÝM

atelier in-site

xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

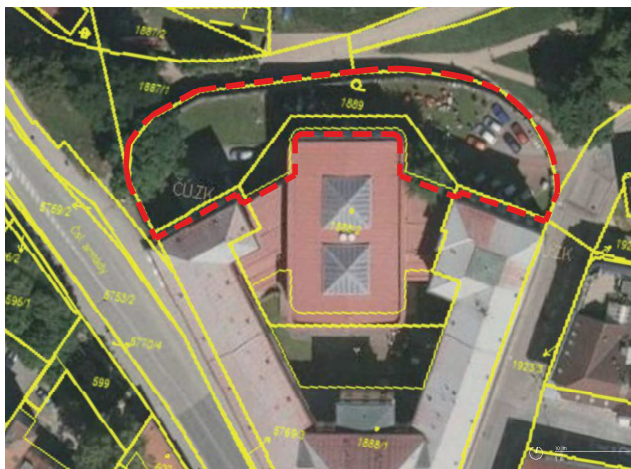
xxx. xxx. xxx xxxxxxxx, autorizovaný krajinářský architekt, č. aut. xxxx

xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxx

atelier VAS

xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxx

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Obr. Červeně vyznačeno řešené území.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Řešeným územím je podlouhlý prostor (parc. č. 1889) při severní fasádě Gymnázia Pierra de Coubertina v Táboře („U Hrzána“), který je v majetku města Tábora. Z jihu je vymezen budovou gymnázia, ze severu opěrnou kamennou zdí, z východu místní komunikací Nedbalova, ze západu chodníkem a hlavní průjezdnou komunikací Čsl. armády.

Pozemek je ze západu přístupný vstupní brankou, z východu vjezdovou bránou. Přes den jsou oba vstupy otevřené a volně přístupné veřejnosti. Podstatná část východní poloviny pozemku je zpevněná a slouží pro parkování automobilů personálu gymnázia.

Západní část plochy je převážně zatravněná, v rohu zídky u ulice Čsl. armády se nachází několik kusů dosluhujícího mobiliáře, jediné vybavení na pozemku. Naproti zákoutí s posezením je situován studentský vstup do budovy, který vede přímo do šaten. Ve školní dny tudy studenti tedy minimálně dvakrát denně procházejí, někteří se zde zdržují před či po vyučování anebo zde tráví přestávky.

Prostor u gymnázia se pyšní krásným výhledem na Jordán i na siluetu historického města. Jeho současná podoba k trávení volného času příliš nevybízí. Místo v současnosti pozvedá pouze několik vzrostlých stromů na západě a balancující socha J. Hrzána na opěrné zdi. Chybí zde jasné koncepční řešení pobytových ploch, zeleně i parkování.

Statika stávající opěrné zdi na severu byla na přelomu roku 2022 /2023 odborně zhodnocena a shledána za vyhovující. Z posudku, který si nechalo vypracovat město Tábor, nicméně vyplynulo, že vzrostlý vícekmenný strom (javor) v severozápadním rohu pozemku zeď nadměrně narušuje svými kořeny a byl proto navržen k vykácení. K odstranění stromu došlo v zimě 2023.

Posoudit bude třeba také perspektivu a provozní bezpečnost zbývajících dvou vzrostlých stromů v území – dubu a jinanu.

ZADÁNÍ PROJEKTU

Projekt **navazuje na předprojektovou přípravu projektu** dokončenou na jaře 2023. Ta spočívala v **koncepci rozvržení funkčních ploch** (parkování x rekreace) pro řešený pozemek p.č. 1889 a ve **formulaci jasného zadání**. Součástí definice zadání bylo **dotazníkové šetření**, které na Gymnázium Pierra de Coubertina zjišťovalo, jak studenti a učitelé v současnosti prostor „U Hrzána“ využívají, jak ho vnímají a jak by ho chtěli využívat v budoucosti.

Cílem tohoto navazujícího projektu je **vypracování projektové dokumentace krajinářsko-architektonického řešení prostoru ve stupni dokumentace na úrovni stavby - Studie a Dokumentace pro provedení stavby. Zahrnovat bude řešení dílčích terénních úprav, zpevněných povrchů, výsadeb a mobiliáře.**

Součástí cenové nabídky není inženýring, geodetické výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, hydrogeologický průzkum území, ani statické zhodnocení stávající opěrné zdi vč. návrhu její případné sanace.

Místo se nachází v ochranném pásmu **městské památkové rezervace Tábor**, v přímém vizuálním napojení na historické centrum města. To předpokládá promyšlené a citlivé řešení místa, které maximálně využije jeho potenciál a zároveň bude v souladu s požadavky památkové péče. Respektovat bude třeba vedení stávajících inženýrských sítí a pochopitelně kořenový prostor hodnotných vzrostlých dřevin.

Projekt bude ve stupni rozpracovanosti představen studentům a personálu gymnázia i široké veřejnosti.

NEZBYTNÉ PODKLADY (DODÁ ZADAVATEL)

- Plán pozemku se zaznačeným vedením inženýrských sítí
- Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- Další limity a omezení prostoru vč. případných ochranných pásem

OBSAH DOKUMENTACE

I. STUDIE

- Návrh prostorového řešení pozemku se začleněním požadovaných prvků a aktivit (na základě požadavků formulovaných v předprojektové fázi)
- Koncepce použitých prvků, povrchů, materiálů a rostlin; skici, inspirační listy, vizualizace
- Konzultace navrhovaného řešení se zadavatelem a se zástupci památkové péče
- Veřejné projednání návrhu za přítomnosti personálu a studentů Gymnázia, zástupců města Tábor a zájemců z řad veřejnosti
- Dokončení studie - finalizace odsouhlaseného řešení
- Kompletace dokumentace

II. PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO VYBRANÉ KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKU

- Prováděcí výkres zpevněných povrchů vč. jejich odvodnění; členění parkovacích ploch
- Osazovací plán vč. specifikace sortimentu rostlin
- Specifikace a prováděcí výkresy k autorskému mobiliáři (Vzorové řezy a technické detaily budou vyhotoveny v podrobnosti umožňující jejich realizaci; nebude se jednat o dílenskou dokumentaci.)
- Výkaz výměr
- Vytyčovací plán
- Koordinační situace
- Technická zpráva
- Rozpočet, slepý rozpočet

III. AUTORSKÝ DOZOR

- **Autorský dozor není součástí této cenové nabídky** a bude objednan na základě vzájemné dohody zadavatele s objednatelem. Autorský dozor zajistí kontrolu dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Dále zahrnuje účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi, odsouhlasení použitých materiálů a výrobků a dohled na odstraňování závad.
- Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru činí 800 Kč včetně DPH.

CENA PRACÍ

Cena za dokumentaci pro provedení stavby dle popisu výše činí: 162.000 Kč.

Součástí ceny jsou náklady na tisk pracovních výstupů, 2 paré finálních výstupů studie a 6 paré finálních výstupů prováděcí dokumentace a náklady na dopravu.

Cena prací je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na základě dohody se zadavatelem.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Na základě dohody se zadavatelem.

ZÁVĚR

V případě, že dojde k navýšení objemu prací, a tedy i ke zvýšení finanční náročnosti zpracování dokumentace, bude nastalá situace neprodleně konzultována s investorem. Naopak, bude-li náročnost zpracování dokumentace nižší, bude fakturována částka odpovídající skutečné náročnosti projektu.

Cenová nabídka je k jednání a rádi ji upřesníme nebo doplníme dle Vašich požadavků. Podrobné obchodní podmínky jsou věcí vzájemné dohody dané smluvním vztahem nebo objednávkou. Nabídka je platná 2 měsíce od vystavení.

V Táboře, 27. dubna 2023

xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx