S00JP01HSN5A

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 3400220084

Uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru realizace investičních akcí
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 3048982/0800
[redacted]
Technický dozor stavebníka: [redacted]
(dále jen „**objednatel**")

a

VESTAV group s.r.o.
se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
zástupce ve věcech smluvních: Jan Večeře, jednatel
zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČO: 276 75 912
DIČ: CZ27675912
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51087
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 201167069/0300
[redacted]
(dále jen „**zhotovitel**")

„Opravy Zimního stadionu Luďka Čajky: Etapa č. 2 – stavební práce v exteriéru haly ZS"

I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. objednatele 3400220084, č. zhotovitele 2217 ze dne 1. 9. 2022 (dále jen „smlouva o dílo").

Zdůvodnění změn:
1. tzv. vícepráce

Změna oplechování atik hlavní budovy
V průběhu realizace po změření skutečné velikosti atiky střechy hlavní budovy bylo zjištěno, že pro provedení přesahu oplechování atiky je nutné provést oplechování s větší rozvinutou šířkou.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna parozábrany střechy hlavní budovy
V průběhu realizace bylo zjištěno, že v soupisu stavebních prací a dodávek chybí množství svislé parozábrany pro provedení konstrukčního detailu atiky střechy hlavní budovy a je nezbytné množství pro jeho realizaci doplnit.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna skladby střechy hlavní budovy
V průběhu realizace bylo zjištěno, že pro separaci a ochranu nové skladby střechy hlavní budovy od stávající je nutné doplnit podkladní geotextílii do skladby střechy hlavní budovy.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna stávajících krytin střechy hlavní budovy
V průběhu realizace bylo zjištěno, že u původní ponechané střešní krytiny střechy hlavní budovy se místy vyskytují boule a nerovnosti, které je nutné před provedením nové skladby střechy vyspravit.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Doplnění stavebního výtahu
V průběhu realizace bylo zjištěno, že z důvodu zvýšeného množství přepravovaného materiálu (např. lešení pro opravu střešního světlíku haly zimního stadionu) a osob je nutné doplnit stavební výtah pro zajištění zrychlení přepravy, tak aby byl dodržen termín provádění díla.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna kotvení střechy hlavní budovy
V průběhu realizace bylo zjištěno, že hydroizolační fólii pod vzduchotechnickou jednotkou na střeše hlavní budovy nelze z důvodu ztíženého přístupu řádně přikotvit pomocí kotev. Proto je nutné tuto část střechy ochránit geotextílií a přitížit praným kamenivem tzv. kačírkem.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna trasování kabeláže
V průběhu realizace bylo zjištěno, že na střeše hlavní budovy jsou volně položeny kabely různých sítí, a že je nutné je uložit do chrániček.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Doplnění odvětrání střechy haly zimního stadionu
V průběhu realizace bylo zjištěno, že aplikací polyuretanové hydroizolační membrány na střechu haly zimního stadionu vznikne bezesparý systém. Pro zajištění pojistného odvětrání střechy haly zimního stadionu je nutné doplnit na světlík ventilační turbíny místo stávajících hlavic.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna izolace vzduchotechnického potrubí
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že upevnění tepelné izolace nedrží na vzduchotechnickém potrubí napojujícím jednotku na střeše hlavní budovy (ztráta adheze mezi lepidlem a čely izolačních trubic). Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. Proto je nutné provést jeho zaizolování nově.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Oprava protisněhových zábran
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že během zimního období došlo u protisněhových zábran vlivem zatížení od sesuvu sněhu ze střechy k jejich ohnutí. A proto je nutné je vyrovnat, očistit a natřít.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna jednovrstvé cementové omítky (břízolitu)
V průběhu realizace bylo po odborném posouzení a průzkumu ze zbudovaného fasádního lešení zjištěno, že břízolit na fasádách a stropech zimního stadionu je místy odtržený, nesoudržný, či jinak uvolněný od pokladových stěn a stropů, jeho poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné provést sanaci břízolitu.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna maleb
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že stropy ve vstupech pro návštěvníky do haly zimního stadionu jsou vlhké, což způsobuje, že jejich malba je místy odfouklá a loupe se.

Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné původní malbu mechanicky očistit a stropy nově vymalovat nátěrem do vlhkých prostor.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna větracích mřížek
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení ze zbudovaného fasádního lešení zjištěno, že zinkovaný povlak větracích mřížek na fasádě zimního stadionu je poškozený a po jeho očištění bylo zjištěno, že ocelová část mřížek je zkorodovaná. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné větrací mřížky mechanicky očistit a natřít.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna parapetů
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení ze zbudovaného fasádního lešení zjištěno, že pod stávajícím nátěrem parapetů se vyskytuje rez, která způsobuje oddělování nátěru od podkladu. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné původní nátěr mechanicky očistit a provést nový nátěr parapetů.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna vlajkových stožárů
V průběhu realizace bylo po odstranění nesoudržných nátěrů vlajkových stožárů zjištěno, že zakrytá struktura trubkových vlajkových stožárů je oslabena rzí a z důvodu bezpečnosti je nutné, stožáry odstranit.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna střechy ve východní části hlavní budovy
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že vrchní asfaltové střešní pásy ve východní části střechy administrativního objektu a střechy nad občerstvením jsou nedokonale spojeny se zakrytými podkladními pásy a vlivem toho dochází k zatékání do střešní skladby. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné na této části střechy hlavní budovy provést nový hydroizolační nátěr vč. oplechování konce střechy.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna pohledové vrstvy fasády hlavní budovy
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že místy na původní cihelný pásek nepřilnulo lepidlo, které drží pouze na podkladní stěně. Vlivem toho je cihelný pásek odfouklý od stěny. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné cihelné pásky znovu přilepit.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna nátěru severního zasklení haly zimního stadionu
V průběhu realizace bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že u nátěru severního zasklení haly zimního stadionu se vyskytují vlasové trhliny, které jsou způsobeny vlivem zakrytého nesoudržného podkladu, což způsobuje loupání nátěru. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné původní nátěr mechanicky očistit a severní zasklení haly zimního stadionu natřít tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné osvětlení hrací plochy pouze svítidly.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna ocelových nosníků ve fasádě haly zimního stadionu
V průběhu realizace bylo po odborném posouzení a průzkumu zjištěno, že pod stávajícím nátěrem ocelových nosníků ve fasádě haly zimního stadionu se vyskytuje rez, která způsobuje oddělování nátěru od podkladu. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné původní nátěr mechanicky očistit a provést nový nátěr ocelových nosníků.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna žebříku na střechu zimního stadionu
V průběhu realizace po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že v částech kotevních prvků žebříku na střechu upevněných ve vnější stěně došlo k jejich degradaci. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné žebřík na střechu demontovat.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna střešního světlíku haly zimního stadionu
V průběhu realizace bylo po odborném posouzení a průzkumu zjištěno, že u nátěru střešního světlíku haly zimního stadionu s výplněmi z polykarbonátových desek se vyskytují vlasové trhliny, které jsou způsobeny vlivem zakrytého nesoudržného podkladu, což způsobuje loupání nátěru a zatékání vody z atmosférických srážek do střešní skladby. Poškození dříve nešlo předem objektivně odhadnout. A proto je nutné původní nátěr mechanicky očistit, zbudovat pomocné lešení a na střešním světlíku provést nový hydroizolační nátěr.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna litinového svodu
V průběhu realizace po demontáži (vytažení) pozinkovaného okapového svodu z litinové části bylo po odborném průzkumu a posouzení zjištěno, že litinový okapový svodu je prasklý a je nutné jej vyměnit.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

2. tzv. méněpráce

Změna skladby střechy hlavní budovy
V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržený způsob vybourání celé skladby střechy hlavní budovy by znamenalo riziko zatečení do objektu při demontáži, proto dle uzpůsobeného návrhu řešení střechy hlavní budovy zhotovitelem projektové dokumentace bude stávající souvrství střechy ponecháno.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

Změna opravy a repase vzduchotechnické jednotky
V průběhu realizace po prohlídce specialisty na servis vzduchotechniky bylo zjištěno, že u vzduchotechnické jednotky není nyní nutné provádět výměnu ventilátorů, které jsou ještě v dobrém technickém stavu.
Hodnota změny viz změnový rozpočet v příloze.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo je:
- změna článku I. Předmět smlouvy
- změna článku IV. Doba plnění a místo plnění
- změna článku V. Cena za dílo

2. Článek I. Předmět smlouvy
Rozšiřuje se o dodatečné stavební práce a snižuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV: Doba plnění a místo plnění
Posunutí termínu provedení díla (řádného dokončení a předání) do 31. 8. 2023 (cca o 3,5 týdne) z důvodu nezbytného dodržení technologických postupů a časové náročnosti výstavby konstrukce lešení pro opravu střešního světlíku haly zimního stadionu. Aktualizovaný harmonogram plnění je uveden v příloze.

3. Článek IV. Cena za dílo (odst. 2) se mění následovně:
Původní cena dle smlouvy o dílo celkem ve výši 19 818 538,69 Kč bez DPH se dodatkem č. 2 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 3 879 452,46 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 921 356,14 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku.

Cena za dílo dle SOD:	19 818 538,69 Kč bez DPH
Dodatek č. ke SOD - vícepráce	3 879 452,46 Kč bez DPH
- méněpráce	-921 356,14 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 2 činí	**22 776 635,01 Kč bez DPH**

Celková cena za kompletní dílo dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo činí 22 776 635,01 Kč bez DPH (slovy: dvacet dva milionů sedm set sedmdesát šest tisíc šest set třicet pět korun českých jeden haléř bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 2 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: změnové rozpočty
harmonogram prací

Schválení finančních prostředků

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 9. 1. 2023, č. usnesení 55/1R/2023, RO 1/T19

Schválení veřejné zakázky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 23. 5. 2022, č. usn. 153/10R/2022, schválení zadávacího řízení

Schválení uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1 a 2

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 18. 7. 2022, č. usn. 58/14R/2022, schválení uzavření smlouvy o dílo
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12. 12. 2022, č. usn. 57/25R/2022, schválení uzavření dodatku č. 1
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12. 6. 2023, č. usn. 69/12R/2023, schválení uzavření dodatku č. 2

Ve Zlíně dne: 30. 6. 2023

objednatel:
statutární město Zlín

[redacted]

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Vyškově dne:

zhotovitel:
VESTAV group s.r.o.

[redacted]

jednatel

[redacted]

Změnový rozpočet

S:	210743/D7U	OPRAVA ZIMNÍHO STADIONU LUĎKA ČAJKY: ETAPA Č. 2 - STAVEBNÍ PRÁCE V EXTERIÉRU HALY
O:	SO 01	Zimní stadion Luďka Čajky
R:	Změny	Vícepráce

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
		Změna oplechování atik hlavní budovy				**15 687,50**
1	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak. pz plechu, rš 100 mm - příplatek	m	125,50	125,00	15 687,50
		Změna parozábrany střechy hlavní budovy				**53 337,50**
2	713111231R01	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů vč. dodávky parotěs. a vodotěs. asf. pásu s Al vložkou, tl. 4 mm - svislá část u atiky	mb	125,50	425,00	53 337,50
		Změna skladby střechy hlavní budovy				**37 830,13**
3	711191271RT2.1	Izolace doplňková, podklad. textilie, vodorovná včetně dodávky geotextílie 300 g/m2	m2	582,00	65,00	37 830,13
		Změna stávajících krytin střechy hlavní budovy				**44 697,75**
4		Vyspravení původní hydroizolace na střechách do 10° - oprava boulí	m2	582,00	15,00	8 730,03
6		Vyrovnání povrchu před pokládkou izolace	m2	582,00	37,00	21 534,07
7		Příplatek - kotevní materiál	m2	582,00	24,80	14 433,65
		Doplnění stavebního výtahu				**428 000,00**
8	945231111pc01	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka, stavební výtah) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky do 1,20 m (po celou dobu rekonstrukce)	měsíce	10,00	42 800,00	428 000,00
		Změna kotvení střechy hlavní budovy				**15 915,90**
9		Dodávka a montáž podkladní geotextílie 500 g/m2	m2	48,23	75,00	3 617,25
10		Dodávka a montáž kačírku tl. 50mm	m2	48,23	255,00	12 298,65
		Změna trasování kabeláže				**18 502,00**
11		Dodávka a montáž kabelů do chrániček	mb	84,10	220,00	18 502,00
		Doplnění odvětrání střechy haly zimního stadionu				**25 160,00**
12		Dodávka a montáž odvětrávací hlavice „Lomanco"	ks	2,00	12 580,00	25 160,00
		Změna izolace vzduchotechnického potrubí				**5 650,00**
13		Nová izolace potrubí VZT (demontáž, montáž, dodávka)	ks	1,00	5 650,00	5 650,00
		Oprava protisněhových zábran				**122 760,00**
14		Vyrovnání protisněhových zábran na hlavní střeše	ks	186,00	100,00	18 600,00
15		Očištění a nátěr protisněhových zábran na hlavní střeše	ks	186,00	560,00	104 160,00
		Změna jednovrstvé cementové omítky (břízolitu)				**462 651,67**
		Břízolit okolo severní skleněné fasády haly ZS				31 005,48
16		Oprava + nátěr fasády břízolitu	m2	54,78	360,00	19 720,80
17		Oprava bryzolitu do 20%	m2	54,78	96,00	5 258,88
18		Oplach fasády tlakovou vodou	m2	54,78	25,00	1 369,50
19		Hloubková penetrace fasády	m2	54,78	85,00	4 656,30
		Břízolit na podhledech severní fasády hlavní budovy				40 381,28
20		Oprava + nátěr fasády břízolitu u podhledu	m2	71,35	360,00	25 684,20
21		Oprava bryzolitu do 20%	m2	71,35	96,00	6 849,12
22		Oplach fasády tlakovou vodou	m2	71,35	25,00	1 783,63
23		Hloubková penetrace fasády	m2	71,35	85,00	6 064,33
		Břízolit na západní fasádě haly ZS				135 375,88
24		Oprava + nátěr fasády břízolitu	m2	239,18	360,00	86 104,80
25		Oprava bryzolitu do 20%	m2	239,18	96,00	22 961,28
26		Oplach fasády tlakovou vodou	m2	239,18	25,00	5 979,50
27		Hloubková penetrace fasády	m2	239,18	85,00	20 330,30
		Břízolit na východní fasádě haly ZS				129 025,36
28		Oprava + nátěr fasády břízolitu	m2	227,96	360,00	82 065,60
29		Oprava bryzolitu do 20%	m2	227,96	96,00	21 884,16
30		Oplach fasády tlakovou vodou	m2	227,96	25,00	5 699,00
31		Hloubková penetrace fasády	m2	227,96	85,00	19 376,60
		Břízolit na jižní fasádě haly ZS				126 863,67
32		Oprava + nátěr fasády břízolitu	m2	153,02	360,00	55 088,28
33		Oprava bryzolitu do 20%	m2	153,02	96,00	14 690,21
34		Oplach fasády tlakovou vodou	m2	153,02	25,00	3 825,58
35		Hloubková penetrace fasády	m2	153,02	85,00	13 006,96
36		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	264,82	80,00	21 185,60
37		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	264,82	70,00	18 537,40

38		Příplatek za každý den použití lešení	m2	264,82	2,00	529,64
		Změna maleb				**14 407,56**
39		Oprava + nátěr fasády bílou barvou	m2	80,04	180,00	14 407,56
		Změna větracích mřížek				**26 610,00**
		Větrací mřížky na severní fasádě hlavní budovy				2 560,00
40		Nátěr ventilační mřížky 270/370	ks	8,00	320,00	2 560,00
		Větrací mřížky na západní fasádě haly ZS				21 450,00
41		Ventilační mřížky 270/370	ks	33,00	650,00	21 450,00
		Větrací mřížky na jižní fasádě haly ZS				2 600,00
42		Ventilační mřížky 270/370	ks	4,00	650,00	2 600,00
		Změna parapetů				**73 763,40**
		Parapety na severní fasádě hlavní budovy				2 800,00
43		Očištění + nátěr parapetu oken 300 - rš 200	ks	8,00	350,00	2 800,00
		Paparepty na západní fasádě				37 971,50
44		Demontáž a montáž nového parapetu 900 RAL modrá	ks	36,00	365,00	13 140,00
45		Demontáž a montáž nového parapetu 1200 RAL modrá	ks	10,00	410,00	4 100,00
46		Očištění + nátěr parapetního plechu na fasádě rš 100	mb	81,30	95,00	7 723,50
47		Očištění + nátěr parapetního plechu na fasádě rš 300	mb	81,30	160,00	13 008,00
		Parapety na východní fasádě				28 121,50
48		Demontáž a montáž nového parapetu 900 RAL modrá	ks	18,00	365,00	6 570,00
49		Demontáž a montáž nového parapetu 1200 RAL modrá	ks	2,00	410,00	820,00
50		Očištění + nátěr parapetního plechu na fasádě rš 100	mb	81,30	95,00	7 723,50
51		Očištění + nátěr parapetního plechu na fasádě rš 300	mb	81,30	160,00	13 008,00
		Parapety na jižní fasádě haly ZS				4 870,40
52		Demontáž a montáž nového parapetu 900 RAL modrá	ks	4,00	365,00	1 460,00
53		Očištění + nátěr parapetního plechu na fasádě rš 150	mb	24,36	140,00	3 410,40
		Změna vlajkových stožárů				**12 000,00**
54		Odstranění vlajkových stožárů	ks	8,00	1 500,00	12 000,00
		Změna střechy ve východní části hlavní budovy				**303 551,43**
55		Polyuretanová voděodol.hydroizol. střešní membrána - systém SIKALASTIC 625 N, tl. 1,5 mm - materiál	m2	89,70	1 800,00	161 463,60
56		Montáž - aplikace systému SIKALASTIC 625 N, tl. 1,5 mm	m2	89,70	300,00	26 910,60
57		Čištění střech tlakovou vodou	m2	89,70	25,00	2 242,55
58		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	89,70	200,00	17 940,40
59		Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu tl. 0,7 mm, rš 500 mm	mb	43,40	620,00	26 908,00
60		Polyuretanová voděodol.hydroizol. střešní membrána - systém SIKALASTIC 625 N, tl. 1,5 mm - materiál	m2	32,04	1 800,00	57 673,08
61		Montáž - aplikace systému SIKALASTIC 625 N, tl. 1,5 mm	m2	32,04	300,00	9 612,18
62		Čištění střech tlakovou vodou	m2	32,04	25,00	801,02
		Změna pohledové vrstvy fasády hlavní budovy				**22 400,00**
63		Oprava obkladu cihelný pásek	copl.	1,00000	22 400,00	22 400,00
		Změna nátěru severního zasklení haly zimního stadionu				**96 853,12**
64		Oprava + nátěr skleněné fasády	m2	186,25600	320,00	59 601,92
65		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	186,25600	200,00	37 251,20
		Změna ocelových nosníků ve fasádě haly zimního stadionu				**36 967,00**
		Ocelové nosníky na západní fasádě haly ZS				7 560,00
66		Oprava + nátěr ocelových konstrukcí ve fasádě 18ks x 1200	mb	21,60000	350,00	7 560,00
		Ocelové nosníky na východní fasádě haly ZS				7 560,00
67		Oprava + nátěr ocelových konstrukcí ve fasádě 18ks x 1200	mb	21,60000	350,00	7 560,00
		Ocelové nosníky na jižní fasádě haly ZS				21 847,00
68		Oprava + nátěr ocelových konstrukcí ve fasádě	mb	62,42000	350,00	21 847,00
		Změna žebříku na střechu zimního stadionu				**12 600,00**
69		Demontáž ocelového žebříku	ks	1,00000	12 600,00	12 600,00
		Změna střešního světlíku haly zimního stadionu				**2 026 907,50**
70		Polyuretanová voděodol.hydroizol. střešní membrána - systém SIKALASTIC 625 N, tl. 1,5 mm - materiál	m2	865,25000	1 800,00	1 557 450,00
71		Montáž - aplikace systému SIKALASTIC 625 N, tl. 1,5 mm	mb	865,25000	300,00	259 575,00
72		Čištění střech tlakovou vodou	ks	865,25000	25,00	21 631,25
73		Odmaštění	ks	865,25000	25,00	21 631,25
74		Pomocné lešení pro nátěr světlíku	copl.	1,00000	135 000,00	135 000,00
75		Zbudování ochranného zábradlí na střeše	mb	105,40000	300,00	31 620,00
		Změna litinového svodu				**23 200,00**
76		Demontáž a montáž prasklého litinového svodu	ks	4,00000	5 800,00	23 200,00

CELKEM VÍCEPRÁCE Kč BEZ DPH **3 879 452,46**

Změnový rozpočet

S:	210743/D7U	OPRAVA ZIMNÍHO STADIONU LUĎKA ČAJKY: ETAPA Č. 2 - STAVEBNÍ PRÁCE V EXTERIÉRU HALY
O:	SO 01	Zimní stadion Luďka Čajky
R:	Změny	Méněpráce

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
		Změna skladby střechy hlavní budovy				**-784 156,14**
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-95 049,38
1	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	-65,39700	150,00	-9 809,55
2	632451032R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm	m2	-516,60500	150,00	-77 490,75
3	632902211R00	Příprava zatvrdlého povrchu s přísadou PVAC	m2	-516,60500	15,00	-7 749,08
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-180 115,14
4	965041441R00	Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	-47,49075	800,00	-37 992,60
5	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	-1,84388	800,00	-1 475,10
6	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	-10,20300	800,00	-8 162,40
7	970051300R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 300 mm	m	-0,75000	3 000,00	-2 250,00
8	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	-394,26950	150,00	-59 140,43
9	713104111R00	Odstr.tep.izolace střech pl.,volně,EPS tl.do 100mm	m2	-40,81200	50,00	-2 040,60
10	712300831R01	Odstranění podkl.asf.lepenky střech do 10°	m2	-34,66000	50,00	-1 733,00
11	713100824R01	Odstr. tepelné izolace, heraklit nad 5 cm	m2	-24,58500	300,00	-7 375,50
12	965041341R01	Bourání pěnobeton desek tl. 5 cm, celk.plocha nad 4 m2	m3	-11,83025	1 500,00	-17 745,38
13	965043341R00.1	Bourání cem. potěr do tl. 5 cm, nad 4 m2	m3	-24,19000	1 500,00	-36 285,00
14	965048515R01	Místní dobroušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-59,15125	100,00	-5 915,13
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-8 445,00
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-33,78000	250,00	-8 445,00
Díl:	712	Povlakové krytiny				-10 883,79
16	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	-232,00200	45,00	-10 440,09
17	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	-104,40090	4,25	-443,70
Díl:	713	Izolace tepelné				-180 507,03
18	713111211RK2.1	Montáž parozábrany spodem s přelepením spojů vč.dodávky fólie	m2	-5,98500	280,00	-1 675,80
19	713111231R01	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů vč. dodávky parotěs. a vodotěs.asf. pásu s Al vložkou, tl. 4 mm	m2	-582,00200	300,00	-174 600,60
20	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-1 762,76400	2,40	-4 230,63
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-309 155,80
21	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	-149,02000	900,00	-134 118,00
22	979990122R01	Poplatek za skládku suti - ostatní materiál	t	-9,20000	2 000,00	-18 400,00
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-316,44000	100,00	-31 644,00
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-158,22000	100,00	-15 822,00
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-949,32000	30,00	-28 479,60
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-158,22000	30,00	-4 746,60
27	979082121R01	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-2 531,52000	30,00	-75 945,60
		Změna opravy a repase vzduchotechnické jednotky				**-137 200,00**
28	979082121R02	Odpočet za ventilátory	copl.	-1,00000	137 200,00	-137 200,00

CELKEM MÉNĚPRÁCE Kč bez DPH **-921 356,14**

ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Zimní stadion Luďka Čajky : etapa č.2

VESTAV group s. r. o.

Předpokládáný termín zahájení:		**duben - květen**																		
Přpokládaný termín dokončení:		**do 31.8.2026**																		
HALA	**17.-23.4.**	**24.-30.4.**	**1.-7.5.**	**8.-14.5.**	**15.-21.5.**	**22.-28.5.**	**29.5-4.6.**	**5.-11.6.**	**12.-18.6.**	**19.-25.6.**	**26.6.-2.7.**	**3.-9.7.**	**10.-16.7.**	**17.-23.7.**	**24.-30.7.**	**31.7.-6.8.**	**7.-13.8.**	**14.-20.8.**	**21.-27.8.**	**28.-31.8.**
Kalendářní týdny v roce 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lešení a stavební výtahy																				
Bourání konstrukcí																				
Staveništní přesun hmot																				
Povlakové krytiny																				
Konstrukce klempířské																				
Konstrukce truhlářské																				
Nátěry																				
Přesuny suti a vybouraných hmot																				
Hromosvod																				
VZT ventilační turbíny																				
Sanace a oprava břizolitu																				
Výmalba stropu u vstupech do ZS																				
Hydroizolační nátěr východní střechy																				
Nátěr zasklení ZS																				
Hydroizolační nátěr světliku																				
Oprava cihelných pásků																				